



## Allegato n.4 bis

### OFFERTA PER L'ACQUISTO IN BLOCCO DELLE SEGUENTI PROPRIETA' IMMOBILIARI:

- **Lotto n.1:** Cosenza, Via Fiume n.10, Cat.A/3, superficie circa 80 mq.
- **Lotto n.2:** Torino, Via Colli n.5, Cat.A/10, superficie circa 1.670 mq.
- **Lotto n.3:** Vercelli, Via D. Alighieri n.4, Cat.B/4, superficie circa 400 mq.
- **Lotto n.4:** Latina, Via Umberto I n.100, Cat.A/10, superficie circa 100 mq.
- **Lotto n.5:** Pisa, Via B. Croce n.91, Cat.A/2, superficie circa 90 mq.
- **Lotto n.6:** Ravenna, Via S. Agata n.38, Cat.A/10, superficie circa 150 mq.
- **Lotto n.7:** Roma, Viale Angelico n.269, Cat.A/3, superficie circa 90 mq.
- **Lotto n.8:** Palermo, Via Roma n.97, Cat.A/2, superficie circa 480 mq.

Con riferimento alla procedura di vendita di immobili della CONI Servizi S.p.A. indetta con avviso pubblicato in data 24 giugno 2010, il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ (in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ) della società \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. civico \_\_\_\_\_, capitale sociale di \_\_\_\_\_ iscritta al  
Registro Imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

### Premesso:

- a) che la CONI Servizi SpA ha manifestato l'intendimento di vendere le proprietà immobiliari sopra richiamate mediante procedura competitiva, con offerte in aumento rispetto ai prezzi base indicati nell'avviso di vendita al pubblico;
- b) che il sottoscritto/questa società intende partecipare alla predetta procedura competitiva per l'acquisto delle proprietà immobiliari in questione;
- c) che nel Disciplinare che regola la procedura di vendita è prevista la possibilità di presentare offerta "in blocco" per tutti gli 8 lotti sopraindicati;
- d) che in ordine alle proprietà immobiliari in oggetto al sottoscritto/questa società è stata consentita l'effettuazione del sopralluogo (ad esclusione dell'immobile contrassegnato dal lotto n.7);
- e) che in merito alle proprietà immobiliari in oggetto sono state acquisite pertanto le necessarie informazioni per la formulazione in piena consapevolezza della presente offerta "in blocco";
- f) che il sottoscritto/questa società ha preso atto e accettato le modalità e le prescrizioni di vendita riportate nell'"Avviso al pubblico", nel Disciplinare di Vendita e nei suoi allegati e, in particolare:

- che gli immobili sono venduti nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto noti al sottoscritto/ questa società, anche relativamente al loro stato occupazionale;
- con riferimento al lotto n.7, che la CONI Servizi SpA ha ottenuto dal Tribunale di Roma la convalida dello sfratto per finita locazione nei confronti dell'attuale occupante l'immobile e che è in corso la relativa procedura esecutiva per il rilascio dell'immobile stesso; che pertanto l'acquirente subentrerà nella posizione di CONI Servizi relativamente alla suddetta procedura esecutiva, accettando l'operato della società venditrice senza riserve ed ogni onere e conseguenza connessi alla procedura esecutiva medesima;
- le disposizioni previste nel Disciplinare di vendita per la presentazione e l'aggiudicazione delle offerte "in blocco";
- che la CONI Servizi SpA può in ogni momento e insindacabilmente sospendere o annullare la procedura di vendita, non pervenire all'aggiudicazione, non stipulare il contratto di compravendita, senza che il sottoscritto/questa società possa nulla pretendere, salva la restituzione delle cauzioni, senza corresponsione di interessi;
- che l'offerta è, per quanto riguarda il sottoscritto/questa società, immediatamente impegnativa;

tutto ciò premesso:

il sottoscritto/questa società si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare "in blocco" le seguenti proprietà immobiliari:

- **Lotto n.1:** Cosenza, Via Fiume n.10, Cat.A/3, superficie circa 80 mq.
- **Lotto n.2:** Torino, Via Colli n.5, Cat.A/10, superficie circa 1.670 mq.
- **Lotto n.3:** Vercelli, Via D. Alighieri n.4, Cat.B/4, superficie circa 400 mq.
- **Lotto n.4:** Latina, Via Umberto I n.100, Cat.A/10, superficie circa 100 mq.
- **Lotto n.5:** Pisa, Via B. Croce n.91, Cat.A/2, superficie circa 90 mq.
- **Lotto n.6:** Ravenna, Via S. Agata n.38, Cat.A/10, superficie circa 150 mq.
- **Lotto n.7:** Roma, Viale Angelico n.269, Cat.A/3, superficie circa 90 mq.
- **Lotto n.8:** Palermo, Via Roma n.97, Cat.A/2, superficie circa 480 mq.

della CONI Servizi S.p.A., al prezzo (comprensivo della somma dei prezzi a base d'asta e dell'aumento)

di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_),

al netto di IVA e/o altre imposte o tasse.

Ai fini dell'eventuale atto di compravendita, il prezzo sopraindicato si intende così ripartito (indicare il prezzo di ciascuna unità immobiliare):

- |                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| ➤ <b>Lotto n.1:</b> Cosenza, Via Fiume n.10        | €..... |
| ➤ <b>Lotto n.2:</b> Torino, Via Colli n.5          | €..... |
| ➤ <b>Lotto n.3:</b> Vercelli, Via D. Alighieri n.4 | €..... |
| ➤ <b>Lotto n.4:</b> Latina, Via Umberto I n.100    | €..... |
| ➤ <b>Lotto n.5:</b> Pisa, Via B. Croce n.91        | €..... |
| ➤ <b>Lotto n.6:</b> Ravenna, Via S. Agata n.38     | €..... |
| ➤ <b>Lotto n.7:</b> Roma, Viale Angelico n.269     | €..... |
| ➤ <b>Lotto n.8:</b> Palermo, Via Roma n.97         | €..... |

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 150 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_