

INFORMAZIONI PERSONALI

Marco De Matteis

Sesso **maschio** | Data di nascita **19/05/1978** | Nazionalità **italiana**

Telefono **070 5200000** | Email **marco.de.matteis@univas.it**

Indirizzo **Via Garibaldi, 10 - 09100 Cagliari**

Indirizzo **Via Garibaldi, 10 - 09100 Cagliari**

Libero professionista

ESPERIENZA PROFESSIONALE

2003 – ad oggi

Libero professionista

2017

- Direzione Lavori nella ristrutturazione di un immobile in via Parraguez a Cagliari
- Progetto e Direzione lavori della ristrutturazione di un immobile sito in via del Pozzetto a Cagliari
- Consulenza tecnica d'ufficio per il Tribunale di Cagliari-sezione Esecuzioni Immobiliari nel procedimento RG 334/17.
- Perizia tecnica relativa ai vizi e difetti delle lavorazioni edili compiute presso un fabbricato commerciale denominato "Burger King"

2019

- Consulenza tecnica in ambito di valutazioni immobiliari relativamente a vari portafogli per conto di società specializzata nella gestione e valorizzazione dei collateral immobiliari posti a garanzia di finanziamenti. (DoValue)
- Collaborazione con il Comitato Regionale CONI Sardegna (attività' di monitoraggio degli Impianti sportivi realizzati nella Regione Sardegna).
- Consulenza tecnica per il rifacimento del campo polivalente della Scuola Cristoforo Colombo a Cagliari
- Progetto e Direzione lavori dell'ampliamento e ristrutturazione di un immobile sito in viale Trieste 61 a Cagliari
- Attività professionali per la valutazione degli Specifici indennizzi e delle Conformità Catastali ed Urbanistico-Edilizie sul portafoglio Omega 4
- Tecnico incaricato alla regolarizzazione urbanistica di un immobile sito in via Giudice Mariano a Cagliari.

2018

- Consulente Tecnico di parte in un ATP riguardante il condominio di via Lamarmora 18 a Cagliari.
- Collaborazione con il Comitato Regionale CONI Sardegna (attività' di monitoraggio degli Impianti sportivi realizzati nella Regione Sardegna).
- Collaborazione con il Comitato Regionale CONI Sardegna (attività' di controllo presso le sedi, provinciali e regionale, del Coni dei requisiti delle asd/ssd iscritte all'albo regionale delle associazioni/società sportive dilettantistiche).
- Progetto e Direzione lavori della ristrutturazione di un immobile sito in viale Trieste 63 a Cagliari
- Consulenza tecnica in ambito di valutazioni immobiliari (circa 70 tra desktop, drive by e

internal site) relativamente a vari portafogli per conto di società specializzate nella gestione e valorizzazione dei collateral immobiliari posti a garanzia di finanziamenti. (Italfondario, Dorealestate, Prelios)

- Consulenza tecnica d'ufficio per il Tribunale di Cagliari-sezione Esecuzioni Immobiliari nel procedimento RG 48/16.
- Progetto di ristrutturazione di un appartamento in via Cettigne a Cagliari
- Direzione Lavori di un intervento di ampliamento (Piano Casa) e manutenzione straordinaria di una villa a Villasimius.
- Attività professionali per la valutazione degli Specifici indennizzi e delle Conformità Catastali ed Urbanistico-Edilizie sul portafoglio Neptune 1

2017

- Collaborazione con il Comitato Regionale CONI Sardegna (attività di controllo presso le sedi, provinciali e regionale, del Coni dei requisiti delle asd/ssd iscritte all'albo regionale delle associazioni/società sportive dilettantistiche).
- Valutazioni immobiliari di varie attività ricettive (Arbatax Park Resort, Sighientu, Capo Boi)
- Consulenza tecnica in ambito di valutazioni immobiliari (circa 80 tra desktop, drive by e internal site) relativamente a vari portafogli per conto di società specializzate nella gestione e valorizzazione dei collateral immobiliari posti a garanzia di finanziamenti. (Italfondario, Dorealestate)
- Progetto di ampliamento di un Laboratorio di analisi a Cagliari.
- Consulenza tecnica d'ufficio per il Tribunale di Cagliari-sezione Esecuzioni Immobiliari nel procedimento RG 501/14.

2016

- Consulenza tecnica in ambito di valutazioni immobiliari (circa 180 tra desktop, drive by e internal site) relativamente a vari portafogli per conto di società specializzate nella gestione e valorizzazione dei collateral immobiliari posti a garanzia di finanziamenti. (Italfondario)
- Progetto e Direzione Lavori di opere di manutenzione Straordinaria in un immobile sito nel quartiere Marina a Cagliari.
- Attestazioni di prestazione energetica (ape) di unità immobiliari a diverse destinazioni
- Collaborazione con il Comitato Regionale CONI Sardegna (attività di controllo presso le sedi, provinciali e regionale, del Coni dei requisiti delle asd/ssd iscritte all'albo regionale delle associazioni/società sportive dilettantistiche).
- Direzione lavori per opere di manutenzione straordinaria di un edificio sito in via Cimarosa a Cagliari

2015

- Progetto di conversione ad uso residenziale di un edificio ad uso uffici in via dei Giudicati a Cagliari;
- Collaborazione con il Comitato Regionale CONI Sardegna (attività di controllo presso le sedi, provinciali e regionale, del Coni dei requisiti delle asd/ssd iscritte all'albo regionale delle associazioni/società sportive dilettantistiche).
- Progettazione in sopraelevazione di due case private ad uso residenziale site in via Vico Riva Villasanta, a Cagliari;
- Attestazioni di prestazione energetica (ape) di unità immobiliari a diverse destinazioni.

2014

- Progettazione di due edifici per abitazioni e uffici siti in viale Poetto, Cagliari;
- Attestazioni di prestazione energetica (ape) di unità immobiliari a diverse destinazioni.

2013

- Collaborazione alla consulenza tecnica d'ufficio in un arbitrato avente come oggetto i lavori eseguiti in un albergo a Costa Rei;
- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva di un laboratorio di analisi/progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento di un laboratorio di analisi sito in via Gianturco, Cagliari;
- Progettazione di una casa privata ampliamento e ristrutturazione di un appartamento ad uso residenziale sito in via Domenico Cimarosa, a Cagliari;
- Progettazione di un edificio per abitazioni e uffici/piano attuativo S3* e progetto di un edificio ad uso residenziale e direzionale sito in via Milano, Cagliari.

2012

- Collaborazione al progetto di ristrutturazione e conversione a destinazione d'uso

- prevalentemente residenziale di un edificio di proprietà Inarcassa, sito in via Dante Alighieri, Cagliari;
- 2011
- Progetto di un edificio per abitazioni e uffici/proposta di planivolumetrico per la demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione d'uso residenziale e direzionale sito in viale Trieste, Cagliari.
- 2010
- Progetto di un edificio residenziale/ proposta di planivolumetrico per la realizzazione di un edificio ad uso residenziale sito in via dei Tritoni, Cagliari.
- 2009
- Collaborazione alla stesura del progetto di variante di un complesso direzionale in viale Diaz, a Cagliari;
 - Variante di un complesso residenziale, "I Lentischi 2", a Domus de Maria (CA);
 - Progetto di ristrutturazione e Direzione Lavori di un appartamento in via Stampa, a Cagliari.
- 2008
- Collaborazione alla stesura di un progetto di ampliamento Casa di Cura e Beauty Farm in viale Marconi, a Quartu Sant'Elena (CA);
 - Progetto di un edificio residenziale in viale Diaz, a Cagliari;
 - Progetto planivolumetrico per l'ampliamento della Caserma dei Carabinieri e la sistemazione dell'area limitrofa, via Nuoro, a Cagliari;
 - Progetto preliminare di un edificio per civile abitazione in localita' Barracca Manna, a Cagliari;
 - Progetto di ristrutturazione e Direzione Lavori di un poliambulatorio in via Messina, a Cagliari.
- 2007
- Progetto esecutivo di recupero e ristrutturazione dell'ex mercato di via Pola da destinarsi a Mediateca del Mediterraneo "MEM", a Cagliari. progetto esecutivo (in atp);
 - Progetto esecutivo di un edificio residenziale in via Del Sole, a Cagliari;
 - Collaborazione alla stesura del progetto antincendio di un albergo al C.A.S.I.C., a Cagliari;
 - Collaborazione alla stesura del progetto di un albergo a Costa Rei (CA).
- 2006
- Collaborazione alla stesura del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo di un edificio per residenza, a Cagliari in via Puccini;
 - Progetto di un casa unifamiliare a Poggio dei Pini, Capoterra;
 - Collaborazione alla stesura del progetto di un edificio residenziale a Cagliari in via San Saturnino;
 - Collaborazione alla stesura del progetto di un edificio per residenza e attività commerciali a Oristano in via Dorando Petri.
- 2005
- Progetto di un edificio per abitazioni in via Silvati, a Cagliari;
 - Collaborazione alla stesura di un piano attuativo e studio planivolumetrico di un edificio per abitazioni in via del Sole, a Cagliari;
 - Collaborazione alla stesura di un progetto di complesso residenziale (I Lentischi 2) a Domus De Maria (CA);
 - Progetto di un edificio per abitazioni in via San Luigi, a Selargius.
- 2004
- Collaborazione alla stesura del progetto di una Caserma della Guardia di Finanza a Oristano.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2017 **Partecipazione al seminario tecnico della durata di 5 giorni sulla progettazione degli impianti sportivi indoor**

Partecipazione al seminario formativo "la disciplina fiscale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche" requisiti, agevolazioni e adempimenti.

2016 **Partecipazione al seminario di management sportivo "l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi degli Enti Locali" aspetti giuridico – amministrativi.**

Corso di aggiornamento di prevenzione incendi finalizzato al mantenimento dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno dei professionisti di cui all'art. 7 del d.m. 5 agosto 2011

2004 **Abilitazione Professionista Antincendio (corso 120 ore)**

Vigili del Fuoco della Provincia di Cagliari, viale Marconi n°300.

Abilitazioni acquisite:

- certificazioni per la valutazione analitica della resistenza al fuoco delle strutture ed elementi costruttivi portanti o separanti;
- dichiarazione di corrispondenza della resistenza al fuoco dell'elemento costruttivo portante o separante, messo in opera, con quello certificato a seguito di valutazione analitica;
- certificazioni di rispondenza ai requisiti prestazionali richiesti, di impianti di protezione antincendio (estinzione, rilevazione e segnalazione incendio, evacuazione fumo e calore), realizzati in ambienti o installazioni non rientranti nel campo di applicazione della legge 46/90;
- certificazioni di rispondenza ai requisiti prestazionali richiesti di impianti di protezione dalle scariche atmosferiche, realizzati in ambienti o installazioni non rientranti nel campo di applicazione della legge 46/90;
- certificazioni di rispondenza ai requisiti prestazionali richiesti di impianti con specifica funzione ai fini della sicurezza antincendi (controllo, allarme, raffreddamento, continuità di flusso, continuità di alimentazione etc), realizzati in ambienti o installazioni non rientranti nel campo di applicazione della legge 46/90.

Elevata conoscenza nel campo della progettazione e realizzazione della sicurezza antincendio (e della sicurezza in genere), dell'analisi del rischio incendio, della valutazione e scelta delle misure impiantistiche, strutturali e gestionali da adottare nelle attività a rischio di incendio, comprese quelle soggette all'applicazione del D. leg.vo 626/94.

1995 - 2003 **Laurea in Ingegneria Edile-Architettonica**

Università Degli Studi di Cagliari, Facoltà di Ingegneria, via Marengo n°2, Cagliari, Italia.

- Discipline scientifiche (Chimica, Fisica, Analisi I e II, Geometria, Meccanica Razionale, Idraulica);
- Discipline tecniche (Disegno, Scienza delle Costruzioni, Tecnica delle Costruzioni, Fisica Tecnica, Meccanica delle Rocce, Organizzazione del Cantiere, Estimo, Politiche Urbane, Sociologia Urbana e Rurale, Industrializzazione dell'Edilizia, Ingegneria del Territorio, Informatica Grafica);
- Discipline architettoniche (Storia dell'Architettura I e II, Geometria Descrittiva, Composizione Architettonica I, II e III, Restauro Architettonico, Architettura delle Grandi Strutture).
- Tesi di laurea: "L'architettura bellica nelle coste della Sardegna. Progetto di conversione funzionale della batteria C. Faldi, Is Mortorius, Quartu S. Elena" con Relatore il Prof. Ing. Carlo Aymerich
- Titolo abilitativo conseguito con esame di stato a Novembre 2003 presso la Facolta' di Ingegneria dell'Universita' di Cagliari.

1990 - 1995 Diploma di Maturità Classica

Liceo Classico Statale G. M. Dettori, via Cugia n° 2, Cagliari, Italia.

- Materie umanistiche (Letteratura Italiana, Latino, Greco, Inglese, Storia, Filosofia);
- Materie scientifiche (Matematica, Fisica, Geografia, Geografia Astronomica, Chimica);

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A2	B1	B1	A2	B1

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Conferenze, corsi e
Seminari

- Soluzioni per l'isolamento dall'interno e tetti a bassa pendenza e tetti in legno piani
- Colori e materiali per il recupero: metodi, prodotti, tecnologie, esperienze per una progettazione c
- Nuovo APE e nuovi requisiti minimi
- Interventi di consolidamento statico e sismico di strutture esistenti
- Il risanamento della muratura umida
- Fatturazione elettronica obbligatoria e Processo Civile Telematico
- Progettare e calcolare con il legno

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Cagliari, 01/10/2020

