

## **UNITA' ACQUISTI**

prot. n° 2110

Roma, 9 dicembre 2005

R.A. 060/05/PI

**Oggetto: pubblico incanto relativo all'appalto dei lavori di ripristino funzionale di un ascensore per il pubblico ed atleti, di realizzazione di un accesso all'edificio per utenti disabili, di realizzazione di uno spogliatoio e di un accesso al piano vasca per atleti, di ristrutturazione dello spogliatoio istruttori al secondo piano, il tutto presso lo Stadio del Nuoto e le Piscine Coperte al Foro Italico in Roma. Modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara.**

Questa Società, ai sensi di quanto disposto dalla legge 11 febbraio 1994, n°109 e successive modificazioni ed integrazioni e a seguito del relativo bando di gara di cui si allega copia, indice un pubblico incanto per l'esecuzione di tutte le opere, provviste, somministrazioni e forniture, necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto.

Codesta impresa è invitata, qualora ne abbia interesse, a presentare offerta.

Le modalità di espletamento dei lavori sono descritte nel Capitolato speciale d'appalto, nella Relazione tecnico-descrittiva, nella Descrizione dei lavori che si inviano in allegato alla presente unitamente a n° 5 elaborati grafici e al modulo di offerta.

La natura dei lavori da affidare è riconducibile a lavori di ripristino e ristrutturazione di immobili di interesse storico soggetti a tutela e lavori di impiantistica; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG2.

L'importo complessivo dell'appalto è di €143.371,06 (euro centoquarantatremila-trecentosettantuno/06)+IVA. Il corrispettivo d'appalto sarà determinato a corpo, formulando offerta al ribasso sull'importo di € 134.980,51 (euro centotrentaquattromilanovecentottanta/51)+IVA. Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a € 8.390,55 (euro ottomilatrecentonovanta/55)+IVA.

Per ogni informazione relativa alla presente gara privata codesta Impresa potrà rivolgersi tra le ore 8,30 e le ore 13,30 all'Unità Acquisti tel.06/36857663 – 7634 - 7639.

Per partecipare alla gara codesta Impresa dovrà presentare, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure con consegna a mano, un plico contenitore, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente completa di indirizzo, numero di telefono e di fax e la seguente dicitura: "pubblico incanto relativo all'appalto dei lavori di ripristino funzionale di un ascensore per il pubblico ed atleti, di realizzazione di un accesso all'edificio per utenti disabili, di realizzazione di uno spogliatoio e di un accesso al piano vasca per atleti, di ristrutturazione dello spogliatoio istruttori al secondo piano, il tutto presso lo Stadio del Nuoto e le Piscine Coperte al Foro Italico in Roma. R.A.060/05/PI".

Il suddetto plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – DOCUMENTAZIONE. R.A.060/05/PI" e "B – OFFERTA ECONOMICA R.A.060/05/PI".

**Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. *(nel caso di Impresa o Imprese in possesso della attestazione SOA)*  
Attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.  
I suddetti documenti, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, possono essere prodotti in fotocopia (o autocertificazione) sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.
3. Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo con le quali il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) Dichiaro di non trovarmi nelle condizioni previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n°554/99 e successive modificazioni.
  - b) Attesto che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) Attesto che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
  - d) Dichiaro che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423;
  - e) Dichiaro che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d. lgs. n° 231/2001;
  - f) Indico i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - g) Attesto l'osservanza o la non assoggettabilità alle norme della legge n° 68/1999 che disciplina il collocamento dei disabili;
  - h) Dichiaro che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n°383/2001 e s.m.i.. Nel caso in cui l'impresa si sia avvalsa di tali piani dovrò comunque dichiarare se gli stessi si sono conclusi o meno;
  - i) Attesto l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - j) Attesto di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n° 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n° 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra di affari in lavori di cui

all'art. 18, comma 2, lettera b) del suddetto D.P.R. n° 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;

- k) Elenca le imprese (riportando denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'impresa si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- l) Indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 18 della legge n° 55/1990 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- m) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n° 109/94 e s.m.i.):* Indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (**indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato**);
- n) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)* Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (**indicare denominazione e sede legale**);
- o) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

**Le dichiarazioni di cui al punto 3., lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n° 554/1999 e s.m.i.) e lettere b), c), d) ed e) della presente lettera di invito devono essere rese anche dai soggetti previsti dal predetto art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. n° 554/99 e s.m.i..**

Per i concorrenti non residenti in Italia in sostituzione della predetta dichiarazione, potrà essere presentata documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

La predetta dichiarazione, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, deve essere prodotta dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Inoltre può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va inserita nella documentazione di gara anche la relativa procura.

- 4. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)*  
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5. Documento attestante la costituzione di una cauzione provvisoria di € 2.867,00 (euro duemilaottocentosessantasette/00) prestata con una delle modalità indicate nel Capitolato speciale per la cauzione definitiva e corredata della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di quanto indicato dall'art.30, comma 2°, della legge n° 109/1994 e s.m.i., nel caso l'offerente risultasse aggiudicatario.  
Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria o prestata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs 1 settembre 1993, n° 385, la stessa dovrà:
  - ◆ recare validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  - ◆ prevedere il pagamento da parte del fideiussore a prima e semplice richiesta della CONI Servizi SpA;
  - ◆ escludere il beneficio della preventiva escussione dell'impresa aggiudicataria.

Per i concorrenti non aggiudicatari o secondi in graduatoria, la cauzione provvisoria cesserà automaticamente entro 30 giorni dall'aggiudicazione ad altro concorrente. Per il concorrente

aggiudicatario la cauzione provvisoria cesserà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

6. Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa (o dell'impresa capogruppo dell'associazione partecipante), controfirmata dal Responsabile tecnico dell'impianto, attestante l'avvenuto sopralluogo – che potrà essere effettuato dal legale rappresentante stesso o da suo incaricato - con la presa visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori oggetto del presente appalto.

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro il **5 gennaio 2006**, previo appuntamento, contattando il Geom. Rolando Peleggi , tel. 06/36857567.

**Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione:**

l'offerta economica da redigersi compilando, in ogni sua parte, il modulo allegato alla presente lettera di invito. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore con firma leggibile e per esteso. Nel caso il partecipante sia associazione temporanea, consorzio o GEIE si intendono richiamate le disposizioni di cui alla legge n° 109/94.

Tutti i documenti suindicati, ad eccezione della cauzione provvisoria, saranno trattenuti agli atti dello scrivente Servizio.

Il plico contenente tutto quanto sopra indicato dovrà pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 9 gennaio 2006** alla CONI Servizi SpA – Unità Acquisti - Stadio Olimpico - Curva Sud – Ingresso 17 - Foro Italico, 00194 Roma.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto la CONI Servizi SpA è esonerata da ogni responsabilità per eventuale ritardo del recapito stesso o per consegna in luogo diverso da quello sopra indicato.

La prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi avrà luogo presso la CONI Servizi SpA– Unità Acquisti, **il giorno 10 gennaio 2006, con inizio alle ore 14:30.**

I rappresentanti legali delle imprese partecipanti potranno presenziare all'apertura dei plichi. In tale occasione il rappresentante legale dell'impresa potrà essere sostituito da un procuratore abilitato a trattare ed impegnare l'impresa stessa.

Saranno dichiarate irricevibili le offerte non recanti all'esterno del plico l'oggetto della gara privata o pervenute fuori termine, anche in caso di offerte sostitutive o aggiuntive di quelle pervenute in tempo utile.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte la cui documentazione risulti incompleta o irregolare, o che siano presentate da Imprese non invitate, anche se associate a Imprese invitate.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La gara potrà essere affidata anche in presenza di una sola offerta valida.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante stipula di formale contratto, da effettuarsi in Roma nel giorno che sarà stabilito dalla CONI Servizi SpA.

Al riguardo si fa presente che l'atto di affidamento è immediatamente impegnativo per l'impresa affidataria, che dovrà dare inizio ai lavori a partire dalla data della lettera di affidamento, anche nelle more della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto sarà in ogni caso subordinata:

- alla presentazione della cauzione definitiva;
- nel caso di offerta presentata da associazione temporanea di imprese, alla presentazione dell'atto di costituzione dell'associazione stessa (se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di gara), nella forma della scrittura privata autenticata, contenente il conferimento di mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo, se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di offerta;
- all'adempimento degli obblighi previsti dal D.P.R. 14 novembre 2002, n° 313;
- alla comunicazione della propria composizione societaria, dell'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto a voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché all'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n.187;

L'impresa affidataria dovrà inoltre comunicare, ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.C.M. n° 187/1991, in corso d'opera, se siano intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, rispetto alla comunicazione di cui al precedente capoverso.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Francesco Chiarello, tel. 06/36857608; il direttore dei lavori è il Geom. Rolando Peleggi.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ernesto Albanese)

- Allegati:
1. Capitolato speciale d'appalto;
  2. Relazione tecnico-descrittiva;
  3. Descrizione dei lavori;
  4. N° 5 elaborati grafici;
  5. Modulo d'offerta
  6. Scheda anagrafica.

BOLLO DI LEGGE

**OFFERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DI UN ASCENSORE PER IL PUBBLICO ED ATLETI, DI REALIZZAZIONE DI UN ACCESSO ALL'EDIFICIO PER UTENTI DISABILI, DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO E DI UN ACCESSO AL PIANO VASCA PER ATLETI, DI RISTRUTTURAZIONE DELLO SPOGLIATOIO ISTRUTTORI AL SECONDO PIANO, IL TUTTO PRESSO LO STADIO DEL NUOTO E LE PISCINE COPERTE AL FORO ITALICO IN ROMA. R.A.060/05/PI.**

---

Il sottoscritto ..... nato il ..... a  
..... in qualità di ....., per  
l'impresa ..... con sede in .....  
Indirizzo ....., n. tel. ....  
n° fax ..... con Cod. fiscale n° ..... e con partita IVA n°  
....., avendo ricevuto in data ..... la lettera di invito datata  
..... disposto ad assumere l'appalto in oggetto come:

impresa singola;

**ovvero**

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

**ovvero**

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 del D.P.R. N°445/2000 e nelle forme di cui all'art. 38 del D.P.R. medesimo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della D.P.R. n°445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) di confermare le dichiarazioni di cui alla lettera di invito;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella Relazione tecnico-descrittiva, nella Descrizione dei lavori, nei 5 elaborati grafici, nella lettera di invito e nel presente modulo di offerta;
- c) di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- d) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- e) di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- f) di avere preso visione e di ritenere l'importo per l'esecuzione delle opere a corpo conveniente e tale da consentire il ribasso offerto;
- g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della legge n°109/1994;
- h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) di accettare che la presente offerta abbia validità di sei mesi;
- j) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- k) di aver preso nota che l'atto di affidamento è immediatamente impegnativo per il/i sottoscritto/i e di impegnarsi a dare inizio ai lavori a partire dalla data della lettera di affidamento, anche nelle more della stipula del contratto.

Tutto ciò premesso dichiara di essere disposto ad assumere l'appalto in questione offrendo il ribasso percentuale del ..... (diconsi del .....  
 ..... ) valevole sull'importo di 134.980,51 (euro centotrentaquattromila-  
 novecentottanta/51)+IVA per l'esecuzione delle opere a corpo e sulla maggiorazione del 25% per  
 spese generale ed utili di impresa per l'esecuzione di eventuali opere in economia. -----

**(per imprese singole)**

\_\_\_\_\_  
 L'APPALTATORE  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

**(per associazioni, consorzi o GEIE)**

\_\_\_\_\_  
 L'IMPRESA CAPOGRUPPO  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

\_\_\_\_\_  
 L'IMPRESA ASSOCIATA  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

\_\_\_\_\_  
 L'IMPRESA ASSOCIATA  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

.....li .....

N.B La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del/i sottoscrittore/i