



**PIANO DI SVILUPPO DEI CENTRI DI  
PREPARAZIONE OLIMPICA DEL CONI  
2023 - 2026**



# CENTRI DI PREPARAZIONE OLIMPICA PIANO DI SVILUPPO - PREMessa

**2013****2018****2019****2023**

## **PREMESSA:**

Le strutture dei CPO sono dotate di impianti sportivi per uso multidisciplinare. I Centri ospitano anche le strutture dell'Istituto di Medicina e Scienze dello Sport, con aree dedicate alla fisioterapia, macchinari per la diagnostica medica e laboratori di ricerca sulla biomeccanica e la fisiologia dello sport.

Negli anni le strutture dei CPO hanno raggiunto livelli di assoluta eccellenza, ospitando atleti vincitori di medaglie olimpiche e di altre massime competizioni internazionali.

Ad oggi tutti gli impianti/strutture rappresentano un punto di riferimento per lo sviluppo di alcune discipline sia a livello assoluto che giovanile. In particolare i Centri Tecnici Federali e/o le accademie giovanili di alcune Federazioni Sportive Nazionali (Taekwondo, Scherma, Nuoto, Pesistica, Pentathlon Moderno, Tennis, Ginnastica, Pallacanestro, Pallavolo, Baseball/Softball, Triathlon, Hockey, Rugby) sono ospitati presso i CPO.

Le strutture sono anche la sede e il luogo principale per l'organizzazione di stage di aggiornamento, raduni collegiali, convegni tecnici e corsi di formazione per gli atleti, gli allenatori, i dirigenti, i giudici-arbitri e i medici sportivi di diverse Federazioni.

E' facile dedurre come le strutture sportive in questione occupano un ruolo essenziale per le finalità istituzionali del CONI, costituendo uno dei mezzi principali per la massima diffusione dello sport a livello giovanile e per la preparazione di atleti e squadre di sport olimpici e non olimpici. Considerata quindi la loro strategicità per lo sport italiano, si rende indispensabile procedere continuamente e programmaticamente ad una ulteriore serie di interventi di sviluppo, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli impianti che vi sono collocati, così da renderli maggiormente rispondenti alle esigenze di ospitare le diverse discipline sportive.

### **Centro di Preparazione Olimpica «GIULIO ONESTI»**



### **Centro di Preparazione Olimpica «BRUNO ZAULI»**



### **Centro di Preparazione Olimpica «TIRRENIA»**



## CENTRI DI PREPARAZIONE OLIMPICA RIEPILOGO INVESTIMENTI

2013							2018	2019						2023
<b>INVESTIMENTI CPO 2013 - 2018</b>							<b>INVESTIMENTI CPO 2019 - 2023</b>							
€/000	2013	2014	2015	2016	2017	2018	€/000	2019	2020	2021	2022	2023		
<b>CPO FORMIA</b>	637	95	291	249	639	456	<b>CPO FORMIA</b>	94	-	-	-	17		
<b>CPO TIRRENIA</b>	111	-	201	42	480	603	<b>CPO TIRRENIA</b>	455	326	402	367	299		
<b>CPO ROMA</b>	490	394	1.465	2.576	2.214	1.832	<b>CPO ROMA</b>	430	714	-	1.485	6.885		
<b>TOTALE</b>	<b>1.239</b>	<b>489</b>	<b>1.956</b>	<b>2.867</b>	<b>3.333</b>	<b>2.891</b>	<b>TOTALE</b>	<b>979</b>	<b>1.040</b>	<b>402</b>	<b>1.852</b>	<b>7.201</b>		
														
<b>12,7 €M</b>		}		<b>Investimenti</b>		<b>2,4</b>	<b>11,5 €M</b>		}		<b>Investimenti</b>		<b>0,1</b>	
<b>Realizzati</b>				<b>1,4</b>	<b>Realizzati</b>		<b>1,9</b>							
				<b>9,0</b>			<b>9,5</b>							

**Nel decennio 2013 – 2023 sono stati realizzati investimenti sui tre CPO pari a 24,2 €M così suddivisi: CPO FORMIA 2,5 €M, CPO TIRRENIA 3,3 €M e CPO ROMA 18,5 €M circa.**

# CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA FORMIA «BRUNO ZAULI» - RIEPILOGO INVESTIMENTI

**2013**



- 1. Completamento pista coperta

**2018**



- 2. Nuovi campi da beach volley



- 3. Nuovi campi tennis blu

**2,4 €M  
investimenti  
sostenuti**

**2019**



- 4. Nuovo campo tennis rosso

**2023**



- 5. Progettazione futuri sviluppi

**0,1 €M  
in corso e da  
sostenere**



# CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA FORMIA «BRUNO ZAULI» - RIEPILOGO INVESTIMENTI

**2013**



1. Completamento pista coperta

**2018**



2. Nuovi campi da beach volley



3. Nuovi campi tennis blu

**2,4 €M**  
investimenti sostenuti

**2019**



4. Nuovo campo tennis rosso

**2023**



5. Progettazione futuri sviluppi

**0,1 €M**  
in corso e da sostenere

## INVESTIMENTI PRINCIPALI

1. Completamento pista coperta
2. Nuovi campi da beach volley
3. Nuovi campi da tennis blu
4. Nuovo campo tennis rosso
5. Progettazione futuri sviluppi



1



2



3



4



## 5 Ulteriori Investimenti:

### Dettaglio principali Investimenti:

- Completamento rifacimento nuova pavimentazione della pista coperta e ristrutturazione generale.
- Realizzazione di nuovo impianto per il beach volley contenete due campi da gioco, comprensivo di copertura pressostatica e tunnel di accesso direttamente dall'interno della palestra Vitellozzi.
- Realizzazione di n°3 nuovi campi da tennis in tartan di cui due coperti da struttura pressostatica ed uno all'aperto.
- Realizzazione del terzo campo da tennis in terra rossa (fondo mutualità).
- Progettazione e studio di fattibilità per future implementazioni del centro.



Adeguamenti per Accademia FITeT



Ristrutturazione area fisioterapia



Ristrutturazione campo Perrone



Ammodernamento foresterie

# CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA TIRRENIA

## RIEPILOGO INVESTIMENTI

**2013**



1. Completamento pista coperta

**2018**



2. Nuova area Lanci

**1,4 €M**  
**Investimenti**  
**sostenuti**

**2019**



1. Ristrutturazione ristorante e aule didattiche



2. Ristrutturazione Foresterie e spogliatoi

**2023**



3. Future implementazioni calcio

**1,8 €M**  
**in corso e da**  
**sostenere**



# CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA TIRRENIA

## RIEPILOGO INVESTIMENTI

**2013**



1. Completamento pista coperta

**2018**



2. Nuova area Lanci

**1,4 €M**  
investimenti  
sostenuti

**2019**



1. Ristrutturazione ristorante e aule didattiche

**2023**



2. Ristrutturazione Foresterie e spogliatoi

**2023**

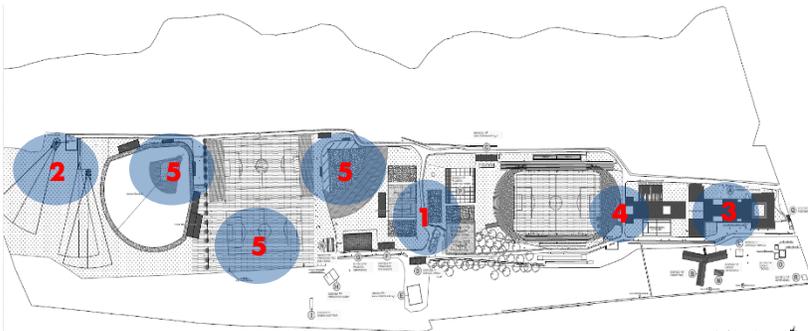


3. Future implementazioni calcio

**1,9 €M**  
in corso e da  
sostenere

### INVESTIMENTI PRINCIPALI

1. Ammodernamento e rifacimento campi tennis
2. Nuova area lanci
3. Ristrutturazione sala ristorazione ed aule didattiche
4. Ristrutturazione spogliatoi palestra principale
5. Future implementazioni calcio



1



2



3

4



5

- 1 - Rifacimento e sostituzione delle pavimentazione dei campi da tennis sia in terra rossa che in cemento;
- 2 - Realizzazione della nuova area lanci con risistemazione del verde limitrofo e comprensiva di pedane e gabbie;
- 3 - Ristrutturazione totale ed ammodernamento della sala ristorazione/bar e delle aule per la didattica;
- 4 - Ristrutturazione degli spogliatoi palestra principale con la creazione della zona spa comprensiva di vasche fisioterapiche caldi/freddo;
- 5 - Piano di sviluppo per l'implementazione e l'accoglienza dell'accademia per il gioco calcio

### Ulteriori Investimenti:



Adeguamenti palestra basket



Ammodernamenti sale muscolazione



Ammodernamento foresterie



Rinnovamento manto erboso campo centrale e lato mare

# CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA ROMA «GIULIO ONESTI» - RIEPILOGO INVESTIMENTI

2013



5. Riquilificazione campo da calcio



6. Nuova risonanza magnetica



7. Nuovo liceo scientifico sportivo



8. Riquilificazione campi da Rugby



9. Riquilificazione campi da Calcio

2018

12,7 €M  
Investimenti  
Realizzati

2019



10. Nuova area diagnostica

2021-24



11. Nuovo palazzetto dello sport

2022



12. Nuovo Campo da Calcio «Gianluca Vialli»

2023



13. Riquilificazione Foresteria N 1

11,5 €M  
Investimenti  
in corso di  
realizzazione



# CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA ROMA «GIULIO ONESTI» - RIEPILOGO INVESTIMENTI

2013



1• Riqualificazione campo da calcio



2• Nuova risonanza magnetica



3• Nuovo liceo scientifico sportivo



4• Riqualificazione campi da Rugby

2018



5• Riqualificazione campi da Calcio

**12,7 €M di  
Investimenti  
Realizzati**

## Principali Investimenti:

Foto 1, 5 Campi da Calcio

Foto 2 Risonanza magnetica

Foto 3 Liceo scientifico sportivo

Foto 4 Campi da Rugby



1



2



3



4



5

## Dettaglio principali Investimenti:

- Realizzazione nuovo campo da calcio in sintetico «campo n. 9», rinnovo dei campi di calcio in erba naturale con predisposizione del campo n. 3 dove sarà possibile ospitare i raduni delle Nazionali di categoria maschili e femminili, nonché ospitare gare amichevoli delle stesse nazionali e la fase preparatoria ai tornei di carattere internazionale.
- Dotazione di Risonanza Magnetica e Criocamera sistemica all'interno dell'Istituto di Medicina.
- Nuovi campi da Rugby in sintetico ed erba naturale.
- Ristrutturazione palazzina per la realizzazione del Liceo Sportivo.
- Ristrutturazioni e restyling di varie aree e strutture sportive all'interno del Centro.

## Ulteriori Investimenti:



Ristrutturazione Aula magna



Ristrutturazione palestra pentathlon



Nuova Club House zona Calcio



Nuovi spogliatoi campi da calcio



Riqualificazione dei percorsi



Impianto «a secco» tuffi



Restyling scuola dello sport



# CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA ROMA «GIULIO ONESTI» - RIEPILOGO INVESTIMENTI

2013



5. Riqualificazione campo da calcio



6. Nuova risonanza magnetica



7. Nuovo liceo scientifico sportivo



8. Riqualificazione campi da Rugby

2018



9. Riqualificazione campi da Calcio

12,7 €M di  
Investimenti  
Realizzati

## Principali Investimenti:

Foto 5, 9 Campi da Calcio

Foto 6 Risonanza magnetica

Foto 7 Liceo scientifico sportivo

Foto 8 Campi da Rugby



5



6



7



8



9

## Dettaglio principali Investimenti:

- Realizzazione nuovo campo da calcio in sintetico «campo n. 9», rinnovo dei campi di calcio in erba naturale con predisposizione del campo n. 3 dove sarà possibile ospitare i raduni delle Nazionali di categoria maschili e femminili, nonché ospitare gare amichevoli delle stesse nazionali e la fase preparatoria ai tornei di carattere internazionale.
- Dotazione di Risonanza Magnetica e Criocamera sistemica all'interno dell'Istituto di Medicina.
- Nuovi campi da Rugby in sintetico ed erba naturale.
- Ristrutturazione palazzina per la realizzazione del Liceo Sportivo.
- Ristrutturazioni e restyling di varie aree e strutture sportive all'interno del Centro.

## Ulteriori Investimenti:



Ristrutturazione Aula magna



Restyling ristorante



Ristrutturazione palestra pentathlon



Nuova Club House zona Calcio



Nuovi spogliatoi campi da calcio



Riqualificazione dei percorsi



Impianto «a secco» tuffi



Restyling scuola dello sport



# CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA «GIULIO ONESTI»

## INVESTIMENTI IN CORSO 2024

Principali Investimenti:

2019



6- Nuova area diagnostica

2022-24



7- Nuovo palazzetto dello sport

2022



8- Nuovo Campo da Calcio «Gianluca Vialli»

2023



9-Riqualificazione Foresteria N 1

2023



10-Riqualificazione Palestra Taekwondo

2023



11-Riqualificazione Palestra Peschi

2024



12- Nuova Campo Hockey

2024



13 Nuova AREA Bar e Lounge Atleti

2024



14- Nuova Area Ristorazione

**14 €/Mil di Investimenti Realizzati**

- Foto 6 Nuova area diagnostica IMSS
- Foto 7 Palazzetto dello Sport
- Foto 8 Nuovo Campo da Calcio G. Vialli
- Foto 9 Riqualificazione Foresteria N°1
- Foto 10 Palestra Taekwondo
- Foto 11 Palestra Peschi
- Foto 12 Campo da Hockey
- Foto 13 Nuova Area Bar e Lounge Atleti
- Foto 14 Nuova Area Ristorazione



6



7



8



9



10



11



12



13



14

### Dettaglio principali Investimenti:

- Interventi realizzati ed in corso programmati per un valore di circa 14 €/Mil. attraverso i quali, entro il 2024, il Centro raggiungerà la piena occupancy della foresteria interna, tra cui il nuovo Palazzetto dello Sport (costo totale 10 €/Mil) che sarà potenziato in modo da ampliare l'offerta sportiva delle discipline indoor e potranno essere introdotti nuovi sport olimpici, prevista altresì parete di Arrampicata Sportiva sulla parete esterna del Palazzetto.
- La nuova area diagnostica per immagini l'Istituto di Medicina e Scienza dello Sport diventerà tra i centri più all'avanguardia nella diagnostica per dotazione di attrezzature e professionalità presenti per 0,9 €/Mil.
- Nuovo Campo da Calcio Campo 3 «Gianluca Vialli» per 0,5€/Mil.
- Ammodernamento Foresteria N. 1 per circa 0,15€/Mil.
- Ammodernamento Palestra Taekwondo per 0,35 €/Mil.
- Ammodernamento Palestra Peschi per 0,35 €/Mil.
- Nuovo Campo da Hockey 0,6 €/mil.
- Ristrutturazione Area Ristorazione per 0,8 €/mil.
- Ristrutturazione Area ex Uffici CONI – realizzazione Bar e Lounge Atleti per 0,2 €/mil.



**2023****Piano di sviluppo 2023-2026****2026**

## Piano di Sviluppo impiantistica sportiva e adeguamento

In considerazione di quanto stabilito dal Decreto Legge nr 5 del 29 Gennaio 2021 in materia di trasferimento da Sport e Salute al CONI dei Centri di Preparazione Olimpica, nel documento sono indicati gli interventi in ambito infrastrutturale sportivo da sostenere nel prossimo quadriennio e gli interventi di ammodernamento necessari al fine di mantenere la piena efficienza e capacità di utilizzo degli impianti di proprietà.

Nel documento sono indicati, in particolare, gli interventi che prevedono lo sviluppo dell'impiantistica sportiva e i servizi annessi.

Centro di Preparazione Olimpica  
«GIULIO ONESTI»



Centro di Preparazione Olimpica  
«BRUNO ZAULI»



Centro di Preparazione Olimpica  
«TIRRENIA»



# ATTIVITA' INCREMENTALI E COSTI AGGIUNTIVI PIANO DI SVILUPPO INVESTIMENTI 2023-2026

**2023**
**Attività incrementali**
**2026**

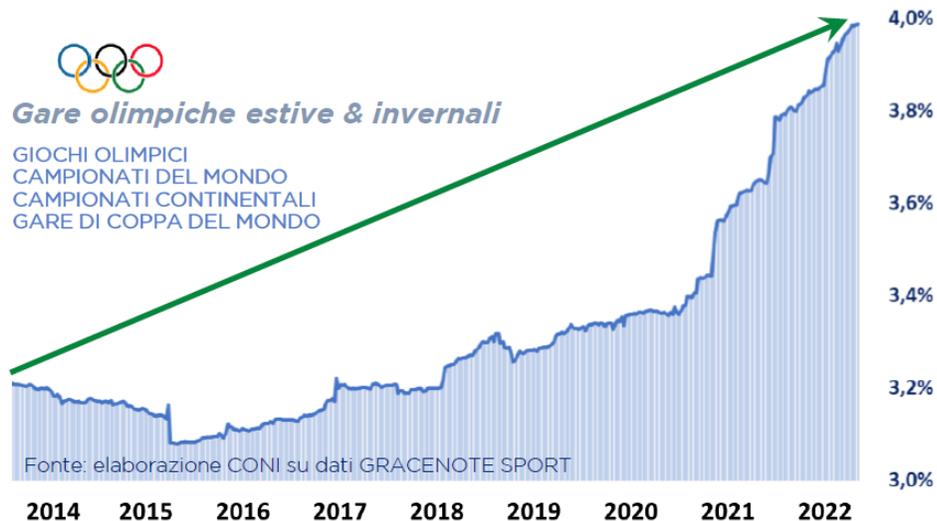
## Sostegno diretto agli Atleti di interesse Olimpico

Nel precedente quadriennio olimpico fino al 2020 la Preparazione Olimpica del CONI ha mediamente erogato borse di studio e contributi diretti in favore degli atleti di interesse olimpico per un valore complessivo medio annuo di 3 € milioni.

A partire dall'anno 2020 in concomitanza con la preparazione dei Giochi Olimpici di Tokyo2020, svoltisi poi nel 2021, ed i Giochi di Pechino 2022 la contribuzione in favore degli atleti si è incrementata di circa il 30% ( 4 € milioni); tale incremento è da imputare, in parte alla revisione dei contributi in favore degli atleti (incremento della premialità in favore degli atleti già vincitori di medaglie nei Giochi Olimpici che mantengono lo stesso livello di competitività negli anni successivi), ed in parte per il conseguimento di maggiori successi sportivi e quindi un maggior numero di atleti da supportare finanziariamente.

Di seguito si riporta un grafico con l'evidenza del miglioramento del posizionamento dello Sport Olimpico Italiano dal 2014 al 2022 con l'evidenza del miglioramento dei risultati sportivi proprio a cavallo degli anni 2020/2021.

## ANDAMENTO E POSIZIONAMENTO DELLO SPORT OLIMPICO DEL SUO COMPLESSO: GRACENOTE OLYMPIC INDEX DAL 2013



**+18%** L'INCREMENTO  
dal 2013 al 2022

### RANKING ATTUALE

1°	Stati Uniti	8,39%
2°	Cina	5,08%
3°	Germania	4,86%
4°	Russia	4,60%
5°	Giappone	4,56%
6°	Francia	4,04%
<b>7°</b>	<b>ITALIA</b>	<b>3,99%</b>
8°	Canada	3,83%
9°	Gran Bretagna	3,63%
10°	Pesi Bassi	3,60%

L'Italia  
al **7°**  
posto

## CENTRI DI PREPARAZIONE OLIMPICA PIANO DI SVILUPPO 2023-2026

### Descrizione tipologie interventi:

**Adeguamenti impianti attuali:** Tali interventi riguardano l'implementazione, il risanamento e la messa a norma di strutture sportive quali campi da gioco, palazzetti, palestre o piscine. Tali interventi sono deputati al mantenimento della struttura secondo gli standard richiamati dalle norme tecniche di settore. **OPEX**

**Nuove realizzazioni:** Tutti gli interventi ricompresi in questa categoria, sono volti allo sviluppo sportivo e dei servizi dei CPO. Essi sono rappresentati da nuove costruzioni quali le demolizioni e ricostruzioni di un impianto sportivo che sia un campo, una palestra o una piscina. **CAPEX**

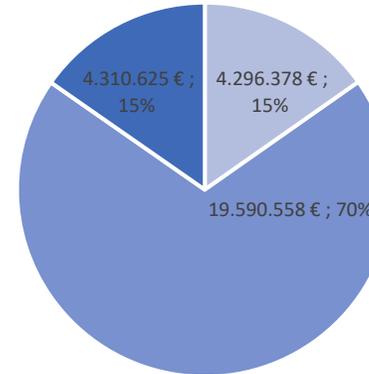
**Ristrutturazioni:** Le ristrutturazioni vengono principalmente rappresentate da interventi di adeguamento delle strutture annesse alla parte sportiva dei CPO e delle strutture che forniscono i diversi servizi. **OPEX**

TIPOLOGIA INTERVENTI	TOTALI	2023	2024	2025	2026
Adeguamento impianti attuali	4.296.378 €	2.460.078 €	1.036.300 €	800.000 €	- €
Ristrutturazione	4.310.625 €	457.200 €	1.948.050 €	1.323.075 €	582.300 €
Nuove realizzazioni	19.590.558 €	3.600.000 €	7.853.580 €	6.446.978 €	1.690.000 €
Sport	18.508.311 €	2.070.078 €	7.802.080 €	5.975.653 €	390.000 €
Servizi CPO	9.689.250 €	4.447.200 €	3.035.850 €	2.594.400 €	1.882.300 €
<b>TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE</b>	<b>28.197.561 €</b>	<b>6.517.278 €</b>	<b>10.837.930 €</b>	<b>8.570.053 €</b>	<b>2.272.300 €</b>
<b>ONERI DI PROGETTAZIONE ED IMPREVISTI</b>	<b>2.819.756 €</b>	<b>651.728 €</b>	<b>1.083.793 €</b>	<b>857.005 €</b>	<b>227.230 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTI</b>	<b>31.017.317 €</b>	<b>7.169.005 €</b>	<b>11.921.723 €</b>	<b>9.427.058 €</b>	<b>2.499.530 €</b>

# CENTRI DI PREPARAZIONE OLIMPICA PIANO DI SVILUPPO 2023-2026

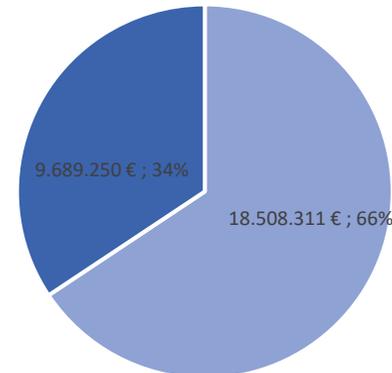
TOTALI			2023	2024	2025	2026
<b>Giulio Onesti</b>						
Adeguamento impianto attuale	11%	1.302.918 €	515.118 €	787.800 €	- €	- €
Nuova realizzazione	57%	6.729.890 €	3.600.000 €	2.739.890 €	- €	390.000 €
Ristrutturazione	32%	3.736.975 €	- €	1.948.050 €	1.206.625 €	582.300 €
Sport	42%	4.994.183 €	515.118 €	2.739.890 €	378.675 €	390.000 €
Servizi CPO	58%	6.775.600 €	3.600.000 €	2.735.850 €	827.950 €	582.300 €
<b>TOT PAR</b>		<b>11.769.783 €</b>	<b>4.115.118 €</b>	<b>5.475.740 €</b>	<b>1.206.625 €</b>	<b>972.300 €</b>
<b>Tirrenia</b>						
Adeguamento impianto attuale	41%	2.603.460 €	1.554.960 €	248.500 €	800.000 €	- €
Nuova realizzazione	57%	3.588.868 €	- €	3.207.890 €	380.978 €	- €
Ristrutturazione	2%	116.450 €	- €	- €	116.450 €	- €
Sport	93%	5.892.328 €	1.554.960 €	3.156.390 €	1.180.978 €	- €
Servizi CPO	7%	416.450 €	- €	300.000 €	116.450 €	- €
<b>TOT PAR</b>		<b>6.308.778 €</b>	<b>1.554.960 €</b>	<b>3.456.390 €</b>	<b>1.297.428 €</b>	<b>- €</b>
<b>Formia</b>						
Adeguamento impianto attuale	4%	390.000 €	390.000 €	- €	- €	- €
Nuova realizzazione	92%	9.271.800 €	- €	1.905.800 €	6.066.000 €	1.300.000 €
Ristrutturazione	5%	457.200 €	457.200 €	- €	- €	- €
Sport	75%	7.621.800 €	- €	1.905.800 €	4.416.000 €	- €
Servizi CPO	25%	2.497.200 €	847.200 €	- €	1.650.000 €	1.300.000 €
<b>TOT PAR</b>		<b>10.119.000 €</b>	<b>847.200 €</b>	<b>1.905.800 €</b>	<b>6.066.000 €</b>	<b>1.300.000 €</b>
<b>TOTALE CPO</b>						
Adeguamento impianto attuale		4.296.378 €	2.460.078 €	1.036.300 €	800.000 €	- €
Nuova realizzazione		19.590.558 €	3.600.000 €	7.853.580 €	6.446.978 €	1.690.000 €
Ristrutturazione		4.310.625 €	457.200 €	1.948.050 €	1.323.075 €	582.300 €
Sport		18.508.311 €	2.070.078 €	7.802.080 €	5.975.653 €	390.000 €
Servizi CPO		9.689.250 €	4.447.200 €	3.035.850 €	2.594.400 €	1.882.300 €
<b>TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE</b>		<b>28.197.561 €</b>	<b>6.517.278 €</b>	<b>10.837.930 €</b>	<b>8.570.053 €</b>	<b>2.272.300 €</b>
<b>ONERI DI PROGETTAZIONE ED IMPREVISTI</b>		<b>2.819.756 €</b>	<b>651.728 €</b>	<b>1.083.793 €</b>	<b>857.005 €</b>	<b>227.230 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTI</b>		<b>31.017.317 €</b>	<b>7.169.005 €</b>	<b>11.921.723 €</b>	<b>9.427.058 €</b>	<b>2.499.530 €</b>

### Tipologia di intervento % Totale CPO



- Adeguamento impianto attuale
- Nuova realizzazione
- Ristrutturazione

### Tipologia di destinazione % Totale CPO



- Sport
- Servizi CPO