

## **AFFIDAMENTO LOCATION AREA HOSPITALITY CASA ITALIA PECHINO 2022**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** l'art. 12, comma 2, lett. a) del D.lgs. 23 luglio 1999, n.242 e s.m.i., di riordino del Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI);

**VISTO** lo Statuto dell'Ente attualmente in vigore, approvato dal Consiglio Nazionale del CONI con deliberazione n.1647 del 2 ottobre 2019 e con DPCM del 10 gennaio 2020;

**CONSIDERATO** che il Decreto Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti in materia di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)", ha sancito l'autonomia funzionale del CONI;

**VISTO** che, con deliberazione della Giunta Nazionale del CONI n. 371 del 22 ottobre 2021 viene riconfermato quanto disposto dalla delibera di Giunta Nazionale nr 51/2021 con la quale il Segretario Generale del CONI è nominato RUP ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n. 50/2016 ed in conformità con quanto previsto dalla Legge n. 241/1990 e che allo stesso è conferito il potere di impegnare risorse finanziarie/compiere atti/stipulare contratti che comportino una spesa inferiore ad € 40.000,00 per singolo atto o contratto;

**TENUTO CONTO** che il D.lgs. 50/2016 non trova applicazione agli affidamenti in favore di operatori economici aventi sede al di fuori dell'Unione Europea per prestazioni da eseguire in Paesi Extra UE;

**TENUTO CONTO** della delibera di Consiglio Nazionale nr 1703 del 16 dicembre 2021 e la delibera di Giunta nr 374 del 18 Novembre 2021 avente ad oggetto rispettivamente l'approvazione del Budget 2022 e le attività relative al programma economico della Missione Squadra Olimpica Beijing 2022;

**TENUTO CONTO** che è necessario procedere con la scelta di ideone location quale Hospitality House di Casa Italia Pechino 2022";

**PRESO ATTO** della memoria redatta dalla Direzione Area Sport e Preparazione Olimpica e allegata alla presente nella quale si dà conto delle attività svolte con riferimento alle operazioni svolte e al contesto di riferimento tenuto in considerazione al fine di giungere alla individuazione delle locations per Casa Italia in Cina;

**PRESO ATTO** che nella memoria sopra richiamata si fa presente altresì che per la ricerca delle locations si è reso necessario il supporto di un'agenzia europea consolidata e presente on site viste le limitazioni e le chiusure delle frontiere da parte della Cina a causa della pandemia da Covid 19;

**PRESO ATTO** che nella suddetta memoria si fa altresì presente che le location scelte quali sedi di Casa Italia Pechino 2022 sono all'interno di principali hotels accreditati presso il Comitato Organizzatore dei Giochi (BOCOG);

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere, per le ragioni sopra esposte, con l'affidamento in favore dei soggetti richiamati nella memoria allegata;

**TENUTO CONTO** che il sopracitato fabbisogno e la relativa spesa, rientrano tra le attività previste ed autorizzate dalla delibera n. 1703 del 16 dicembre 2021;

**ACCERTATA** la necessaria copertura finanziaria;

**DISPONE:**

i seguenti affidamenti:

- Beijing Marriot Hotel di Yanging, location periodo 4-21 febbraio 2022, per un importo complessivo di € 600.000,00, oltre IVA, se dovuta, comprensivo dei servizi accessori (accreditation, access control, cleaning service);
- Beijing The St. Regis di Beijing, location periodo 4-21 febbraio 2022, per un importo complessivo di € 300.000,00, oltre IVA, se dovuta, comprensivo dei servizi accessori (accreditation, access control, cleaning service);
- Servizi di ricerca e intermediazione a Fis Travel AG per un importo complessivo di € 40.000, oltre IVA se dovuta.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad Euro 0.

Il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato sulla base di quanto riportato nei contratti ed accordi concordati tra le Parti.

Considerata la solidità economico-finanziaria dei partner e l'urgenza di provvedere alla definizione degli accordi per il buon esito del progetto olimpico e, tenuto conto delle circostanze determinate dalla pandemia si ritiene non sussistano le condizioni per chiedere ai partner di cui sopra di prestare garanzia per l'eventuale inadempimento alle obbligazioni contrattuali e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Carlo Mornati, nella sua qualità di RUP.

**II SEGRETARIO GENERALE**

**CARLO MORNATI**





## **MEMORIA**

In relazione alla ricerca di una località che potesse ospitare la sede dell'Hospitality House dell'Italia "Casa Italia" in Cina durante i Giochi Olimpici Invernali 2022 ed in considerazione dei requisiti, delle policy e delle restrizioni COVID imposte dal Governo cinese e dal Comitato Organizzatore dei Giochi di Pechino (BOCOG), il CONI non ha potuto effettuare una vera e propria attività di scouting delle locations adatte.

Di fatto il BOCOG ha lasciato come unica opzione percorribile per i Comitati Olimpici Nazionali quella di allestire una propria Hospitality House all'interno degli spazi (lobby, ristoranti, sale convegni, etc..) degli Hotel accreditati dal BOCOG stesso.

Nell'ambito della missione olimpica, Casa Italia rappresenta uno dei progetti di punta per la valorizzazione dei marchi e degli sponsor del CONI e del CIO, un luogo di ritrovo e comunicazione che riunisce i valori dello sport e della cultura del nostro Paese che ha assunto anche il ruolo di media Factory italiana ai Giochi Olimpici;

Oggi è un prodotto e un brand riconosciuto a livello olimpico ed internazionale: Casa Italia è il luogo ai Giochi dove gli atleti e la famiglia Olimpica si incontrano e si fondono con i valori e la cultura italiana.

I contenuti esclusivi che vengono generati all'interno di Casa Italia hanno trasformato nel corso degli anni il modo di raccontare i Giochi Olimpici, divenendo il fulcro di quelli che vengono poi diffusi al mondo intero.

Il CONI, alla luce delle considerazioni sopra riportate e del fatto che l'Italia sarà la nazione ospitante dei prossimi Giochi Olimpici Invernali di Milano-Cortina 2026, sarà coinvolto in una serie di iniziative istituzionali e sportive per il passaggio della bandiera ed, in questo contesto, ha valutato e ritenuto opportuno sviluppare una doppia "Casa Italia" sia a Pechino che presso il villaggio di montagna di Yanqing, in Hotel resi disponibili dal BOCOG.

Allo scopo ed in relazione alle esigenze del CONI, dopo un'attenta selezione, sono stati scelti per posizione e per disponibilità di spazi le seguenti locations:

- Beijing Marriot Hotel Yanqing (costo in valuta locale 4.430.00 RMB)
- Hotel The St. Regis Beijing (costo in valuta locale 2.280.000 RMB)

La ricerca e l'intermediazione di tali location è stata affidata a FIS Travel AG in considerazione del fatto che era l'unica agenzia europea con rapporti consolidati con il CONI che aveva personale e staff di supporto in loco, considerata la chiusura delle frontiere verso la Cina e l'impossibilità di personale CONI di essere presente per le trattative, la stessa agenzia è stata di supporto per la definizione e la traduzione dei contratti.

Per i servizi sopra riportati a FIS Travel AG sarà riconosciuta una commissione (fee) fissa di 40.000 EUR.

Gli oneri per la realizzazione delle due location per il periodo 4-21 febbraio ammontano sulla base del cambio odierno a:

- 600.000 EUR per la location di Yanqing;
- 300.000 EUR per la location di Beijing

Gli oneri stimati includono tutti i servizi necessari al funzionamento ed alla fruibilità dei luoghi in piena sicurezza (accreditati, hostess e steward, servizio di facchinaggio e pulizia)



I costi sopra indicati rientrano nel budget di spesa 2022 del CONI approvato con delibera n. 1703 del 16 dicembre 2021 del Consiglio Nazionale.

Si propone pertanto di procedere con la sottoscrizione dei contratti sia con la FIS Travel AG che con gli Hotel selezionati:

**Beijing Marriot Hotel Yanqing**

**Hotel The St. Regis Beijing**

Roma, 23 Dicembre 2021

Area Sport e Preparazione Olimpica

Alessio Palombi