

**CONI SERVIZI SpA**  
**“ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE AL BANDO DI GARA”**  
**R.A. 027/06/PR**

La CONI Servizi SpA, Largo Lauro De Bosis n°15, 00194 Roma - tel. 36851, telegrafo CONI ROMA - telex n. 612534 CONIRO I, telefax n° 36857649, indice una procedura ristretta (R.A. 027/06/PR) per la gestione e manutenzione di un Centro Fitness e Benessere, presso lo Stadio del Nuoto al Foro Italico, previa progettazione ed esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione del Centro stesso.

**Ad essenziale integrazione di quanto indicato nell'apposito bando, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 242, del 14 ottobre 2006 è stato predisposto il presente documento, contenente le seguenti prescrizioni/informazioni:**

- A dimostrazione del possesso dei requisiti indicati nel bando di gara (situazione giuridica, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica), la domanda di partecipazione (accompagnata da fotocopia non autenticata del documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i la domanda stessa) redatta in lingua italiana su carta legale, recante la denominazione dell'impresa, l'indirizzo, codice fiscale e/o partita IVA, n° telefono e fax, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:
- a) il certificato di iscrizione nella sez. ordinaria della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese, rilasciato ai sensi del D.P.R. 7 dicembre 1995, n.581, riportante le generalità dell'impresa, gli organi sociali in carica, l'attività dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione di attività.  
Il predetto certificato - che dovrà essere rilasciato in carta bianca uso appalti e in data non anteriore a sei mesi a quella prevista per la presentazione delle offerte - potrà essere sostituito da autocertificazione o copia autentica rese ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. n°445/2000. Nel caso di autocertificazione, la stessa dovrà riportare:
- la ragione sociale e l'indirizzo completo dell'impresa;
  - la data ed il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
  - l'attività dichiarata dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione di attività;
  - le generalità dei componenti dell'organo di amministrazione e dei soggetti in possesso della titolarità ad impegnare l'impresa.
- b) una dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi e con le modalità del D.P.R. n° 445/2000, con la quale attesta:
1. che l'impresa non si trova in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i) del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
  2. l'osservanza o il non assoggettamento alle prescrizioni di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n° 68 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
  3. che nei propri confronti non sono state adottate le sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 8 giugno 2001, n° 231, o altra sanzione che comporta divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
  4. le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della “non menzione”;

5. che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n° 383/2001 e s.m.i. Nel caso in cui l'impresa si sia avvalsa di tali piani dovrà comunque dichiarare se gli stessi si siano conclusi o meno;
6. che non è incorso, nei due anni precedenti la pubblicazione del presente bando di gara, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
7. che l'impresa svolge attività di gestione di centri fitness e benessere da almeno tre anni, specificando la denominazione, la ragione sociale e la sede di detto/i centro/i;
8. il fatturato specifico complessivo maturato nel corso dell'ultimo esercizio, con la specificazione di quanto generato dall'attività di gestione del/i centro/i fitness;
9. quale/i è/sono il/i centro/i fitness e benessere che gestisce attualmente, indicandone per ciascuno denominazione, ragione sociale, indirizzo e descrivendone le caratteristiche (superficie – con specificazione di quanto dedicato al fitness e quanto al benessere -, strutture, attrezzature e numero di soci iscritti);
10. di impegnarsi ad indicare in sede di gara la/e impresa/e che eseguirà/anno i lavori di realizzazione del Centro di cui al progetto presentato che dovranno essere in possesso di qualificazioni adeguate ai lavori da eseguire;

c) copia dei bilanci riferiti agli ultimi tre esercizi (2003-2005);

d) almeno due referenze bancarie che attestino l'idoneità economico-finanziaria e patrimoniale dell'impresa;

e) materiale illustrativo relativo ai centri fitness e benessere gestiti.

- Per le imprese aventi sede in uno dei paesi dell'Unione Europea, saranno ammesse a partecipare alla gara quelle in possesso di tutti i requisiti prescritti dal presente bando, sulla base della documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Tale documentazione dovrà essere presentata con traduzione giurata in lingua italiana.
- Nel caso di partecipazione di imprese riunite o che intendano riunirsi, i documenti indicati ai precedenti punti dovranno essere prodotti da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento. Per quanto concerne i requisiti di cui alle lettere H), L) ed M) dei punti III.2.2) e III.2.3) del bando di gara, la capogruppo dovrà possedere almeno il 70% di detti requisiti, mentre ciascuna delle mandanti dovrà inderogabilmente possedere almeno il 20% di detti requisiti stessi, restando comunque inteso che il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere tutti i requisiti di cui alle citate lettere HI), L) ed M).
- I lavori di realizzazione del Centro dovranno essere ultimati e collaudati entro i 12 mesi successivi alla consegna dell'area da parte di CONI Servizi SpA.
- L'affidatario potrà recedere dal contratto prima della sua scadenza naturale (12 anni), ma esclusivamente a partire dal 7° anno di durata dello stesso. In tal caso l'affidatario dovrà corrispondere a CONI Servizi SpA una somma pari al 10% di tutti i canoni residui sino alla scadenza naturale del contratto.
- L'affidatario dovrà costituirsi, prima della sottoscrizione del contratto, in società di capitali.
- L'affidatario dovrà accettare i vincoli alla propria attività derivanti dalle diverse manifestazioni

sportive e non che si svolgeranno nell'area del Parco Foro Italico in cui avrà sede il Centro (es. Campionati Internazionali di Italia di Tennis, Campionati Mondiali di Nuoto, ecc.).

- L'affidatario dovrà altresì contribuire alle spese complessive per la manutenzione, la pulizia e la sicurezza dell'area del Parco Foro Italico, nella misura e con le modalità che saranno oggetto di separato accordo tra le parti.
- Le richieste di invito non vincolano in alcun modo la CONI Servizi SpA, che si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara.
- Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente via fax al n° 06 36857649.
- I concorrenti con la presentazione delle richieste di partecipazione, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per le esigenze concorsuali e per la stipula del contratto.
- Il responsabile del procedimento, per gli adempimenti di cui alla legge n° 241/1990 e s.m.i., è l'Ing. Francesco Romussi, tel. 06 36857804-7257.

  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Ernesto Albanese)