



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 433

DEL 21 dicembre 2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 63, COMMA 2 LETT. C), D.Lgs. 50/2016 DEGLI INTERVENTI DI:

A) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E TECNOLOGICA, PRONTO INTERVENTO, CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE E ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE;

B) MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CIRCOLAZIONE E DI FILTRAZIONE DELLE ACQUE, PRESIDIO PER ASSISTENZA BAGNANTI, NONCHE' FORNITURA DI MATERIALE DI CONSUMO PER LE PISCINE 50 MT E VASCA TUFFI DEL C.P.O. "G. ONESTI" DI ROMA;

C) MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CIRCOLAZIONE E DI FILTRAZIONE DELLE ACQUE, FORNITURA DI MATERIALE DI CONSUMO PER LA PISCINA FISIOTERAPICA E VASCA ERGONOMETRICA DELL'ISTITUTO DI SCIENZA E MEDICINA DELLO SPORTO PRESSO IL C.P.O. "G. ONESTI" DI ROMA E DELLA PISCINA FISIOTERAPICA DEL C.P.O. "BRUNO ZAULI" DI FORMIA

Importo: € 1.072.773,52 (oltre IVA e oneri)

Conto: COGE: B.7.b.3 Compensi per servizi resi da terzi

Esercizio 2024

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

PO

TRASMessa PER CONOSCENZA A:

A

IL

Riunione del 21 dicembre 2023

VISTO l'articolo 7 del Decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, modificato dal Consiglio Nazionale il 23 febbraio 2021 con deliberazione n. 1684, approvato con DPCM del 8 febbraio 2022;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, così come approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n. 1443 del 7 giugno 2011 e dalle Autorità vigilanti in data 6 ottobre 2011, con lettera n. 5479;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2024, approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione odierna;

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A al Decreto Legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

CONSIDERATO CHE il Comitato Olimpico Nazionale Italiano - CONI, ha acquisito la titolarità dell'impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giuglio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

CONSIDERATO CHE secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa";

CONSIDERATO CHE all'esito di procedura ad evidenza pubblica Coni Servizi S.p.A., già titolare dei CPO, ha disposto l'affidamento per un periodo di quattro anni, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, pronto intervento, conduzione delle centrali termo-frigorifere e assunzione del ruolo di terzo responsabile; manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, presidio per assistenza bagnanti, nonché fornitura di materiale di consumo per le piscine 50 mt e vasca tuffi del CPO "G. Onesti" di Roma. Manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, e fornitura di materiale di consumo per la piscina fisioterapica e vasca ergonometrica dell'I.M.S. presso il CPO "G. Onesti" di Roma e della piscina fisioterapica del CPO "B. Zauli" di Formia per un importo totale di euro 8.582.188,14; a favore della Società Atlante S.C.p.A.;

CONSIDERATO CHE il CONI con delibera della Giunta Nazionale n° 154 del 05/2022 e n° 167 del 23 maggio 2023, affidava il proseguo dei servizi di manutenzione globale presso le strutture dei CPO alla Società Atlante S.C.p.A, inizialmente per il limite massimo di 12 mesi e successivamente prorogava per ulteriori 6 mesi, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto, al fine di espletare le necessarie procedure di legge di affidamento del nuovo contratto per i servizi globali di manutenzione;

CONSIDERATO CHE il CONI, non disponendo di un proprio ufficio tecnico, ha richiesto alla Sport e Salute S.p.a. tramite appositi Atti di Attivazione", la predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento delle procedure di gara con apposito "atto di Attivazione" condiviso tra le parti;

CONSIDERATO CHE il CONI non appena ricevuto, nel mese di settembre 2023 quanto richiesto da parte di Sport e Salute S.p., la documentazione tecnica necessaria all'espletamento delle procedure di gara, ha provveduto a predisporre la documentazione di propria competenza per avviare la nuova procedura di appalto.

CONSIDERATO CHE il CONI, in qualità di stazione appaltante, ha pubblicato la nell'apposito portale appalti la procedura per l'affidamento dei servizi in questione in data 10/11/2023 e che pertanto sono in corso tutte le attività necessarie per la chiusura della procedura;

Riunione del 21 dicembre 2023

CONSIDERATO CHE l'affidamento diretto a favore della Atlante S.C.p.A ha la sua scadenza in data 31/12/2023 e che i CPO, per il loro regolare funzionamento e ricoprendo un ruolo strategico per i fini Istituzionali dell'Ente, necessitano dei diversi servizi globali di manutenzione di dette strutture;

CONSIDERATO CHE le attività di finalizzazione della procedura aperta in corso per il nuovo appalto sono previste entro il mese di giugno 2024, in considerazione della tipologia di procedura utilizzata.

CONSIDERATA la necessità di assicurare la continuità dei servizi, lavori e manutenzioni, già oggetto del contratto di appalto con Atlante S.C.p.A., nei Centri di Preparazione Olimpica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente già avviata giusta delibera della Giunta Nazionale del CONI n°152 del 27 maggio 2022;

CONSIDERATO CHE le consistenze dei CPO, in termini infrastrutturali e quantitativi, non hanno subito, nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali della società Atlante, modifiche o integrazioni sostanziali tali da dover porre modifiche ai capitolati ed allegati Tecnici;

CONSIDERATO CHE ricorrevano i presupposti di cui all'art. 63, comma 2, lett. C) D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE la società Atlante S.C.p.A, a seguito di nota CONI - prot. n. 0009820 del 15/12/2023 - PO, si rende disponibile, con nota del 20 dicembre u.s., a proseguire per lo stretto tempo necessario all'aggiudicazione della nuova gara, a proseguire le attività inerenti ai servizi, lavori e manutenzioni dei CPO agli stessi patti e condizioni del contratto uscente, confermando altresì lo sconto di gara precedentemente presentato pari al 31.2 %;

CONSIDERATO CHE sempre a seguito di nota CONI - prot. n. 0009820 del 15/12/2023 - PO, la stessa Atlante S.C.p.A, si rende disponibile ad accettare l'esecuzione dei servizi, lavori e manutenzioni in oggetto per un periodo massimo di 6 mesi e con l'opzione di esercitare, da parte del CONI, il diritto di recesso anticipato qualora venga espletata ed aggiudicata la nuova procedura di gara;

DELIBERA

- 1) di autorizzare la proroga, il contratto CIG: 9270432A7D per un periodo di 6 mesi necessario a completare le procedure di gara per il nuovo contraente, alla Società Atlante S.C.p.A per il contratto in essere presso i Centri di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti" di Roma (Rm), "Bruno Zauli" di Formia (Lt) e di Tirrenia (Pi) per:

Manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, pronto intervento, conduzione delle centrali termo-frigorifere e assunzione del ruolo di terzo responsabile;

- i. Manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, presidio per assistenza bagnanti, nonché fornitura di materiale di consumo per le piscine 50 mt e vasca tuffi del C.P.O. "G. Onesti" di Roma;
 - ii. Manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, fornitura di materiale di consumo per la piscina fisioterapica e vasca ergonometrica dell'Istituto di scienza e medicina dello sport presso il C.P.O. "G. Onesti" di Roma e della piscina fisioterapica del C.P.O. "Bruno Zauli" di Formia;
per un periodo massimo di 6 mesi, ossia dal 1° gennaio 2024 al 31 giugno 2024, quale tempo strettamente necessario alla promozione e conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, salva la condizione risolutiva qualora l'aggiudicazione della nuova procedura intercorra prima della scadenza determinata.
- 2) di autorizzare l'impegno di spesa pari ad € 1.072.773,52 + IVA e così suddiviso:
- a) complessivi € 173.310,91 + IVA, per l'esecuzione della manutenzione programmata, da compensare con corrispettivo a canone;
 - b) complessivi € 123.840,00 + IVA, per la manutenzione effettuata con "presidi fissi", da compensare a canone;
 - c) complessivi € 34.400,00 + IVA, per la gestione acque ed impianti piscina 50 mt e vasca tuffi presso CPO "G. Onesti", da compensare a canone;
 - d) complessivi € 2.408,00 + IVA, per la gestione acque ed impianti della piscina fisioterapica e della vasca ergonomica presso Istituto di Medicina dello Sport di Roma (CPO G. Onesti), da compensare a canone;
 - e) complessivi € 1.720,00 + IVA per gestione acque e impianti piscina fisioterapica presso CPO "B. Zauli" di Formia, da compensare a canone;
 - f) complessivi € 720.261,43 + IVA, quale compenso stimato per l'esecuzione delle prestazioni a chiamata di natura ordinaria e straordinaria o non programmabile, a seguito di richiesta della Direzione Lavori;
 - g) complessivi € 16.833,18 + IVA, quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso;
- 3) di nominare e confermare RUP per la fase di esecuzione del contratto l'Ing. Tommaso Viti, in qualità di Ingegnere funzionario presso l'Ufficio Sport e Preparazione Olimpica ed in possesso dei requisiti di legge e quale DL del contratto, il Sig. Tommaso Dore, in qualità di Geometra funzionario presso l'Ufficio Sport - Preparazione Olimpica ed in possesso dei requisiti di legge;
- 4) di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento della suddetta procedura e per l'affidamento dei servizi sopra richiamati.

Deliberazione n. 433

Riunione del 21 dicembre 2023

La copertura economica delle somme dovute per il canone annuo, per un importo complessivo pari ad € 352.512,09 + IVA (punto 3, lettere a, b, c, d, e, g), oltre oneri di legge a carico del committente, graverà in parte sul conto COGE: B.7.b.3 del bilancio di previsione 2024 del CONI che già presenta le necessarie coperture ed in parte sullo stesso conto del bilancio di previsione 2024 che sarà coperto da adeguate risorse economiche.

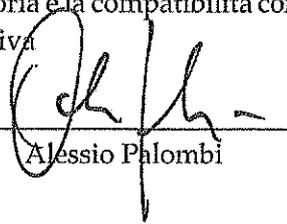
In relazione alle somme a disposizione, pari ad € 720.261,43 + IVA (punto 3, lettera f), per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a seguito di richiesta dell'Ufficio Competente della Stazione Appaltante, riguardante opere compiute da valutarsi "a misura" ed in base alle condizioni meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto / Capitolato Tecnico d'Appalto, potranno essere utilizzate, nell'esercizio 2024.

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Malagò

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente



Alessio Palombi