

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: <b>CONI SERVIZI SPA</b>		
Indirizzo postale: <b>Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18</b>		
Città: <b>Roma</b>	Codice postale: <b>00194</b>	Paese: <b>IT</b>
Punti di contatto: <b>Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI</b>	Telefono: <b>(+39)0636857634-7663</b>	
Posta elettronica: <a href="mailto:acquisti@coni.it">acquisti@coni.it</a>	Fax: <b>(+39)0636857649</b>	
<b>Indirizzo(i) internet (se del caso)</b> Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a>  Profilo di committente (URL):		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i></p>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i></p>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i></p>		

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <span style="float: right;"><b>si</b>    <b>no X</b></span>	

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> procedura ristretta accelerata per l'affidamento dei servizi di reception, portierato e vigilanza armata presso gli immobili ed impianti sportivi della CONI Servizi Spa in Roma dal 1 marzo 2008 al 28 febbraio 2010.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
<b>(a) Lavori</b>	<b>(b) Forniture</b>	<b>(c) Servizi</b> <span style="float: right;"><b>X</b></span>
Esecuzione	Acquisto	Categoria dei servizi:    N. <input type="checkbox"/>
Progettazione ed esecuzione	Leasing	(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle	Noleggio	
	Acquisto a riscatto	

amministrazioni aggiudicatrici	Misto	
Sito o luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione: Impianti e immobili in Roma
Codice NUTS	Codice NUTS	Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**X**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** effettuazione ed esecuzione dei servizi di reception, portierato e vigilanza armata da espletarsi presso gli immobili e gli impianti sportivi di Coni Servizi siti in Roma.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**      **si**      **no X**

**II.1.8) Divisione in lotti**      **si**      **no X**

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**      **si**      **no X**

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (*compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni*)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (*indicare solo in cifre*): 2.796.895,00 (annui) di cui: per le prestazioni a forfait e 100.000,00 (annui) per le prestazioni a richiesta. Moneta: **Euro**

**III.2.2.) Opzioni** (*eventuali*)      **si**      **no X**

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: **24** o giorni:      (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

*oppure*      dal      /      /      (gg/mm/aaaa)

                                         /      /      (gg/mm/aaaa)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** (*se del caso*)

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cauzione definitiva pari al 10% importo contrattuale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto** (*se del caso*)

Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- H) che siano in possesso di attestati di formazione del personale relativi a: gestione delle emergenze (antincendio primo soccorso) e manovra emergenze ascensori;
- I) che siano in possesso di certificazioni UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001: 2004 rilasciati dai soggetti accreditati ai sensi normativa UE della serie UNI CEI EU 45000 relativi ad uno dei servizi oggetto dell'appalto;
- J) che siano in possesso della prescritta autorizzazione prefettizia ad operare nella provincia di Roma, rilasciata dalla Prefettura competente.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- K) che nel corso dell'ultimo triennio 2004-2006 abbiano maturato un fatturato globale d'impresa pari almeno a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) IVA esclusa e un fatturato specifico, nel corso dell'ultimo triennio 2004-2006, per servizi analoghi a quelli oggetto della gara pari almeno a € 3.900.000,00 (tremilioninovecentomila/00) IVA esclusa, di cui almeno € 3.000.000,00 (tremilioni/00) nel triennio 2004-2006 per servizi di reception e portierato;
- L) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria.

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):**  
vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

#### III.2.3) Capacità tecnica

- M) che svolgano attività di servizi di cui all'oggetto della gara da almeno da tre anni;
- N) tenuto conto che la prevalenza dei servizi oggetto dell'affidamento è di portierato e reception, l'impresa partecipante ovvero la capogruppo in caso di ATI, dovrà aver svolto, per uno stesso committente, nel triennio 2004-2006 tali servizi per un valore di almeno 1.500.000,00 euro.

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**  
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):**  
vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

si no X

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

si no X

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche si    no X  
Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

###### IV.1) Tipo di procedura

**Ristretta accelerata**                      X Giustificazione della procedura accelerata:  
Per motivi di carattere riorganizzativi della società, non si è potuto provvedere in tempo utile alla predisposizione degli atti di gara

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

###### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (*contrassegnare le caselle pertinenti*)

**Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai**                      X  
X criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*)

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1. PROGETTO TECNICO	Fino a 40 punti		
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 60 punti		

Il progetto tecnico, cui potranno essere attribuiti fino a 40 punti, sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi:

sistema organizzativo del servizio	fino a 15 punti
modalità di gestione del servizio	fino a 15 punti
esperienze maturate per servizi analoghi con particolare riguardo a portierato e reception	fino a 5 punti
eventuali proposte migliorative rispetto alle prestazioni indicate	fino a 5 punti

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica si    no X

##### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (*se del caso*)

**R.A. 088/07/PR**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (*ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione*) oppure il documento descrittivo (*nel caso di dialogo competitivo*)

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 14 gennaio 2008 Ora: 12.00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (*se nota*) (*nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo*)

Data:        /        /                      (gg/mm/aaaa)                                              Ora \_\_\_\_\_

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV  
X

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO</b> ( <i>se del caso</i> ): <span style="float: right;">si    no <b>X</b></span>		
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:		
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b> <span style="float: right;">si    no <b>X</b></span>		
In caso affermativo, indicare il progetto/programma		
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b> ( <i>se del caso</i> ) Ad <u>essenziale</u> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a> , link "bandi di gara".		
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>TAR LAZIO</b>		
Indirizzo postale:		
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale	Paese: <b>ITALIA</b>
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> ( <i>se del caso</i> )		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b> ( <i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i> )		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>		
Indirizzo postale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>		
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale: <b>00194</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Posta elettronica: <b>www.acquisti@.it</b>	Telefono: <b>06-36857634-7663</b>	
Indirizzo Internet: (URL) <b>www.coni.it</b>	Fax: <b>06-3685-7649</b>	
<b>VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 5 dicembre 2007</b>		

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(RAFFAELE PAGNOZZI)**