

Direzione Acquisti

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E BAR PRESSO IL CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA “GIULIO ONESTI” DI ROMA

CIG 7068740CC5

R.A. 042/17/PA

IL DIRIGENTE

VISTO l’art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 8 agosto 2002, n° 178;

VISTO lo Statuto della Coni Servizi S.p.A. approvato in data 22 luglio 2010;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell’Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2016 con cui sono state assegnate ai singoli uffici le risorse finanziarie per l’attuazione dei programmi di attività per l’anno 2017;

CONSIDERATA la necessità rappresentata dalla Direzione “Attività per la Segreteria Generale” di affidare la prestazione in oggetto;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

Si procede all’affidamento del “**Servizio di ristorazione e bar presso il Centro di Preparazione Olimpica “Giulio Onesti” di Roma**”, tramite l’espletamento di una procedura aperta, ai sensi di quanto disposto dall’art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui dettagli vengono di seguito riportati:

1. L’appalto ha per oggetto i servizi di ristorazione e bar da espletare presso il Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti – Largo Giulio Onesti 1 – Roma. Detti servizi saranno destinati agli ospiti che, in base alle esigenze di Coni Servizi, delle Federazioni Sportive Nazionali e di altre istituzioni riconosciute dal CONI, usufruiranno del Centro.
2. L’importo complessivo massimo per l’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto è pari a € 4.944.000,00 + IVA ottenuto moltiplicando l’importo annuo (€ 1.236.000,00) per la durata contrattuale (4 anni).

Con l’Impresa aggiudicataria verrà stipulato un Contratto per il valore sopra indicato.

Tale importo rappresenta l’importo massimo di spesa contrattuale non impegnativo e vincolante per Coni Servizi in quanto di una stima basata sullo storico degli anni precedenti.

L’Impresa affidataria non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui l’importo massimo di spesa non venga raggiunto ovvero qualora il Contratto venga a scadenza prima del termine citato per il raggiungimento dell’importo massimo di spesa.

I prezzi a base di gara soggetti a ribasso (e che concorrono all’attribuzione del punteggio economico) sono i seguenti:

- Prezzo a base d’asta (al ribasso) per l’intera giornata alimentare è pari ad € 28,00 + IVA così suddiviso:
 - Prezzo a base d’asta (al ribasso) per la colazione: € 6,00 + IVA
 - Prezzo a base d’asta (al ribasso) per il pranzo: € 11,00 + IVA
 - Prezzo a base d’asta (al ribasso) per la cena: € 11,00 + IVA

Tali importi, al netto del ribasso d’asta, saranno riconosciuti direttamente da Coni Servizi all’Impresa affidataria in quanto riferiti alle prestazioni da erogare agli ospiti che, in base alle esigenze di Coni Servizi, delle Federazioni Sportive Nazionali e di altre istituzioni riconosciute dal CONI, usufruiranno del Centro.

3. L'Impresa affidataria dovrà corrispondere a Coni Servizi, per tutti i servizi offerti (compreso i servizi aggiuntivi di catering indicati nel Capitolato Tecnico e i servizi verso soggetti esterni il centro), una percentuale del 20% degli incassi al netto dell'IVA.

Tale Royalty non verrà richiesta esclusivamente per gli incassi generati dall'applicazione del prezzo forfettario stabilito per il personale dipendente Coni Servizi e/o delle Federazioni (€ 8,00 per il pasto completo e € 6 per il Mezzo pasto).
4. Sarà, inoltre, dovuto un canone di locazione per la porzione di bene adibita ad uso bar, alla distribuzione della mensa e alle operazioni connesse, comprensivo del canone per l'uso degli arredi industriali resi disponibili, pari ad € 12.000 annuo.
5. L'appalto avrà una durata di anni 4.
6. Coni Servizi si riserva l'insindacabile facoltà di ordinare un'eventuale ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto del Contratto, agli stessi patti e condizioni ivi riportati, fino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi per un valore annuo di € 1.236.000,00 + IVA.
7. La durata del Contratto potrà essere prorogata ulteriormente qualora Coni Servizi ravvisi la necessità di esaurire l'importo massimo di spesa.
8. Il Contratto si intenderà terminato anche prima della scadenza, o dell'eventuale termine di proroga, nell'ipotesi di totale assorbimento dell'importo massimo di spesa.
9. Coni Servizi, altresì, si riserva di concedere proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Impresa affidataria sarà tenuta all'esecuzione delle prestazioni previste nel Contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.
10. La procedura di gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, all'interno del Portale fornitori Coni Servizi.
11. La procedura sarà affidata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo la seguente ponderazione:
 - Offerta tecnica: 70 punti
 - Offerta economica: 30 punti.e i criteri definiti nel Disciplinare di gara.
12. I concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità personale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica indicati nel Disciplinare di gara.
 - A. Requisiti di capacità personale:
 - iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - B. Requisiti di capacità economico-finanziaria:
 - aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando di gara, o nel minor periodo di attività, un fatturato specifico nel settore oggetto dell'appalto non inferiore al valore del Contratto (€ 4.944.000,00).
 - C. Requisiti di capacità tecnica:
 - avere regolarmente eseguito, nel triennio immediatamente antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, un servizio analogo a quello oggetto di gara, della durata non inferiore a 18 mesi, con un numero di fruitori medi giornalieri non inferiore a 150.

- dimostrare la propria capacità ad eseguire il Contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente attraverso l'applicazione un sistema di gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001).

Tale requisito dovrà essere provato:

- attraverso la presentazione della registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009);
 - o in alternativa mediante la presentazione della certificazione ISO 14001, in corso di validità.
- possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 (o successive revisioni), in corso di validità, rilasciata per prestazioni analoghe a quelle oggetto di gara.

In ragione di quanto previsto dall'art. 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si precisa che Coni Servizi ha previsto un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale per una serie di motivazioni. In particolare, assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara soggetti dotati di:

- adeguata capacità economico finanziaria tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'Impresa affidataria con l'impegno prescritto dall'accordo quadro (anche in termini di durata contrattuale);
- capacità professionali e tecniche, idonee a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo delle prestazioni.

Ciò detto, anche sulla base di un'approfondita analisi del mercato di riferimento, preventivamente svolta al fine di determinare il requisito di fatturato di cui sopra tale da garantire comunque la più ampia partecipazione alla gara da parte delle Imprese che competono nel settore oggetto di gara, nella quantificazione del menzionato requisito è stato utilizzato un metodo di calcolo integralmente rispettoso dei criteri individuati ed indicati al riguardo dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

13. Non è stato utilizzato il Bando Tipo ANAC in quanto non disponibile per la tipologia di affidamento oggetto della presente negoziazione.
14. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di acquisto (non sussistono dunque i presupposti per la divisione in Lotti) e sono funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza del servizio oggetto del contratto.
15. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualifica di Responsabile della Direzione Acquisti.
16. Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del Contratto è il Dott. Carlo Mornati nella sua qualità di Responsabile della Direzione "Attività per la Segreteria Generale".

II DIRETTORE
Gennaro Ranieri
[Originale firmato]