



Coni Servizi

**Allegato n. 1 bis (per
coloro che intendono
presentare offerta in
blocco)**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI VENDITA DEI SEGUENTI IMMOBILI:

- Lotto n.1: Cosenza, Via Fiume n.10, Cat.A/3, superficie circa 80 mq.
- Lotto n.2: Torino, Via Colli n.5, Cat.A/10, superficie circa 1.670 mq.
- Lotto n.3: Vercelli, Via D. Alighieri n.4, Cat.B/4, superficie circa 400 mq.
- Lotto n.4: Latina, Via Umberto I n.100, Cat.A/10, superficie circa 100 mq.
- Lotto n.5: Pisa, Via B. Croce n.91, Cat.A/2, superficie circa 90 mq.
- Lotto n.6: Ravenna, Via S. Agata n.38, Cat.A/10, superficie circa 150 mq.
- Lotto n.7: Roma, Viale Angelico n.269, Cat.A/3, superficie circa 90 mq.
- Lotto n.8: Palermo, Via Roma n.97, Cat.A/2, superficie circa 480 mq.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente in _____ Via _____
_____ n. civico _____ (in qualità di _____
_____) della società _____ con
sede in _____ Via _____
n. civico _____, capitale sociale di _____ iscritta al
Registro Imprese di _____ n. _____

chiede di partecipare alla procedura competitiva di vendita degli immobili contrassegnati con i lotti dal n.1 al n. 8, indetta con avviso pubblicato in data 24 giugno 2010.

OVVERO

chiede di partecipare alla procedura competitiva di vendita degli immobili contrassegnati con i lotti dal n.1 al n. 8, indetta con avviso pubblicato in data 24 giugno 2010 e dichiara di presentare offerta per sé e/o per persona da nominare ai sensi dell'art.1401 del Codice Civile, riservandosi la facoltà di nominare successivamente, ai sensi del predetto articolo e nei termini prescritti nel Disciplinare di Vendita, la persona per la quale ha agito.

Inoltre:

- dichiara di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nell' "Avviso al pubblico", nel Disciplinare di Vendita e nei suoi allegati;
- dichiara di assumere tutti i rischi scaturenti dalla documentazione o dalla mancata disamina della stessa messa a disposizione degli interessati, con correlata esclusione di responsabilità di CONI Servizi SpA;
- dichiara di aver preso conoscenza e di accettare integralmente che, in caso di aggiudicazione, l'acquisto degli immobili avverrà con la formula "visto e piaciuto", a rischio e pericolo dell'acquirente, nello stato di fatto, di diritto, manutenzione, conservazione ed occupazionale in cui gli stessi si trovano al momento della stipula dei relativi contratti di compravendita;
- dichiara di aver preso conoscenza in particolare che, con riferimento all'immobile contraddistinto con il lotto n.7, CONI Servizi ha ottenuto dal Tribunale di Roma la convalida dello sfratto per finita locazione, che è in corso la relativa procedura esecutiva per il rilascio dell'immobile e che pertanto l'acquirente subentrerà nella posizione di CONI Servizi relativamente alla suddetta procedura esecutiva, accettando senza riserve l'operato della società venditrice ed ogni onere e conseguenza connessi alla procedura esecutiva medesima;
- dichiara di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, le eventuali domande di condono edilizio presentate (ex artt.31 e ss. L. n.47/1985, ex artt. 39 e ss. L. n.724/1994, nonché ex art.32 della L. n.326/2003) relativamente alle modifiche apportate alle proprietà immobiliari oggetto di vendita e, comunque, di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistico-edilizia ed occupazionale delle stesse, assumendosi tutti gli eventuali oneri, rischi e costi che potrebbero originare da condoni richiesti;
- dichiara di accettare le eventuali modifiche catastali che CONI Servizi SpA si riserva di apportare alle proprietà immobiliari fino alla stipula dell'atto di compravendita;
- dichiara di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- dichiara di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produca alcun effetto traslativo della proprietà e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- dichiara di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione definitiva, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della CONI Servizi SpA, di 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione dei depositi cauzionali;
- dichiara di aver preso conoscenza e di accettare senza eccezione alcuna che la ricezione dell'offerta non comporta per CONI Servizi SpA alcun obbligo nei confronti dell'offerente né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di CONI Servizi SpA, a qualsiasi titolo, e di non aver nulla a pretendere da CONI Servizi SpA in caso di mancata accettazione dell'offerta d'acquisto;
- dichiara di aver preso conoscenza e di accettare che CONI Servizi SpA si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita in ogni momento e a proprio insindacabile giudizio, nonché la facoltà di non procedere alla stipula del contratto di compravendita, anche successivamente all'eventuale aggiudicazione, previa restituzione del deposito cauzionale costituito, escluso ogni altro indennizzo e senza che l'offerente possa vantare alcun diritto o pretesa, a qualsiasi titolo.

Allega alla presente, in separata busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata sul verso con la scritta "Contiene offerta in blocco", l'offerta economica per la partecipazione alla procedura di vendita degli immobili contrassegnati con i lotti dal n.1 al n.8.

Allega, altresì, alla presente, i seguenti n.....assegni circolari:

- n., di €.....;
- n., di €.....;
- n., di €.....;
- n., di €.....;
- n., di €.....;
- n., di €.....;
- n., di €.....;
- n., di €.....;

per un importo complessivo di Euro, corrispondente al 10% della somma dei prezzi posti a base di gara.

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio:

..... Via

Telefono Fax

Con osservanza

Data

Firma

