



# ConiServizi

**Direzione Gestione Patrimonio  
e Consulenze Impianti Sportivi  
ACQUISTI**

prot. n° **00789**

Roma, **10 APR. 2006**

R.A.020/06/PI

**Oggetto: pubblico incanto per l'appalto dei lavori di ristrutturazione, risanamento ambientale e messa a norma degli spogliatoi per atleti attigui alla palestra grande del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia – PI.  
Modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara.**

Questa Società, ai sensi di quanto disposto dalla legge 11 febbraio 1994, n°109 e successive modificazioni ed integrazioni e a seguito del relativo bando di gara di cui si allega copia, indice un pubblico incanto per l'esecuzione di tutte le opere, provviste, somministrazioni e forniture, necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto.

Le modalità di espletamento dei lavori sono descritte nell'unito Capitolato speciale d'appalto che si allega alla presente unitamente a n° 70 elaborati descrittivi, grafici ed economici ed al modulo di offerta.

I lavori riguardano la categoria prevalente OG1 e la OG11, scorporabile.

L'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta è di 196.800,00 (euro centonovantaseimilaottocento/00)+IVA. Sono inoltre previsti ma non soggetti a ribasso € 9.000,00 (euro novemila/00)+IVA, relativi agli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza. Per la contabilizzazione di eventuali lavori a misura e/o in economia è prevista la spesa massima di € 16.000,00 (euro sedicimila/00)+IVA.

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 19, comma 4 e 21, comma 1, lett. b) della legge n° 109/94 e s.m.i..

Per ogni informazione relativa alla gara codesta Impresa potrà rivolgersi tra le ore 8,30 e le ore 13,30 ai seguenti numeri tel.06/36857663-7634-7639, fax 06/36857649.

Per concorrere alla gara codesta Impresa dovrà presentare, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure con consegna a mano (all'indirizzo di seguito indicato dalle ore 8:30 alle ore 13:30 – dal lunedì al venerdì), un plico contenitore, affrancato in ossequio alla vigente normativa, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "pubblico incanto per l'appalto dei lavori di ristrutturazione, risanamento ambientale e messa a norma degli spogliatoi per atleti attigui alla palestra grande del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia – PI. R.A.020/06/PI".

Il suddetto plico, con l'indicazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e

controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – DOCUMENTAZIONE R.A. 020/06/PI" e "B – OFFERTA ECONOMICA R.A. 020/06/PI".

**Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. Attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.  
I suddetti documenti, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, possono essere prodotti in fotocopia (o autocertificazione) sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.
3. Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo (autocertificazione accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore) con la quale il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) Dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n°554/99 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.
  - b) Dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) Dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
  - d) ~~dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;~~
  - e) Indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - f) attesta l'osservanza o la non assoggettabilità alle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
  - g) dichiarare che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.. Nel caso in cui l'impresa si sia avvalsa di tali piani dovrà comunque dichiarare se gli stessi si sono conclusi o meno;
  - h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - i) Dichiara (riportando in caso positivo la denominazione, la ragione sociale e la sede) se la società concorrente si trova o non si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente, come previsto dall'art. 2359 del codice civile;
  - j) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n° 109/94 e s.m.i.):* Indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i

soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati **(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorzio);**

- k) Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle presenti modalità, nel capitolato speciale d'appalto, nella descrizione dei lavori, nel piano di sicurezza e coordinamento, nel cronoprogramma e nei 14 elaborati grafici;
- l) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alla categoria diversa dalla prevalente ancorché subappaltabile per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge n° 55/90 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- m) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)*  
Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo **(indicare denominazione e sede legale).**
- n) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

**Le dichiarazioni di cui al punto 3., lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n° 554/1999 e s.m.i.) e lettere b), c) e d) delle presenti "modalità" devono essere rese anche dai soggetti previsti dal predetto art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. n° 554/99 e s.m.i..**

Per i concorrenti non residenti in Italia in sostituzione della predetta dichiarazione, potrà essere presentata documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

La predetta dichiarazione, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, deve essere prodotta dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Inoltre può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va inserita nella documentazione di gara anche la relativa procura.

- 4. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)*  
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5. il documento attestante la costituzione di una cauzione provvisoria di € 4.436,00 (euro quattromilaquattrocentotrentasei/00) costituita secondo una delle modalità indicate nel Capitolato speciale per la cauzione definitiva e corredate della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di quanto indicato dall'art.30, comma 2°, della legge n° 109/1994 e s.m.i., nel caso l'offerente risultasse aggiudicatario. Qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 8, comma 11 quater della legge n° 109/1994 e s.m.i., la somma garantita potrà essere ridotta del 50%.  
Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria o prestata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs 1 settembre 1993, n° 385, la stessa dovrà:
  - ◆ recare validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  - ◆ prevedere il pagamento da parte del fideiussore a prima e semplice richiesta della CONI Servizi SpA.;
  - ◆ escludere il beneficio della preventiva escussione dell'impresa aggiudicataria.

Per i concorrenti non aggiudicatari o secondi in graduatoria, la cauzione provvisoria cesserà automaticamente entro 30 giorni dall'aggiudicazione ad altro concorrente. Per il concorrente aggiudicatario la cauzione provvisoria cesserà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

6. Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa (o dell'impresa capogruppo dell'associazione partecipante), controfirmata dal responsabile tecnico dell'impianto, attestante l'avvenuto sopralluogo – che potrà essere effettuato dal legale rappresentante stesso o da suo incaricato - con la presa visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori oggetto del presente appalto.

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro il **5 MAG. 2006** ..... previo appuntamento, contattando l'Arch. Paolo Corrieri – tel. 348 3544569.

**Nella busta "B" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione,** l'offerta economica da redigersi compilando, in ogni sua parte, il modulo allegato alle presenti "modalità". L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore con firma leggibile e per esteso. Nel caso il partecipante sia associazione temporanea, consorzio o GEIE si intendono richiamate le disposizioni di cui alla legge n° 109/94.

Tutti i documenti suindicati, ad eccezione della cauzione provvisoria, saranno trattenuti agli atti dell'Unità Acquisti.

Il plico contenente tutto quanto sopra indicato dovrà pervenire, attraverso una delle modalità sopraindicate, alla CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi, **Acquisti** - Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18, 00194 Roma, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 9 MAG. 2006**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto la CONI Servizi SpA è esonerata da ogni responsabilità per eventuale ritardo del recapito stesso o per consegna in luogo diverso da quello sopra indicato.

L'apertura dei plichi pervenuti sarà effettuata presso la sede della Direzione, all'indirizzo sopraindicato, **il giorno 10 MAG. 2006**, con inizio alle ore **15:00**.....

I rappresentanti legali delle imprese partecipanti potranno presenziare alla gara. In tale occasione il rappresentante legale dell'impresa potrà essere sostituito da un procuratore abilitato a trattare ed impegnare l'impresa stessa.

Saranno dichiarate irricevibili le offerte non recanti all'esterno del plico l'oggetto della gara o pervenute fuori termine, anche in caso di offerte sostitutive o aggiuntive di quelle pervenute in tempo utile.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte la cui documentazione risulti incompleta o irregolare, o che siano presentate da Imprese non invitate, anche se associate a Imprese invitate.

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio di cui all'art.21, commi 1° e 1 bis, della legge 11 febbraio 1994, n.109 e s.m.i. e ai sensi di quanto indicato nella determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 31 gennaio 2000.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

L'appalto dei lavori avverrà mediante stipula di formale contratto, da effettuarsi in Roma nel giorno che sarà stabilito dalla CONI Servizi SpA.

Al riguardo si fa presente che l'atto di affidamento è immediatamente impegnativo per l'impresa affidataria, che dovrà dare inizio ai lavori a partire dalla data della lettera di affidamento, anche nelle more della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto sarà in ogni caso subordinata:

- alla presentazione della cauzione definitiva;
- all'adempimento degli obblighi previsti dal D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252;
- all'adempimento degli obblighi previsti dal D.P.R. 14 novembre 2002, n° 313;
- nel caso di offerta presentata da associazione temporanea di imprese, alla presentazione dell'atto di costituzione dell'associazione stessa (se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di gara), nella forma della scrittura privata autenticata, contenente il conferimento di mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo, se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di offerta;
- alla comunicazione della propria composizione societaria, dell'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto a voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché all'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n.187;

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre comunicare, ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.C.M. n° 187/1991, in corso d'opera, se siano intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, rispetto alla comunicazione di cui al precedente capoverso.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE  
(Ernesto Albanese)

Allegati:

1. n° 1 cd-Rom contenente n° 21 elaborati descrittivi, grafici ed economici;
2. modulo offerta;
3. bando di gara;
4. scheda anagrafica.



**OFFERTA RELATIVA AL PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO AMBIENTALE E MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATOI PER ATLETI ATTIGUI ALLA PALESTRA GRANDE DEL CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA DI TIRRENIA – PI. R.A.020/06/PI.**

---

Il sottoscritto ..... nato il ..... a ..... in qualità di ..... per l'impresa ..... con sede in ..... Indirizzo ..... , n. tel. .... n° fax ..... (al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione) con Cod. fiscale n° ..... e con partita IVA n° ..... disposto ad assumere l'appalto come:

impresa singola;

**ovvero**

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

**ovvero**

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 del D.P.R. N°445/2000 e nelle forme di cui all'art. 38 del D.P.R. medesimo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della D.P.R. n°445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) di confermare le dichiarazioni di cui alle "Modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara";
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, nel capitolato speciale di appalto, nei 21 elaborati descrittivi, grafici ed economici e nel presente modulo di offerta;
- c) di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- d) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- e) di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- f) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della legge n°109/1994;
- g) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- j) di aver preso nota che l'atto di affidamento è immediatamente impegnativo per il/i sottoscritto/i e di impegnarsi a dare inizio ai lavori a partire dalla data della lettera di affidamento, anche nelle more della stipula del contratto.

Tutto ciò premesso dichiara di essere disposto ad assumere l'appalto in questione offrendo il ribasso percentuale del ..... (diconsi del ..... ) valevole sul corrispettivo per i lavori a corpo di € 196.800,00 (euro centonovantaseimilaottocento/00)+IVA, sui i prezzi dei listini indicati nel capitolato speciale d'appalto e sulla maggiorazione del 25% per spese generali, uso attrezzi e utili dell'impresa da applicare ad eventuali mercedi in economia.-----

**(per imprese singole)**

\_\_\_\_\_  
**L'APPALTATORE**  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

**(per associazioni, consorzi o GEIE)**

\_\_\_\_\_  
**L'IMPRESA CAPOGRUPPO**  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

\_\_\_\_\_  
**L'IMPRESA ASSOCIATA**  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

\_\_\_\_\_  
**L'IMPRESA ASSOCIATA**  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

.....li .....

N.B La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del/i sottoscrittore/i