

Architetto Luciano Baldiati

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

LUCIANO BALDIATI

Indirizzo Studio

V.

Telefono

Fax

E-mail

RESIDENZA

Nazionalità

Data di nascita

Cod. Fiscale

P.Iva

PROFILO PROFESSIONALE

Ho iniziato l'attività professionale con studio personale nel 1984. Successivamente, per il periodo 1994 - inizio 1998 in forma associata.

Ho collaborato, per brevi periodi, con imprese di costruzioni ed aziende legate alla commercializzazione di materiali lapidei con le quali ho realizzato progetti di componenti di arredo urbano in marmo.

Ho collaborato, con un gruppo di docenza qualificato, alla redazione del progetto "Officina-Laboratorio Politecnico di Design-Massa" per la realizzazione di una scuola di Design all'interno dell'ala ristrutturata dell'ex Filanda. Progetto presentato al Comune di Massa nel 1986.

Ho collaboro con l'ENFAP Liguria come docente e coordinatore per i corsi di formazione professionali: corso di restauro di materiali lapidei 1993 e designer del marmo 1995 e con associazione Proteo Centro Studi e Formazione Onlus Lucca nel progetto "Senza Barriere: dalla teoria alla pratica" 2006 e 2008

Ho svolto, per conto dell'Amministrazione Provinciale di Massa-Carrara, attività varia di consulenza in relazione alle tematiche dello sport legata alla pianificazione degli impianti sportivi.

Ho realizzato il progetto sperimentale di censimento degli impianti sportivi su incarico dell'Amministrazione Provinciale di Massa-Carrara (1985).

Ho collaborato con il Comitato Provinciale del C.O.N.I. al censimento nazionale (Coni-ISTAT-ICS) degli impianti sportivi per la Provincia di Massa-Carrara, 1989, ed al successivo aggiornamento nel 1994.

Ho svolto, seppur saltuariamente, attività di ricerca, soprattutto sulla programmazione degli impianti sportivi a livello locale.

Tale attività mi ha dato l'opportunità di realizzare interventi su stampa specializzata, SpazioSport, di redigere relazioni per seminari e convegni, nonché di pubblicare la ricerca sugli impianti sportivi (anno 1987), e il Piano Provinciale dello Sport (anno 1999) e 2004; oltre ad instaurare un rapporto di collaborazione per la consulenza tecnica in materia di impiantistica sportiva con il Comitato Provinciale del C.O.N.I. di Massa -Carrara.

Nell'ambito di questa attività ho collaborato alla definizione di elementi propedeutici alla formazione del P.T.C. della Provincia di Massa-Carrara.

Ho partecipato, con gruppi di professionisti, a bandi tipo l'Appalto Concorso per la progettazione preliminare della "Variante Aurelia" indetto dal Comune di Massa o per "L'affidamento dell'incarico di predisposizione del progetto esecutivo della variante alla strada statale n.62 in Comune di Aulla" indetto dalla Provincia di Massa-Carrara

Ho svolto assistenza e consulenza in media conciliazione in materia locativa e patrimoniale.

Svolgo attività di assistenza e consulenza tecnica per ricorsi amministrativi in materia urbanistica ed edilizia.

Dall'anno 2001 ho intrapreso l'attività di viticoltore impiantando un piccolo vigneto, terrazzato a ciglioni raccordati, nelle colline Apuane.

I miei progetti riguardano principalmente il restauro (anche di edifici vincolati dalla Sovrintendenza BB.AA. e sottoposti a vincoli paesaggistici), ristrutturazioni ed ampliamenti, di edifici di civile abitazione e la progettazione di abitazioni unifamiliari, bifamiliari e residenziali. Esperienze sviluppatasi anche all'estero. Le prestazioni professionali, nella maggior parte dei casi, hanno riguardato l'intero sviluppo dell'opera, progetto, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento delle varie figure professionali.

Anche nel caso di interventi privati la metodologia seguita per la contabilità dei lavori faceva riferimento a quella per opere pubbliche.

La mia attività professionale, attualmente, è svolta con studio individuale.

Mi avvalgo comunque di professionalità esterne, con collaborazioni ormai consolidate nel tempo, che operano in settori complementari, come quello del dimensionamento e dei calcoli strutturali, del rilievo topografico, degli impianti

- Principali mansioni e responsabilità

Massa

Collaudatore in corso d'opera
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

2015
Chiusura cantieri finanziati con fondi pubblici e definiti "Ex Gescal".
E.R.P. Massa-Carrara S.p.a.
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

2014
Progetto di adeguamento locali di un'ala dell'edificio scolastico in località Grottò per la realizzazione di un Centro Gioco Educativo.
Comune di Bagnone
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

2013
Progetto di completamento, ristrutturazione ed adeguamento alle norme del complesso sportivo scolastico polifunzionale in località Grottò
Comune di Bagnone
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

2013
Progetto di completamento, ristrutturazione ed adeguamento alle norme del complesso sportivo scolastico polifunzionale in località Grottò
Comune di Bagnone
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

2013
Progetto di completamento, ristrutturazione ed adeguamento alle norme del complesso sportivo scolastico polifunzionale in località Grottò
Comune di Bagnone
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

2013
Progettazione marchio azienda vitivinicola con deposito di registrazione
Privato in Massa
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

2010-2012
Incarico Vicepresidente di E.r.p. (Edilizia Residenziale Pubblica) di Massa-Carrara; nomina Sindaco Comune di Massa
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore

Carignano (MS)

2006-2011
Ristrutturazione fabbricato rurale adibito ricovero attrezzi agricoli in casa civile abitazione
Privato, Comune di Fosdinovo loc. Carignano

- Massa 2005
Ristrutturazione appartamento civile abitazione
Privato. Comune di Massa loc. Ronchi
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego Incarico professionale
 - Principali mansioni e responsabilità Progetto architettonico, esecutivo, direzione lavori

- Massa 2005
Demolizione piccoli fabbricati e ricostruzione unico manufatto ad uso ufficio
Privato. Comune di Massa loc. Bondano
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego Incarico professionale
 - Principali mansioni e responsabilità Progetto architettonico per C.E.

- Massa 1995-2005
Progetto ristrutturazione fabbricati ex Istituto Religioso per trasferimento Casa di Riposo "G. Ascoli" Quercioli in Comune di Massa.
.R.S.A. n. 60 ospiti residenti.
1^ LOTTO FUNZIONALE per n. 40 posti per ospiti residenti e centro diurno
Edificio vincolato Sovrintendenza BB.AA
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Casa di Riposo Gioacchino Ascoli. Comune di Massa, p.za Quercioli, 1
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego Incarico professionale realizzato con gruppo collaboratori dello studio: ingegneri, geometri, periti industriali, disegnatori
 - Principali mansioni e responsabilità Progettazione, direzione lavori, contabilità, liquidazione, appalti e contratti. Assistenza pratiche finanziamento Banca locale, Docup, PISR, Responsabile procedure rilascio per CPI.

- Note Progetto realizzato in più appalti (uno dei quali anche rescisso) e lotti funzionali.
Completato 1^ lotto per n. 40 posti ospiti residenti e centro diurno con trasferimento nella nuova sede.

- Massa 2002-2005
Progetto sperimentale per la qualificazione ed integrazione funzionale con il territorio degli impianti sportivi scolastici.
Palestre scolastiche;-Marconi;Taccagna;Barsanti;Toniolo
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Amministrazione Provinciale di Massa-Carrara. P.za Aranci,1
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego Incarico professionale
 - Principali mansioni e responsabilità Progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità lavori, liquidazione

- Massa 2004
Aggiornamento ed adeguamento Piano Provinciale dello Sport vigente al Piano Regionale per la promozione della cultura e della pratica delle attività motorie ricreative.
Programma 2004-2006
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Amministrazione Provinciale di Massa-Carrara. P.za Aranci,1

- di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Carrara

1997

Consulenza tecnica a ditta specializzata per arredamento uffici
Privato ditta di settore. Comune di Carrara
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

1996

Progetto recinzione area sportiva Stadio-Campo Scuola; costruzione copertura tribuna pista atletica leggera realizzazione palestra di muscolazione; ristrutturazione spogliatoi pista atletica e pavimentazione campi tennis.
Comune di Massa
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

1996

Redazione Piano Provinciale dello Sport.
Approvato dall'amministrazione Provinciale di Massa-Carrara nel 1998
Amministrazione Provinciale di Massa-Carrara. P.za Aranci,1
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

1996

Progetto di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e di risanamento conservativo fabbricato civile abitazione. Comune di Massa.
Privato. Comune di Massa
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Città di Messico

1995

Progetto di massima arredamento enoteca ed uffici amministrativi in Città di Messico
Società privata. Città del Messico. Messico
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa

1995

Aggiornamento censimento impianti sportivi provincia di Massa-Carrara

- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa 1992
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Valdarno- Bucine
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Veracruz-Messico
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità

Massa
- Incarico professionale
Progetto di massima
- Progetto architettonico, per concessione edilizia, ristrutturazione parziale fabbricato civile abitazione.
Privato. Comune di Massa loc. Altagnana
- Incarico professionale
Progetto architettonico, esecutivo, direzione dei lavori
- 1991
Progetto restauro conservativo e parziale ristrutturazione casa colonica Manufatto vincolato dalla Soprintendenza BB.AA.
Privato. Comune di Valdarno; Bucine
- Incarico professionale
Progetto architettonico
- 1990
Progetto arredamento uffici
Privato. Veracruz. Messico
- Incarico professionale
Progetto architettonico
- 1990
Ristrutturazione fabbricato civile abitazione in Turano-Massa
Privato. Comune di Massa loc. Turano
- Incarico professionale
Progetto architettonico, esecutivo e direzione dei lavori
- 1990
Progetto costruzione fabbricato residenziale in Massa.N. 8 alloggi Società immobiliare. Comune di Massa loc. Balico
- Incarico professionale
Progetto architettonico per C.E.
- 1990
Progetto di variante e direzione dei lavori ristrutturazione ed ampliamento casa unifamiliare
Privato. Comune di Massa
- Incarico professionale
Progetto architettonico, direzione dei lavori e contabilità

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Privato. Comune di Massa
- Tipo di azienda o settore
◦ Tipo di impiego
◦ Principali mansioni e responsabilità
Incarico professionale
Progetto architettonico, direzione e contabilità lavori
- Massa
1988
Progettazione d'interni appartamento in Milano
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Privato. Milano
- Tipo di azienda o settore
◦ Tipo di impiego
◦ Principali mansioni e responsabilità
Incarico professionale
Progetto architettonico
- Città di Messico
1987
Progetto ristrutturazione e arredamento villa unifamiliare
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Privato. Città di Messico loc, Sierra Fria
- Tipo di azienda o settore
◦ Tipo di impiego
◦ Principali mansioni e responsabilità
Incarico professionale
Progetto architettonico, esecutivo e direzione artistica
- Massa
1987
Progetto allestimento mostra Centenario Archivio di Stato di Massa
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Archivio di Stato. Comune di Massa
- Tipo di azienda o settore
◦ Tipo di impiego
◦ Principali mansioni e responsabilità
Incarico professionale
Progetto architettonico e direzione lavori
- Carrara
1987
Progetto modifiche interne villa unifamiliare
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Privato. Comune di Carrara loc. Marina di Carrara
- Tipo di azienda o settore
◦ Tipo di impiego
◦ Principali mansioni e responsabilità
Incarico professionale
Progetto architettonico, direzione e contabilità lavori
- Massa
1986
Progetto costruzione di bifamiliare.
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Privato. Comune di Massa loc. Quercioli
- Tipo di azienda o settore
◦ Tipo di impiego
◦ Principali mansioni e responsabilità
Incarico professionale
Progetto architettonico, direzione e contabilità lavori
- Montignoso
1986
Progetto opere interne e di risanamento casa unifamiliare.
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Privato. Comune di Montagnoso loc. Cinquale
- Tipo di azienda o settore
◦ Tipo di impiego
incarico professionale

- Qualifica conseguita
 Coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori"
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 Attestato di legge
- Massa
 2016
 Concorso di idee per il polo sportivo del capoluogo
 Città di Castelfranco Veneto (TV)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 Città di Castelfranco Veneto (TV)
 - Tipo di azienda o settore
 Concorso di progettazione
 - Tipo di impiego
 Proposta progettuale
 - Principali mansioni e responsabilità
- Massa
 2015
 Concorso di progettazione in due fasi per "Nuovo polo scolastico comprendente scuola d'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria sito in Casciana Terme e opere di sistemazione esterna a giardino, parcheggi e viabilità".
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 Comune di Casciana Terme Lari (PI)
 - Tipo di azienda o settore
 Concorso di progettazione
 - Tipo di impiego
 Proposta progettuale
 - Principali mansioni e responsabilità
- Massa
 2014
 Concorso di idee per la progettazione di struttura residenziale per persone anziane, dei servizi da erogare e del piano gestionale.
 Fondazione Carlotta Pollini Villanterio (PV)
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 Fondazione Carlotta Pollini Villanterio (PV)
 - Tipo di azienda o settore
 Concorso di progettazione
 - Tipo di impiego
 Proposta progettuale
 - Principali mansioni e responsabilità
- Massa
 2010
 Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori di Massa-Carrara.
 Corso aggiornamento di 40 ore "Coordinatore della sicurezza per la progettazione" e di "Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori"
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori di Massa-Carrara.
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 Corso aggiornamento di 40 ore "Coordinatore della sicurezza per la progettazione" e di "Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori"
 - Qualifica conseguita
 Coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori"
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 Attestato di legge
- Roma
 2009
 Coni Servizi
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 Coni Servizi
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 L'efficienza energetica negli impianti sportivi
 - Qualifica conseguita
 Attestato di partecipazione
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 Corso formazione impiantistica sportiva
- Roma
 2007
 Coni Servizi
 - Nome e tipo di istituto di

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) | <p>Massa
1985
Università degli Studi di Firenze</p> <p>Corso aggiornamento "Pianificazione territoriale e urbanistica"</p> <p>Attestato di partecipazione</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) | <p>Massa
18 maggio 1984
Ordine degli Architetti di Massa-Carrara.</p> <p>Iscrizione Albo Professionale n. 138
Attestato di legge</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) | <p>Massa
Novembre 1983
Università degli Studi di Firenze
Esame di Stato
Tutte le attività riguardanti la professione di architetto</p> <p>Abilitazione all'esercizio della professione di architetto</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) | <p>Massa
1982
Università degli Studi di Firenze.
Corso di Laurea in Architettura
Esami del corso di Laurea</p> <p>Laurea in Architettura. Votazione 110/110
Tesi di Laurea "Programmazione di un Sistema Sportivo Locale nella'ambito dell'Associazione Intercomunale n.2 (Comuni di Massa, Carrara, Montagnoso e Fosdinovo)</p> |

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura

[Indicare il livello: medio.]
[Indicare il livello:, medio.]

CAPACITÀ E COMPETENZE

L'attività viene svolta con una metodologia di coinvolgimento professionale