

Risposte alle richieste di chiarimenti relative alla gara per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso lo Stadio Olimpico in Roma. R.A. 024/15/PA. CIG: 618212421D.

Quesito n° 1

Siamo a richiedere se per la partecipazione alla gara in oggetto occorre essere solamente abilitati al portale o dobbiamo completare l'iter di qualificazione fornitore?

Risposta

Per la partecipazione alla gara occorre essere solamente abilitati al Portale Fornitori.

Per ogni eventuale informazione o comunicazione di carattere tecnico riferita al funzionamento del Portale, vi chiediamo di contattare il numero 02266002616.

Quesito n° 2

Vorremmo sapere in quale modo sia attestabile il requisito dell'affluenza minima richiesta se questo dato non è riportato nei documenti contrattuali in possesso dell'impresa.

Nello specifico si chiede quali possano essere i contratti per servizi di manutenzione che assolvano a tale requisito (Ospedali, Università, Istituti Bancari, Poste Italiane) e se possa essere assolto con contratti che prevedano più sedi di intervento, ad esempio con AUSL per le sedi di competenza, anche e soprattutto ospedaliere, con Istituti Bancari per le varie sedi provinciali, regionali ecc., con Poste Italiane per gli uffici postali.

Risposta

Premesso che la soddisfazione dei requisiti sarà dichiarata da apposita Commissione, si ritiene, in via generale, che il requisito di cui al punto III.2.3., lett. F) del bando di gara possa essere provato con un contratto pluriennale di importo annuo non inferiore a € 600.000,00+IVA, avente ad oggetto la conduzione e manutenzione di impianti tecnologici, corredata di lavori manutentivi straordinari, espletata presso strutture pubbliche o private, con un'affluenza media settimanale di almeno 40.000 unità.

Lo spirito è quello di conoscere se l'impresa ha lavorato in condizioni di elevata presenza di pubblico/utenza su una sola struttura/immobile.

Non sarà considerata valida l'attestazione rilasciata dalla committenza che riguardi un unico contratto di manutenzione relativa a più sedi di intervento.

In sede di verifica, a prova di detto requisito sarà richiesta una attestazione rilasciata dalla committenza del contratto eseguito che certifichi l'affluenza di pubblico/utenza relativa al contratto in questione.

Quesito n° 3

Con riferimento alle domande esposte dei concorrenti ed alle conseguenti risposte ricevute dalla committenza durante la fase di gara, si chiede di confermare che il documento relativo ai chiarimenti venga aggiunto come allegato al contratto nel documento "repertorio dei chiarimenti". In caso di risposta negativa si chiede se tale allegato avrà comunque forza contrattuale e avrà comunque priorità applicativa sia per la parte tecnica che per la parte contrattuale.

Risposta

Come specificato all'art. 11.3 del Disciplinare di gara, tutti i quesiti e le relative risposte saranno rese disponibili almeno 6 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte e potranno essere scaricate

- all'interno dell'area "Bandi/Esiti di gara ed Elenco fornitori" del sito istituzionale di Coni Servizi nella sezione dedicata ai bandi di gara disponibile al seguente indirizzo: <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi/bandi-esiti-di-gara-ed-elenco-fornitori/bandi-di-gara.html>;
- all'interno dell'area "Bandi e Avvisi in corso" del Portale fornitori;
- all'interno dell'area "Messaggi ricevuti" della RDO on line.

Ai soggetti che hanno effettuato almeno un accesso alla RDO on line perverrà una comunicazione con invito a prendere visione delle risposte ai chiarimenti.

Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente alle ore 12:00 29 maggio 2015.

Quesito n° 4

Al punto I dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa del Disciplinare di gara è richiesta la certificazione OHSAS 18001/2012, ma la norma di riferimento ad evidenza della predetta certificazione è la revisione 2007 (Occupational Health and Safety Assessment Series). La revisione 2012 non ci risulta mai essere entrata in vigore. Si chiede confermare che l'indicazione 2012 è solo un refuso.

Risposta

Si conferma che l'ultima revisione italiana della certificazione OHSAS 18001 è quella del 2007.

Quesito n° 5

Nel disciplinare di gara è indicato che l'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità ISO 9000. Si chiede di confermare che tale riduzione è applicabile, in caso di aggiudicazione, anche per quanto riguarda la cauzione definitiva.

Risposta

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la garanzia provvisoria e la garanzia definitiva previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 per cento.

Quesito n° 6

Nel disciplinare di gara è riportato che indicativamente l'offerta tecnica dovrà avere un numero massimo di pagine pari a 20. Si chiede se è ammesso l'inserimento di allegati esplicativi come tabelle, disegni, grafici, ecc. oltre le 20 pagine massime richieste.

Risposta

L'offerta tecnica dovrà avere un numero massimo di 20 facciate di foglio. Non è ammesso l'inserimento di ulteriori fogli, quindi eventuali tabelle, disegni, grafici dovranno essere incluse nelle 20 facciate prescritte.

Quesito n° 7

Sul capitolato si dichiara che il prezzario DEI di riferimento per gli "Impianti Tecnologici" è quello dell'edizione di Gennaio 2014. Per gli "Impianti Elettrici" l'edizione è quella del Dicembre 2013. Si chiede di confermare l'effettiva edizione di riferimento di entrambi i prezzari.

Risposta

Sono confermati i prezzari indicati all'art. 4.7.1. del Capitolato Speciale d'appalto.

Quesito n° 8

In riferimento alla procedura in oggetto siamo con la presente a richiedere i seguenti chiarimenti

1. in riferimento al requisito di capacità economico - finanziaria, richiesto nel disciplinare di gara al punto D, è possibile utilizzare il triennio di riferimento il 2012- 2013- 2014 ?
2. in riferimento al requisito di capacità tecnica-organizzativa, punto F del disciplinare di gara, avendo la scrivente azienda 3 contratti con ASL principali sul territorio italiano e un contratto sulle stazioni ferroviarie del centro sud, con importi contrattuali superiori a euro 600.000,00, si ritiene soddisfatto il requisito richiesto ?
3. in riferimento al requisito di capacità tecnica-organizzativa, punto F del disciplinare di gara è possibile considerare il triennio 2012 -2013 -2014?

Risposta

1. **Il triennio di riferimento da utilizzare a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e capacità tecnica-organizzativa di cui ai punti C., D., F., del disciplinare di gara è il 2011-2012-2013.**
2. **Il requisito può essere provato con un contratto pluriennale avente ad oggetto la conduzione e manutenzione di impianti tecnologici, corredata di lavori manutentivi straordinari, espletata presso una sola struttura/immobile pubblica o privata, per un importo annuo non inferiore a € 600.000,00+IVA e con un'affluenza di pubblico/utenza media settimanale di almeno 40.000 unità.**

Quesito n° 9

Si chiede il seguente chiarimento in relazione alla capacità tecnica del concorrente: può essere preso in considerazione come contratto pluriennale di manutenzione tecnologica presso una struttura pubblica o privata con un'affluenza di utenza (persone e/o pubblico) media settimanale non inferiore a n. 40.000 uomo/settimana, per un importo annuo pari ad almeno Euro 600.000,00 + IVA la manutenzione di un'Azienda Ospedaliera comprensiva di tutti i suoi presidi?

Risposta

Vedi risposte ai quesiti nn 2 e 8 punto 2.

Quesito n° 10

In merito a quanto riportato nel disciplinare di gara a pagina 7, relativamente al requisito F, si chiede in qual modo il concorrente possa provare che il contratto indicato corrisponda all'affluenza in uomo/settimana richiesto dal bando se tale specifica non è riportata nei documenti contrattuali. Nello specifico significhiamo che tale requisito, come altri indicati nel disciplinare, per quanto a nostra conoscenza, non rientra tra i dati in possesso dell'ANAC in quanto afferisce a servizi e non a lavori. Inoltre si chiede di chiarire il punto del disciplinare di gara relativo alle percentuali di possesso dei requisiti in caso di costituenda ATI, ove è riportato che la capogruppo deve possederne il 70% - diversamente da quanto previsto legislativamente - e le mandanti il 20% da cui ne deriverebbe che in caso di ATI a tre, il totale assommerebbe a 110%

Risposta

Relativamente al chiarimento di cui al primo periodo si rimanda alle risposte ai quesiti nn. 2 e 8 punto 2.

Premesso che, trattandosi di un appalto di servizi, trova applicazione l'art. 275, secondo comma, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., a tenore del quale, per i raggruppamenti temporanei di imprese, "il bando individua i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari per partecipare alla procedura di affidamento, nonché le eventuali misure in cui gli stessi devono essere posseduti dai singoli concorrenti partecipanti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria", e che, dunque, la concreta determinazione della soglia dei requisiti di qualificazione è rimessa alla lex specialis del bando di gara, si conferma quanto riportato negli atti, e pertanto, nel caso di partecipazione come RTI già costituito/da costituirsi, la mandataria dovrà possedere i requisiti almeno nella misura del 70%, mentre ciascuna delle mandanti dovrà inderogabilmente possederne almeno il 20%, fermo restando che gli stessi dovranno essere posseduti interamente dal raggruppamento nel suo complesso sino a raggiungere almeno il 100% del requisito richiesto.

Quesito n° 11

In riferimento all'oggetto, al punto B del disciplinare - pg.7 - , si chiede che i requisiti di capacità economico finanziaria di cui alla lettera F, in caso di R.T.I., siano posseduti rispettivamente 70% mandataria - 20% mandanti.

Quesito:

si chiede se la suddetta percentuale del 20% è riferita al solo importo annuo di € 600.000 relativo al contratto pluriennale di manutenzione tecnologica (capacità economico finanziaria) o anche al valore di affluenza media settimanale di 40.000 uomo /settimana (capacità tecnico organizzativa).

Risposta

Il requisito di cui alla lettera F è un requisito di capacità tecnico-organizzativa, pertanto deve intendersi complessivamente riferito sia all'importo annuo sia all'affluenza media settimanale.

Ai fini di tale requisito, in caso di RTI, l'impresa capogruppo dovrà detenere almeno il 70% del totale del requisito richiesto, mentre ciascuna delle mandanti dovrà inderogabilmente possederne almeno il 20%.

Quesito n° 12

Con riferimento ai requisiti richiesti alle lett. D) ed F) del bando di gara, si chiede se in caso di partecipazione in RTI sia possibile coprire detti requisiti presentando: l'impresa mandataria la copertura del 100% dei suddetti requisiti e impresa mandante con copertura dello 0% degli stessi.

Risposta

Non è possibile.

Il raggruppamento così come proposto non appare conforme a quanto richiesto al punto B (pag. 7) del disciplinare di gara in relazione ai livelli minimi di capacità di cui alle lettere C.,D.,e F., visto che la mandataria dovrà possedere i requisiti almeno nella misura del 70%, mentre ciascuna delle mandanti dovrà inderogabilmente possederne almeno il 20%.

Quesito n° 13

In riferimento all'articolo 3 lettera F) del disciplinare di gara "requisiti di capacità tecnica-organizzativa" si chiede conferma che il requisito sia soddisfatto da un contratto per servizi di manutenzione tecnologica eseguiti presso strutture ospedaliere/sanitarie/uffici edifici civili. Si chiede altresì, se il requisito di cui sopra sia soddisfatto da un contratto pluriennale che sia iniziato o cessato nel triennio di riferimento.

Risposta

Vedi risposte ai quesiti nn 2 e 8 punto 2.

Quesito n° 14

Con riferimento al requisito richiesto al punto III.2.3 punto F) del bando di gara, siamo a richiedere se per "struttura pubblica o privata" si intende un singolo edificio o anche più edifici appartenenti a un lotto e ricadenti nello stesso contratto.

Risposta

Vedi risposta al quesito n° 2.

Quesito n° 15

- 1) In caso di Ati il Sopralluogo lo fanno tutte le imprese interessate?
- 2) la scrivente nel caso partecipa in Ati come mandante, la documentazione al portale la inserisce solo la capogruppo? e la scrivente indicherà nelle note che partecipa in ati e rifiuta la gara?
- 3) Bisogna essere iscritti all'ALBO CONI per poter partecipare ?
- 4) Soa e' richiesta la IV classifica
se la capogruppo in ATI Verticale possiede la OG11 - VIII classifica e la mandante possiede OG11 in

III bis ricopriamo il requisito richiesto Soa ? considerando che la capogruppo farà 60% dei lavori e la Mandante il 40%

Risposta

- 1) **Nel caso di RTI costituito o da costituire il sopralluogo potrà essere effettuato congiuntamente dai legali rappresentanti o da soggetti delegati di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o, in alternativa, dal legale rappresentante o da delegato di almeno una delle imprese facenti parte del RTI ma solo su espressa delega in nome e per conto di tutte le imprese costituenti il RTI.**
- 2) **Nell'inserimento dei documenti a portale devono essere seguite le regole indicate all'art. 5.3. ("Note per l'inserimento dei documenti a portale") dell'allegato denominato "Istruzioni Operative per la presentazione telematica delle offerte".**
- 3) **Vedi risposta al quesito n° 1.**
- 4) **Nel caso di partecipazione come RTI già costituito/da costituirsi, la mandataria dovrà essere qualificata per una classifica pari almeno al 70% dell'importo della categoria richiesta, mentre ciascuna delle mandanti dovrà inderogabilmente possedere una classifica pari almeno al 20% dello stesso importo, fermo restando la necessità che il RTI nel suo complesso risulti qualificato con riferimento all'intero importo della categoria.**

Premesso ciò, il raggruppamento così come proposto appare conforme a quanto prescritto.

Quesito n° 16

All'art. 3.5 del CSA si fa menzione a "indicazioni minime evidenziate nei Registri di Controllo (cfr. Allegato n°6 e n°7)", i quali allegati sembrano costituire un mero elenco di "schede", in particolare nell'allegato n.6 si fa riferimento a "periodicità specificate all'interno di ogni scheda"; tali schede non sono allegare alla documentazione di gara. Si chiede di rendere disponibili tali schede al fine di permettere al concorrente di valutare l'impegno manutentivo oggetto dell'appalto.

Risposta

In sede di sopralluogo sarà consegnata ulteriore documentazione di gara, tra cui anche schede operative (circa 140 schede) di cui al registro dei controlli periodici (allegato 6); schede operative (circa 40 schede) di cui al registro dei controlli manifestazioni (allegato 7); elaborati di cui all'allegato 3; elaborati di cui all'allegato 5.

Quesito n° 17

In riferimento al requisito di capacità tecnica-organizzativa inerente "l'aver eseguito, con esito positivo, nel triennio 2011-2013 almeno un contratto pluriennale di manutenzione tecnologica presso una struttura pubblica o privata con una affluenza di utenza (persone e/o pubblico) media settimanale non inferiore a n. 40.000 uomo/settimana per un importo annuo pari ad almeno € 600.000,00" si chiede conferma che esso può essere utilizzato un contratto presso una scuola oppure una banca.

Risposta

Vedi risposta al quesito n° 2.

Quesito n° 18

In riferimento al Disciplinare di gara punto "14.4 Offerta Tecnica" lo stesso riporta: "Indicativamente l'offerta tecnica deve essere trasmesso in formato pdf con numero massimo di pagine pari a 20 e carattere Arial 10" ". Si chiede se per ogni pagina vi sia la possibilità di utilizzo di n. 2 facciate per un totale di 40 facciate. Si chiede, inoltre, se vi sia la possibilità di argomentare l'offerta tecnica con ulteriori allegati.

Risposta

Vedi risposta al quesito n° 6.

Quesito n° 19

A pag. 4 al paragrafo Premesse, viene elencata la documentazione di gara che comprende anche l'Allegato C: "Dichiarazione relativa ai familiari conviventi per l'aggiudicatario": si chiede di confermare se tale dichiarazione è da presentare solo in caso di aggiudicazione non essendo richiamata nella documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla gara alla pag. 14 punto 14.2.

Risposta

Si conferma che, come indicato a pag 4 del disciplinare di gara e all'interno dell'allegato stesso "06_All. C__Dichiarazione familiari conviventi", tale dichiarazione relativa ai familiari conviventi maggiorenni dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i., deve essere resa dall'aggiudicatario, in quanto necessaria ai controlli antimafia propedeutici alla stipula del contratto. Trattandosi di documenti non rilevanti in questa fase di gara la mancata presentazione degli stessi non darà luogo alla richiesta di regolarizzazione né all'applicazione della sanzione pecuniaria.