

Direzione Acquisti

Procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento dei Servizi di pulizia presso gli immobili di Coni Servizi S.p.A. ubicati a Roma.

CIG 7584146B42 - R.A. 043/18/PA

Risposte ai quesiti pervenuti 6° INVIO

1° DOMANDA:

Tra i requisiti di capacità economica e finanziaria il punto 8.2 lett. c) del Disciplinare di gara prevede il possesso in capo ai concorrenti di un "Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 1.950.000,00, IVA esclusa".

Al riguardo, si chiede alla S.V. di voler chiarire e/o confermare che soddisfa il requisito in questione il fatturato specifico medio annuo di pulizia maturato negli ultimi tre esercizi finanziari presso uffici, ospedali, comuni e/o aeroporti.

RISPOSTA ALLA PRIMA DOMANDA

Si conferma che la condizione esposta soddisfa il requisito di fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto.

2° DOMANDA:

Si richiede se il requisito di cui al paragrafo 8.3 lettera d) del Disciplinare di gara possa essere oggetto di avvalimento.

RISPOSTA ALLA SECONDA DOMANDA

Sì

3° DOMANDA:

In riferimento al requisito di cui in oggetto "espletamento del servizio analogo presso almeno 4 sedi ubicate nella stessa città e riferito ad un unico contratto" si richiede se lo stesso possa essere soddisfatto avendo un UNICO CONTRATTO per lo stesso Ente e sedi diverse ubicate nella stessa città di importo pari a quello richiesto (euro 1.400.000,00) raggiunto espletando e fatturando l'importo contrattuale più servizi analoghi fatturati COMUNQUE con lo stesso CIG.

(ESEMPIO: Importo contrattuale triennale euro 900.000,00 annui /Lavoro espletato e fatturato triennale 1.700.000,00)

RISPOSTA ALLA TERZA DOMANDA

Si conferma che il contratto con le suddette caratteristiche dimostra il requisito richiesto al paragrafo 8.3 lett.d) del disciplinare di gara alle seguenti condizioni:

- L'importo minimo di € 1.400.000,00 deve riferirsi al servizio di pulizia svolto presso uffici di enti pubblici o privati;
- Il servizio di pulizia deve risultare espletato almeno presso 4 sedi ubicate nella stessa città.



Coni Servizi S.p.A.
Sede legale: 00135 Roma, Largo Lauro de Bosis, 15
Telefono +39 06.36851 - www.coni.it
C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico



4° DOMANDA:

- A. Si richiede se il Referente del Servizio, riportato nell'art.10 del CT, è da intendersi come la medesima figura del Responsabile del Servizio, riportato nell'art.12 del CT.
- B. Si richiede se è possibile utilizzare un carattere Arial 09 nelle tabelle
- C. Si richiede se è possibile utilizzare pagine formato A3. Se si, si richiede se esse verranno conteggiate come n.1 o n.2 pagine.

RISPOSTA ALLA QUARTA DOMANDA

- A. Sì
- B. La relazione tecnica dovrà essere composta da un massimo di 60 cartelle (pagina formato A4 scritta con carattere minimo "arial 10", interlinea singola, spaziatura normale) e dovrà descrivere dettagliatamente tutto guanto concorre a gualificare l'offerta.
 - La prescrizione sopra riportata vale anche per le tabelle.
- C. Non è possibile utilizzare pagine formato A3.

5° DOMANDA:

Buongiorno, in riferimento alla gara in oggetto, formuliamo i seguenti chiarimenti:

Si richiede se nel conteggio delle 60 cartelle della relazione tecnica è compresa la copertina e l'indice o se sono da considerarsi a parte.

Cordiali saluti

RISPOSTA ALLA QUINTA DOMANDA

Nel conteggio delle 60 cartelle della relazione tecnica non sono comprese la copertina e l'indice.

6° DOMANDA:

- A. Il servizio viene erogato anche in giorni festivi?
- B. Vi è un periodo di chiusura della struttura nel quale non dovrà essere eseguito il servizio di pulizia oggetto d'appalto?
- C. Indicare numero e tipologia dei macchinari / attrezzature ad oggi impiegati;
- D. Per l'espletamento del servizio è previsto l'utilizzo di automezzi?
- E. Se è previsto l'utilizzo di automezzi a carico dell'azienda esecutrice (appaltatore), indicarne la quantità e tipologia ad oggi impiegati;
- F. Visto che l'appaltatore dovrà fornire il materiale igienico sanitario di consumo (carta mani carta igienica sapone mani etc.), al fine di stimare con esattezza il quantitativo utile per coprire l'idonea fornitura, si chiede di indicare il numero dei servizi igienici da rifornire ed il numero medio delle persone che giornalmente frequentano la struttura;
- G. In merito alla gestione della raccolta dei rifiuti, presa in carico dai punti di produzione e conferimento presso specifici cassonetti / compattatore dell'Azienda Municipalizzata, si chiede:
 - 1. In merito a quanto sopra, ad oggi il servizio viene erogato con uno specifico automezzo o manualmente?
 - nel caso in cui il servizio venga eseguito con appositi automezzi, indicare la quantità e tipologia ad oggi impiegati;
 - I punti di raccolta per il conferimento sono all'interno o all'esterno dell'area di proprietà della Committenza?
- H. Il servizio di pulizia delle aree esterne ad oggi viene eseguito manualmente o con appositi macchinari?





I. Nel caso in cui venissero utilizzati appositi macchinari, indicarne la quantità e tipologia.

RISPOSTA ALLA SESTA DOMANDA

- A. No.
- B. Solo per il Palazzo H è previsto un periodo di chiusura di circa 10/13 gg all'anno con conseguente riduzione del servizio.
- C. Si tratta di una informazione non rilevante ai fini della formulazione dell'offerta in quanto spetta all'Impresa concorrente valutare quale tipologia di macchinari utilizzare per garantire i servizi oggetto di gara.
- D. No.
- E. Non è previsto l'uso di automezzi.
- F. n. 240 WC, n.120 antibagni. Le persone che frequentano giornalmente le strutture sono circa 1.000.

G.

- 1. Manualmente e/o con carrelli;
- 2. Si tratta di una informazione non rilevante ai fini della formulazione dell'offerta in quanto spetta all'Impresa concorrente valutare quale tipologia di mezzi utilizzare per garantire la raccolta dei rifiuti;
- 3. All'esterno;
- H. Manualmente.
- I. Ad oggi il servizio di pulizia delle aree esterne viene svolto manualmente.

7° DOMANDA:

Al fine di stimare correttamente il costo del materiale igienico per i WC (carta igienica, rotoli di carta/salviettine intercalate per mani e sapone) siamo a richiedere il numero dei dipendenti, sia di Coni Servizi che delle altre Federazioni, impiegati nelle strutture oggetto del servizio.

RISPOSTA ALLA SETTIMA DOMANDA

Si rimanda alla risposta al quesito numero 6 lettera F.

8° DOMANDA:

Con la presente siamo a richiedere se le pulizie svolte in condomini pubblici, ben oltre le quattro unità, ubicate nelle stessa città, dove si svolgono attività di pulizia parti comuni, guardiole, scale soddisfano il requisito di capacità tecnica professionale.

RISPOSTA ALL'OTTAVA DOMANDA

La condizione esposta non soddisfa il requisito, in quanto nel disciplinare di gara è chiarito che "Per Servizio analogo a quello oggetto di gara si intende il Servizio di pulizia svolto presso uffici di enti pubblici o privati."

9° DOMANDA:

Si richiede di conoscere il nominativo della/e ditta/e che attualmente svolge/ono il servizio posto a gara;

RISPOSTA ALLA NONA DOMANDA

RTI (MANDATARIA) CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. - (MANDANTE) DIEMME Soc. Cooperativa a r.l.



10° DOMANDA:

In riferimento al punto 9.2 del Capitolato tecnico e speciale d'appalto, si chiede conferma della distribuzione del personale ivi indicato, in quanto si ritiene che l'organico attualmente in forza presso il "Palazzo H" sia sovrastimato in relazione all'attuale conformazione dei servizi, mentre l'organico attualmente in forza presso "Villa Onesti - Villetta Gladiatori - Viale Tiziano 70 - Viale Tiziano 74 - Via Vitorchiano - Via Flaminia " sia sottostimato in relazione all'attuale conformazione dei servizi.

RISPOSTA ALLA DECIMA DOMANDA

La corretta distribuzione del personale attualmente impiegato nel servizio è riportata nel documento allegato denominato "Elenco personale" che sostituisce integralmente le 2 tabelle riportate al paragrafo 9.2 del Capitolato tecnico e speciale d'appalto.

Per Villa Onesti e Villetta Gladiatori gli addetti effettuano le pulizie a rotazione per 1 ora al giorno. Non ci sono pertanto operai specifici.

11° DOMANDA:

In relazione alla procedura di gara in oggetto con la presente siamo a richiedere l'elenco del personale attualmente impiegato nel servizio posta a gara con indicazione, per ciascun addetto, di:

- sede di lavoro
- CCNL applicato
- Qualifica
- Livello
- Sesso
- Anzianità
- eventuale condizione di svantaggio
- nº di ore settimanali e/o mensili effettivamente svolte nel servizio posto a gara.

In attesa di un cortese cenno di riscontro alla presente, porgiamo distinti saluti.

RISPOSTA ALLA UNDICESIMA DOMANDA

Le informazioni richieste sono riportate nel documento allegato denominato "Elenco personale" che sostituisce integralmente le 2 tabelle riportate al paragrafo 9.2 del Capitolato tecnico e speciale d'appalto.

12° DOMANDA:

Buongiorno, stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi per il servizio di pulizia dei locali in oggetto:

- Il nominativo dell'Impresa che attualmente gestisce il servizio;
- L'attuale organico dei dipendenti utilizzati;
- il C.C.N.L. attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica;
- Il monte ore settimanale svolto;

Ringraziando per la disponibilità si porgono distinti saluti

RISPOSTA ALLA DODICESIMA DOMANDA

L'operatore attualmente affidatario del servizio è l'RTI (MANDATARIA) CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. - (MANDANTE) DIEMME Soc. Cooperativa a r.l.





Le altre informazioni sono riportate nel documento allegato denominato "Elenco personale" che sostituisce integralmente le 2 tabelle riportate al paragrafo 9.2 del Capitolato tecnico e speciale d'appalto.

13° DOMANDA:

In relazione alle attività ordinarie da svolgersi presso le sedi oggetto del servizio in gara, si chiede conferma che i servizi "giornalieri" debbano essere svolti dal lunedi al sabato, quindi a sei giorni settimanali, rispetto a cinque giorni settimanali indicati nel file "Calcolo base d'asta" (5*52=260).

RISPOSTA ALLA TREDICESIMA DOMANDA

Il servizio si svolge dal lunedì al venerdì esclusi festivi. È stata riportato sul capitolato la giornata di sabato esclusivamente per la pulizia dei bagni e di un numero ridotto di uffici, per un totale di 208 ore annue che vanno a compensare i 260 gg indicati nella tabella riportata nel file "12_Pulizie Immobili Roma_Dettaglio calcolo base asta" che in realtà includono alcuni giorni festivi in cui il servizio non sarà erogato (i giorni lavorativi effettivi annui sono 252).

14° DOMANDA:

Relativamente alla gara in oggetto, facciamo notare alla Vostra Spettabile Amministrazione che nel calcolo della base d'asta, ed in particolare nel calcolo del costo della manodopera, sono stati utilizzati i costi orari previsti dalla tabella emanata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali valida a livello nazionale anziché quelli previsti dalla tabella emanata dal medesimo Ministero per la città e la provincia di Roma che prevede un accordo integrativo cha varia, in funzione del livello di inquadramento dei lavoratori, da circa 840 a circa 1.260 euro all'anno e che determina dei costi orari nettamente superiori rispetto a quelli da Voi utilizzati per la stima dell'importo a base di gara.

Siamo, pertanto, a richiedere chiarimenti in merito al Vostro criterio di calcolo, facendo presente che siamo tenuti, sia contrattualmente, che come da Voi confermato all'articolo 29 del disciplinare di gara, ad applicare il costo del lavoro previsto per la città di Roma che, come già sopra enunciato, risulta essere più elevato.

RISPOSTA ALLA QUATTORDICESIMA DOMANDA

La tariffa usata è 2° livello nazionale CCNL personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi in quanto è quella che più rispecchia gli standard estimativi.

15° DOMANDA:

In merito all'allegato Dettaglio di calcolo della base asta, siamo a richiedere il seguente chiarimento: gli importi riportati nella tabella, 15,84€ e 17,49€, come sono stati ricavati? a quale CCNL e Livello contrattuale vengono calcolati nella vostra stima?

RISPOSTA ALLA QUINDICESIMA DOMANDA

La tariffa oraria € 15,84 corrisponde ad un operaio di 2° livello mentre €17,49 è di operaio specializzato di 4° livello da impiegare per la pulizia delle vetrate (tariffario FISE Nazionale 2013 operaio).

16° DOMANDA:

Cosa si intende per lavaggio a rotazione dei pavimenti?

RISPOSTA ALLA SEDICESIMA DOMANDA

A rotazione si intende semplicemente che le stanze non vanno lavate tutte nello stesso giorno per non creare disagio alle attività degli Uffici.

17° DOMANDA:

È possibile installare una lavatrice industriale in uno dei siti presenti? Ci sono attacchi idrici?





RISPOSTA ALLA DICIASSETTESIMA DOMANDA

Non ci sono attacchi idrici per eventuali lavatrici industriali.

18° DOMANDA:

Si chiede di specificare nel file excel "Dettaglio_calcolo_base_asta" a quali attività corrispondono le frequenze indicate nella colonna F.

RISPOSTA ALLA DICIOTTESIMA DOMANDA

Le attività corrispondenti alle frequenze sono quelle descritte al paragrafo 8.3 del Capitolato tecnico.

19° DOMANDA:

Con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 8.3.d) del Disciplinare di gara, si chiede se possa essere inteso come servizio analogo a quello oggetto di gara un contratto, di importo sensibilmente superiore rispetto al valore richiesto di € 1.400.000 e presso un numero superiore rispetto alle 4 sedi richieste nella stessa città. Le aree interessate da tale servizio sono destinate prevalentemente ad uso ufficio presso gli Istituti Scolastici (MIUR).

RISPOSTA ALLA DICIANNOVESIMA DOMANDA

Si conferma che il contratto con le suddette caratteristiche dimostra il requisito richiesto al paragrafo 8.3 lett.d) del disciplinare di gara alle seguenti condizioni:

- L'importo minimo di € 1.400.000,00 deve riferirsi al servizio di pulizia svolto presso uffici di enti pubblici o privati;
- Il servizio di pulizia deve risultare espletato almeno presso 4 sedi ubicate nella stessa città.

20° DOMANDA:

Buongiorno,

avrei bisogno di sapere se l'allegato B "Dichiarazione Familiari Conviventi" deve essere compilato solo dal Legale Rappresentante oppure da altri rappresentanti della società, ovvero nel nostro caso dal Direttore Tecnico e due Soci al 50%.

Mi potete gentilmente chiarire dove inserire la carica, nella tendina delle cariche vi sono voci diverse.

Vi ringrazio anticipatamente per la risposta.

RISPOSTA ALLA VENTESIMA DOMANDA

L'Allegato B deve essere reso e sottoscritto dal legale rappresentante o procuratore dell'Impresa aggiudicataria.

Per visualizzare le possibili opzioni è necessario cliccare su "Visualizzare Carica".

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Gennaro Ranieri