

CONI SERVIZI SpA
**“DISCIPLINARE DI GARA CONTENENTE ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE ALLA
PROCEDURA R.A. 025/14/PA”**

La CONI Servizi SpA, Largo Lauro De Bosis n°15, 00135 Roma - tel. 06-36851, telegrafo CONI ROMA - telex n. 612534 CONIRO I, telefax n° 06-32723651, indice una procedura (R.A. 025/14/PA) per l'affidamento del contratto attivo relativo alla gestione del servizio di somministrazione e vendita di alimenti e bevande nei locali e nelle aree dello Stadio Olimpico in occasione di manifestazioni aperte al pubblico e nei punti vendita siti in Curva Sud, Curva Nord e nella Sede CONI al Foro Italico per un periodo di quattro anni rinnovabile per ulteriori quattro anni.

Base gara soggetta al rialzo € 1.250.000,00 + IVA (minimo garantito). La ditta aggiudicataria dovrà inoltre corrispondere la percentuale del 25% sul fatturato eccedente il minimo garantito.

Ad essenziale integrazione di quanto indicato nell'apposito bando, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°69 del 20 giugno 2014 è stato predisposto il presente documento, contenente le seguenti prescrizioni/informazioni:

A dimostrazione del possesso dei requisiti indicati nel bando di gara (situazione giuridica, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica), la **BUSTA “A” DOVRÀ CONTENERE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

1) Domanda di partecipazione alla procedura datata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso in calce, dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso va inserita nella busta “A” anche la relativa procura.

La domanda dovrà contenere la specifica indicazione del concorrente (nel caso di RTI/Consorzio/GEIE dovranno essere indicati i dati relativi a tutte le imprese interessate), l'indirizzo, n. telefono, n. fax, e-mail, partita Iva, codice fiscale.

2) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo, sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario (rappresentante legale ovvero suo procuratore, con procura risultante da documentazione inserita nella busta “A”), del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., riportante i seguenti dati:

- numero e data di iscrizione, n. iscrizione REA, durata della ditta/data termine, forma giuridica, oggetto sociale, capitale sociale, atto costitutivo;
- titolare (in caso di impresa individuale), tutti i soci (in caso di società in nome collettivo), soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) (indicare nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza);

- legali rappresentanti (nominativi, dati anagrafici e codici fiscali, residenza, carica sociale e relativa scadenza, eventuali firme congiunte);
 - eventuali procuratori firmatari dell'offerta (nominativi, dati anagrafici e codici fiscali, residenza, ed estremi della Procura Generale/Speciale);
 - direttori tecnici (nominativi, dati anagrafici e codici fiscali, residenza, durata dell'incarico);
 - soci, soci accomandatari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza di società con meno di quattro soci, direttori tecnici, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito (nominativi, dati anagrafici, codici fiscali, residenza, carica sociale e data di cessazione dall'incarico);
 - sussistenza del "Nulla Osta" ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 s.m.i..
- 3) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo, sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario (rappresentante legale ovvero suo procuratore, con procura risultante da documentazione inserita nella busta "A"), riportante i seguenti dati:
- ragione sociale, indirizzo completo dell'impresa, codice fiscale, partita IVA;
 - rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi.
- 4) Dichiarazione sostitutiva, resa dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo (autocertificazione accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore) con la quale il concorrente, o suo procuratore (con procura risultante da documentazione inserita nella busta "A"), assumendosene la piena responsabilità:
- a) dichiara che non sussistono nei confronti dell'impresa le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1, lettere **a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;**
 - b) indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della "non menzione", salvo quanto disposto dal comma 2 del suddetto art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
 - c) dichiara alternativamente che: l'impresa non si trova rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti l'imputazione ad un unico centro decisionale delle offerte nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente, e di aver formulato l'offerta autonomamente, ovvero che l'impresa è a conoscenza (riportando la denominazione, la ragione sociale e la sede), oppure, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti l'imputazione ad un unico centro decisionale delle offerte nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - d) dichiara che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. (Testo Unico Antimafia), nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 85 del citato D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
 - e) attesta l'osservanza o la non assoggettabilità alle prescrizioni di cui all'art.17 della Legge n. 68/1999 e s.m.i., che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

- f) dichiara che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i, o che, nel caso se ne sia avvalsa, abbia concluso il procedimento di emersione;
- g) dichiara che l'impresa non è incorsa, nei due anni precedenti la data della presente lettera di invito, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i. ("Testo unico sull'immigrazione");
- h) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.198/2006 e s.m.i. ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
- i) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai CCNL della categoria e della zona, ai sensi dell'art. 36 della Legge n. 300/1970 e s.m.i. ("Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");
- j) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)* indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla medesima procedura in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di affidamento i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato);
- k) *(nel caso di RTI e consorzi ordinari costituiti o da costituirsi)* dichiara di non partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero di non partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- l) *(nel caso di RTI o consorzio o GEIE non ancora costituiti)* indica a quale concorrente, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (indicare denominazione e sede legale);
- m) *(nel caso di RTI o consorzio o GEIE non ancora costituiti)* assume l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- n) *(nel caso di RTI o consorzio o GEIE, costituiti o da costituirsi)* indica quali sono le quote percentuali di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento/consorzio e la corrispondente quota di prestazione che ciascun componente il raggruppamento/consorziato intende eseguire, nei limiti dei requisiti di qualificazione posseduti;
- o) dichiara di aver visionato e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare recante le modalità di partecipazione e svolgimento della procedura, nonché nel capitolato d'oneri;
- p) indica esplicitamente quali servizi o parte dei servizi intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo (in mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato);
- q) attesta che l'impresa mantiene regolari posizioni previdenziali ed assicurative e di essere in regola con i relativi versamenti. A tal fine, indica le proprie posizioni INPS – INAIL - CASSA EDILE, sedi competenti, codice ditta/matricola azienda, C.C.N.L. applicato, n. dipendenti;
- r) assume l'impegno, in caso di affidamento, ad assolvere a tutti gli obblighi di

- tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia"). Al tal fine, si richiede di compilare in ogni parte, controfirmare per accettazione ed inserire nei documenti di gara la Scheda Anagrafica Fornitore composta di n. 2 pagine;
- s) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza sul lavoro previsti dalla vigente normativa;
 - t) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.196/03 e s.m.i che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - u) dichiara di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'impresa verrà esclusa dalla procedura, o se risultata affidataria, decadrà dall'affidamento medesimo, inoltre qualora la non veridicità fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto ex art. 1456 c.c.;
 - v) dichiara di essersi recato sul posto dove dovranno essere prestati i servizi;
 - w) dichiara che l'impresa svolge attività di servizi di ristorazione da almeno tre anni;
 - x) dichiara il possesso delle certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001 nel settore ristoranti e bar nonché le certificazioni ISO 14000 e ISO 22000 e dichiara la conformità a quanto disposto dal D.lgs 26 maggio 1997 n° 155 (HACCP - Hazard Analysis and Critical Control);
 - y) dichiara di aver prodotto nel triennio 2011-2013 il fatturato globale medio annuo pari almeno a 3.500.000,00 e un fatturato specifico medio annuo per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto pari almeno a € 1.500.000,00.
 - z) dichiara di aver gestito, nell'ultimo triennio (2011-2012-2013), i servizi oggetto dell'appalto in almeno n. 5 punti vendita, all'interno di strutture complesse ad alta frequenza di pubblico, intendendosi per tali: impianti sportivi, aeroporti, stazioni ferroviarie, centri commerciali, aree di servizio autostradali.

La dichiarazione di cui al punto 4, lettera a) (**limitatamente alle cause di esclusione di cui alle lettere b), c), m-ter,) comma 1, art. 38 del D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.), e b)** del presente disciplinare, dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- (in caso di impresa individuale) da titolare e, ove presente, dal direttore tecnico;
- (in caso di società in nome collettivo) da tutti i soci e, ove presente, dal direttore tecnico;
- (in caso di società in accomandita semplice) da tutti i soci accomandatari e, ove presente, dal direttore tecnico;
- (in caso di altro tipo di società o consorzio) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e, ove presente, dal direttore tecnico;
- dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito (limitatamente alla lett. c) comma 1 del richiamato art. 38).

In alternativa, tale dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante del concorrente, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., a mezzo dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà "per quanto a propria conoscenza", corredata dei dati anagrafici dei soggetti interessati.

Per i concorrenti non residenti in Italia in sostituzione della predetta dichiarazione, potrà essere presentata documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di

appartenenza.

La dichiarazione di cui al punto 4, lettera d) della presente lettera d'invito dovrà essere resa dai soggetti indicati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. (Testo Unico Antimafia).

La documentazione di cui ai precedenti punti 2) e 3) e la dichiarazione di cui al punto 4), nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, dovranno essere prodotte dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Inoltre, potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, in tal caso va inserita nella documentazione per la partecipazione alla procedura anche la relativa procura.

- 5) Una relazione dalla quale risulti che la società richiedente abbia gestito, nell'ultimo triennio (2011/2013), servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto relativi a contratti stipulati nel corso del triennio 2011/2013, con l'indicazione della data, dei destinatari pubblici o privati e del valore. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, questi devono essere provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a favore di privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- 6) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 7) copia dei bilanci riferiti agli ultimi tre esercizi (2011-2013);
- 8) almeno due referenze bancarie che attestino l'idoneità economico-finanziaria e patrimoniale dell'impresa;

Si avverte che l'incompletezza o l'omissione anche di uno solo dei punti di detta dichiarazione determinerà l'automatica esclusione dalla procedura.

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Per le imprese aventi sede in uno dei paesi dell'Unione Europea, saranno ammesse a partecipare alla gara quelle in possesso di tutti i requisiti prescritti dal presente bando, sulla base della documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Tale documentazione dovrà essere presentata con traduzione giurata in lingua italiana.

Nel caso di partecipazione di imprese riunite o che intendano riunirsi, i documenti indicati ai precedenti punti dovranno essere prodotti da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento. Per quanto concerne il requisito di cui alla lettera I) del punto III.2.2) del bando di gara, lo stesso dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso e dalla capogruppo per almeno il 60%, mentre ciascuna delle mandanti dovrà inderogabilmente possedere almeno il 20% di detto requisito. Per quanto riguarda il requisito di cui al punto III.2.3) lettera L), lo stesso dovrà essere posseduto almeno dalla capogruppo. Infine tutti gli altri requisiti dovranno essere posseduti e documentati da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Nella busta "B" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura "B - PROGETTO TECNICO R.A. 024/14/PA", dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, il progetto tecnico formalmente suddiviso nelle seguenti categorie di titoli:

1. Progetto del PdV (layout architettonico) e cronoprogramma degli interventi.
2. Sviluppo del concept di gestione dell'attività e dell'offerta merceologica del PdV.
3. Innovazioni tecnologiche ed attivazione da parte della ditta partecipante di strumenti particolarmente innovativi nell'ambito della gestione del servizio.

Nella busta "C" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura "C - OFFERTA ECONOMICA R.A. 024/14/PA", dovrà essere contenuta, a pena di esclusione:

l'offerta economica da redigersi compilando il modulo allegato alla presente lettera d'invito.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare della impresa o dal suo legale rappresentante con firma leggibile e per esteso.

Tutti i documenti suindicati saranno trattenuti agli atti dello scrivente ufficio.

Il plico contenente tutto quanto sopra indicato dovrà pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **7 luglio 2014** alla CONI Servizi S.p.A. – Direzione Acquisti - Stadio Olimpico - Curva Sud – Ingresso 18 - Foro Italico - 00135 Roma.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto la CONI Servizi S.p.A. è esonerata da ogni responsabilità per eventuale ritardo del recapito stesso o per consegna in luogo diverso da quello sopra indicato.

Saranno dichiarate irricevibili le offerte non recanti all'esterno del plico l'oggetto della procedura negoziata o pervenute fuori termine, anche in caso di offerte sostitutive o aggiuntive di quelle pervenute in tempo utile.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte la cui documentazione risulti incompleta o irregolare, o che siano presentate da Imprese non invitate, anche se associate a Imprese invitate.

La valutazione dei progetti-offerta sarà effettuata in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi pesi:

A) Elemento progetto tecnico peso 45.

Tale elemento sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottoelementi, come precedentemente meglio specificato:

4. Progetto del PdV (layout architettonico) e cronoprogramma degli interventi. Fino a punti: 20;
5. Sviluppo del concept di gestione dell'attività e dell'offerta merceologica del PdV. Fino a punti: 20;
6. Innovazioni tecnologiche ed attivazione da parte della ditta partecipante di strumenti particolarmente innovativi nell'ambito della gestione del servizio. Fino a punti: 5.

Per l'attribuzione dei punteggi, la Commissione procederà secondo quanto previsto dall'allegato "P" del Regolamento del Codice dei contratti D.P.R. n. 207/2010, II° capoverso, $C(a) = \sum_n [W_i * V(a) i]$.

Tali coefficienti saranno applicati ai suindicati fattori ponderali. La somma che ne risulterà determinerà il punteggio totale attribuito al progetto tecnico secondo quanto specificato nel capitolato.

B) Elemento prezzo peso 55.

Per quanto attiene all'attribuzione del punteggio relativo ai sottoelementi prezzo, la Commissione procederà all'applicazione della seguente formula:

$$\text{Punteggio da attribuire} = \frac{\text{Prezzo offerta condiderato}}{\text{Prezzo più alto offerto}} \times 55$$

La procedura potrà essere affidata anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

L'esame della documentazione avrà luogo presso la Direzione Acquisti - Stadio Olimpico - Curva Sud - Ingresso 18 - Foro Italice - 00135 Roma, stanza 1.76 **il giorno 7 luglio 2014 con inizio alle ore 14.00.**

L'esame delle offerte e la definizione della procedura avranno luogo all'indirizzo sopraindicato, previa comunicazione, inviata via fax o via mail.

I plichi dovranno pervenire a: Coni Servizi Spa Direzione Acquisti - 00135 Roma - Foro Italice, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18. Tel. 0636857634-7668-7060. Fax 0632713651. Acquisti@coni.it

Le offerte non vincolano in alcun modo la CONI Servizi SpA, che si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente via fax al n° 06 32723651

I concorrenti con la presentazione delle richieste di partecipazione, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per le esigenze concorsuali e per la stipula del contratto.

Il responsabile del procedimento, per gli adempimenti di cui alla legge n° 241/1990 e s.m.i., è il dr. Gennaro Ranieri, tel. 06 36854257.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(ALBERTO MIGLIETTA)