



AVVISO AL PUBBLICO

La Società CONI Servizi S.p.A., Società con socio unico, con sede in Roma, Largo Lauro De Bosis 15, capitale sociale Euro 1.000.000,00 interamente versato, R.E.A. n. 1018480, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e Partita IVA 07207761003, **avvisa che intende procedere alla vendita delle seguenti unità immobiliari site in Pescara, in Piazza Santa Caterina da Siena n.37: uffici di ca. 556 mq. siti al piano terra, area di pertinenza esclusiva di ca. 154 mq. e garage di ca. 26 mq.**

Il prezzo base su cui formulare l'offerta in aumento è stabilito in € 953.000,00, al netto di IVA e/o altre imposte o tasse. I soggetti interessati dovranno far pervenire una offerta irrevocabile di acquisto, immediatamente impegnativa, avente validità di almeno 6 mesi, in aumento rispetto al prezzo base sopraindicato, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 4 luglio 2012** presso la CONI Servizi S.p.A. – Direzione Affari Legali – Largo Lauro De Bosis, 15 – 00135 Roma. Le offerte dovranno riportare le generalità del soggetto offerente (nominativo/ragione sociale, domicilio, numero di telefono, numero di fax, indirizzo di posta elettronica, codice fiscale/partita IVA, eventuale iscrizione alla C.C.I.A.A.), ed essere assistite da un deposito cauzionale, a garanzia della serietà dell'offerta, di € 95.300,00, rappresentato da uno o più assegni circolari "non trasferibili" intestati a "CONI Servizi S.p.A." o dal documento attestante il versamento di detta somma sul c/c n.9000 intestato alla CONI Servizi S.p.A. c/o Banca Nazionale del Lavoro, codice IBAN IT79K0100503309000000009000. Detto deposito cauzionale - che non produrrà alcun interesse, anche in caso di non aggiudicazione della procedura di seguito descritta e/o di mancato accoglimento dell'offerta - verrà incamerato dalla CONI Servizi S.p.A., in caso di inadempimento dell'offerente, anche a titolo di penale.

L'offerta dovrà altresì prevedere la formale accettazione che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui si trova, noti alla parte acquirente in quanto "visto e piaciuto". Sarà quindi interesse e onere dei soggetti interessati prenderne la necessaria conoscenza.

Offerte che non prevedano detta accettazione, o prive del carattere della irrevocabilità o non immediatamente impegnative, nonché offerte pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato o per le quali non risulti versata entro lo stesso termine perentorio la cauzione richiesta, non saranno ritenute validamente prodotte e non saranno quindi ammesse alla successiva fase della procedura di vendita.

Qualora, alla scadenza sopra indicata, siano pervenute offerte, come sopra specificate, la CONI Servizi S.p.A. procederà ad una trattativa al rialzo tra tutti coloro che avranno formulato offerta.

Le modalità di svolgimento della trattativa saranno specificate nella lettera di invito alla stessa. Per l'ammissione a detta trattativa, ai soggetti invitati sarà richiesto di attestare la propria capacità contrattuale.

Il presente avviso non impegna in alcun modo la CONI Servizi e non dà diritto a coloro che presenteranno l'offerta ad avanzare pretese di alcun genere. Si precisa infatti sin d'ora che la CONI Servizi si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare la procedura competitiva e/o di non procedere alla stipula del contratto di compravendita - anche con riferimento a quanto disposto dall'art.12 del D.L. n.98/2011, convertito nella Legge n.111/2011 e dal DM 16 marzo 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.95 del 23/4/2012 - senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa.

Eventuali informazioni relative alla procedura di vendita potranno essere richieste alla CONI Servizi S.p.A. - Direzione Affari Legali - tel. 0636857230, 0636857695 - fax 0632723752 - e-mail affarilegali@coni.it, mentre ogni informazione di carattere tecnico relativa all'immobile in vendita, la relativa documentazione (dati catastali, titoli di proprietà, situazione urbanistica, ecc.) nonché le modalità per l'effettuazione del sopralluogo, potranno essere richieste all'Ufficio Gestione del Patrimonio, Arch. Enrica Leo, tel. 0636857793, 0636857710 - fax 0636857311 - e-mail patrimonio@coni.it.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffaele Pagnozzi)

