



Coni Servizi

AVVISO AL PUBBLICO

La Società CONI Servizi S.p.A., Società con socio unico, con sede in Roma, Piazza Lauro De Bosis 15, capitale sociale Euro 1.000.000,00 interamente versato, R.E.A. n. 1018480, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e Partita IVA 07207761003

AVVISA

che intende procedere alla vendita, mediante procedura competitiva, del complesso immobiliare sito in Roma, originariamente località Santa Maria in Selce, con accesso dalla Via Appia Antica n.320, composto da interi fabbricati ed annesso terreno ed avente una superficie, tra coperto e scoperto, pari ad ettari 06.50.95.

Il complesso immobiliare è attualmente occupato, senza titolo, dalla Società Romana Caccia alla Volpe. Il prezzo a base della procedura è di € 6.350.000,00 al netto di IVA e di altre imposte o tasse di qualunque genere. La procedura si terrà c/o il Notaio Paolo Castellini di Roma, Via Orazio n.31, cui è affidata anche la stipula dell'atto di compravendita del bene.

Le modalità di svolgimento della procedura di vendita sono specificate nel Disciplinare per la Vendita e nei suoi allegati che, unitamente al presente avviso, sono reperibili e scaricabili dal sito del CONI (www.coni.it), nella sezione Coni Servizi - Bandi di gara) e potranno comunque essere richiesti allo Studio Castellini – tel. 06 6878621, fax 06 68804778, e-mail segreteria@studiocastellini.it.

Presso lo Studio Castellini di Roma è inoltre istituita la Data Room del complesso immobiliare, cui gli interessati potranno accedere nei tempi e con le modalità indicati nel Disciplinare per la Vendita e nell'apposito Regolamento Data Room allo stesso allegato.

Per informazioni di carattere generale relative al complesso immobiliare e per l'effettuazione del sopralluogo gli interessati potranno contattare la CONI Servizi S.p.A. - Ufficio Gestione del Patrimonio – Dott.ssa Carla Varese, tel. 06 3685 7038/7793/7868, fax 06 3272 3774, e-mail patrimonio@coni.it.

Si rende noto che, in occasione delle festività natalizie, gli uffici della CONI Servizi S.p.A. resteranno chiusi dal 24 dicembre 2012 al 2 gennaio 2013.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Dott. Raffaele Pagnozzi)

PUBLIC NOTICE

CONI Servizi S.p.A., Joint stock Company with a single member, with legal seat in Rome, Piazza Lauro De Bosis 15, paid-up capital stock Euro 1.000.000,00, Index of Economic and Administrative Information (R.E.A.) n. 1018480, member of the Business Register of the Chamber of Commerce of Rome, fiscal code and VAT no. 07207761003

INFORMS

that CONI Servizi S.p.A. will sell - at public auction to the highest bidder - real property located in sito in Rome, ex Santa Maria in Selce, with access in Via Appia Antica no. 320 and consisting of buildings and annexed land, measuring (roofed and outdoor) 06.50.95 hectares.

At present, the real estate complex is occupied, without legal entitlement, by Società Romana Caccia alla Volpe. Base price € 6.350.000,00 + VAT and any other tax or levy. The Auction proceedings will be held at the office of the Notary Paolo Castellini in Rome, Via Orazio no. 31. Furthermore, Mr. Castellini will draw up the purchase deed to the property.

All details about the procedure of sale are set forth in the Disciplinary per la Vendita (i.e. Sale Guidelines) and its Annexes. This notice and all the documentation are downloadable from the CONI's website (www.coni.it, section Coni Servizi – Bandi di gara). Additionally, the documentation could be requested from Studio Castellini – tel. 06 6878621, fax 06 68804778, e-mail segreteria@studiocastellini.it.

At Studio Castellini in Rome it is also available the Data Room of the real estate complex, to which people concerned may have access in the terms and modalities set out in the Sale Guidelines and the Data Room Regulation.

For further information about the real estate complex and inspection of properties, the people concerned may contact CONI Servizi S.p.A. - Ufficio Gestione del Patrimonio – Dott.ssa Carla Varese, tel. 06 3685 7038/7793/7868, fax 06 3272 3774, e-mail patrimonio@coni.it.

Please note that the offices of CONI Servizi S.r.l. will be closed from December 24, 2012 to January 2, 2013 in observance of the Christmas holidays.

The Chief Executive Officer
(Dott. Raffaele Pagnozzi)

