

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: <b>CONI SERVIZI SPA</b>		
Indirizzo postale: <b>Foro Italoico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18</b>		
Città: <b>Roma</b>	Codice postale: <b>00194</b>	Paese: <b>IT</b>
Punti di contatto: <b>Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI</b>	Telefono: <b>(+39)0636857663-7634-7639</b>	
Posta elettronica: <b><u>acquisti@coni.it</u></b>	Fax: <b>(+39)0636857649</b>	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <b><u>www.coni.it</u></b>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <b>X I punti di contatto sopra indicati</b>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <b>X I punti di contatto sopra indicati</b>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : <b>X I punti di contatto sopra indicati</b>		

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/>	

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Procedura ristretta per la realizzazione e la gestione di un centro fitness e benessere.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
<b>(a) Lavori</b> <input type="checkbox"/>	<b>(b) Forniture</b> <input type="checkbox"/>	<b>(c) Servizi</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Esecuzione <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	<b>Categoria dei servizi:</b> N. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Noleggio <input type="checkbox"/>	
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>	
	Misto <input type="checkbox"/>	
Sito o luogo principale dei lavori:  Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di consegna:  Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di esecuzione: <b>Stadio del Nuoto al Foro Italoico in Roma</b>  Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



**II.1.3) L'avviso riguarda**  
un appalto pubblico  *X*

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Gestione e manutenzione del Centro, previa progettazione ed esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione del Centro stesso.

**II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	92.61.00.00-0	□□□□-□ □□□□-□
Oggetti complementari	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** si  no  *X*

**II.1.8) Divisione in lotti** si  no  *X*

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** si  no  *X*

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**  
Canone annuo posto a base di gara: € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00)+IVA.

**III.2.2.) Opzioni (eventuali)** si  no  *X*

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: **144** o giorni: □□□□ (dal primo giorno del mese successivo alla data del positivo collaudo dei lavori)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)** Vedi punto VI.3 – Informazioni complementari

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**  
Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

*Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.*

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;

#### Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- H) che nel corso dell'ultimo esercizio abbiano maturato un fatturato specifico non inferiore ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00), esclusa IVA, di cui almeno € 1.400.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00) generati dall'attività di gestione del/i centro/i fitness;
- I) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria;

#### Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

#### Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

(se del caso):

vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

#### III.2.3) Capacità tecnica

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- K) che svolgano attività di gestione di centri fitness e benessere da almeno da tre anni;
- L) che gestiscano attualmente almeno centro fitness e benessere (di cui la superficie complessiva dedicata al fitness non sia inferiore a 1.500 mq), o due centri distinti di cui uno dedicato al fitness (di cui la superficie complessiva non sia inferiore a 1.500 mq) e l'altro al benessere;
- M) che nel corso dell'anno 2005 abbiano avuto non meno di 2.000 soci iscritti al/i centro/i;
- N) che si impegnino ad affidare i lavori di realizzazione del centro ad imprese che siano in possesso di qualificazioni adeguate ai lavori da eseguire sulla base del progetto presentato.

#### Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

#### Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

(se del caso):

vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

<b>III.2.4) Appalti riservati</b> <i>(se del caso)</i>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	<input type="checkbox"/>
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	<input type="checkbox"/>

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

<b>III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?</b> In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>
<hr/>	
<b>III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche          Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

<b>IV.1) Tipo di procedura</b>	
Ristretta	<b>X</b>

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione</b> <i>(contrassegnare le caselle pertinenti)</i>			
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai <b>X</b> <i>X criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)</i>			
Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. PROGETTO TECNICO	Fino a 70 punti		
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 30 punti		
Il progetto tecnico, cui potranno essere attribuiti fino a 70 punti, sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi:			
1. Valore del piano di gestione e sua integrazione con le altre attività del progetto "Parco Foro Italico" (natura delle attività offerte, sia per il fitness che per il benessere; piano industriale – staff, orari di esercizio, tariffe, politica abbonamenti, sostituzione attrezzature, interventi manutentivi; soluzioni operative per i vincoli imposti dalle manifestazioni sportive e non che si svolgono nel Parco Foro Italico)			fino a 30 punti;
2. Valore tecnico economico degli investimenti (allestimenti, macchinari, impianti, promozione, ecc. strumentali all'avvio ed al mantenimento dell'attività del Centro)			fino a 20 punti;
3. Valore estetico, tecnico e funzionale delle opere realizzate			fino a 10 punti;
4. Tempi di esecuzione delle opere			fino a 10 punti;
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b>			si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**

R.A. 027/06/PR

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

si  no **X**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: // (gg/mm/aaaa) Ora: \_\_\_\_\_

Sono disponibili copie delle "Ulteriori informazioni al bando di gara". Le modalità per la richiesta sono specificate al seguente punto VI.3 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Documenti a pagamento si  no **X**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **01/12/2006** (gg/mm/aaaa) Ora: **12:00**

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)**

Data: // (gg/mm/aaaa) Ora \_\_\_\_\_

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data // (gg/mm/aaaa) Ora \_\_\_\_\_

Luogo (se del caso): \_\_\_\_\_

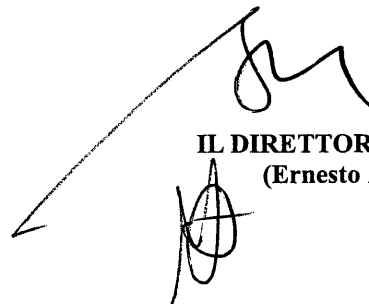
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) si  no

*Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.*

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO <i>(se del caso)</i> : <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <b>X</b></span>	
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:	
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <b>X</b></span>	
In caso affermativo, indicare il progetto/programma _____	
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI <i>(se del caso)</i> Ad <b>essenziale</b> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a> , link "bandi di gara".	
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>	
<b>VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO</b>	
Denominazione ufficiale: <b>T.A.R. LAZIO</b>	
Indirizzo postale:	
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale _____ Paese: _____
Posta elettronica: _____	Telefono: _____
Indirizzo Internet: (URL) _____	Fax: _____
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione <i>(se del caso)</i></b>	
Denominazione ufficiale: _____	
Indirizzo postale:	
Città: _____	Codice postale _____ Paese: _____
Posta elettronica: _____	Telefono: _____
Indirizzo Internet: (URL) _____	Fax: _____
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso <i>(compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3)</i></b> Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso _____	
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>	
Denominazione ufficiale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>	
Indirizzo postale: <b>Foro Italoico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18</b>	
Città: <b>Roma</b>	Codice postale <b>00194</b> Paese: <b>Italia</b>
Posta elettronica: <b><a href="mailto:acquisti@coni.it">acquisti@coni.it</a></b>	Telefono: <b>06 36857663-7634</b>
Indirizzo Internet: (URL) <b><a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a></b>	Fax: <b>06 36857649</b>
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: <b>14/10/2006</b> (gg/mm/aaaa)	

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ernesto Albanese)



ef