



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 134

DEL 21 dicembre 2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 63, COMMA 2 LETT. C), D.Lgs. 50/2016 DEI SERVIZI DI: Manutenzione del Verde e Rosso CPO Formia: € 116.051,70 Manutenzione del Verde e Rosso CPO Tirrenia: € 184.410,24 Importo complessivo: € 300.461,9 Conto: COGE: B.7.b.3 Compensi per servizi resi da terzi									
	INVIATA PER L'ESECUZIONE A: <table border="1"><tr><td>PO</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> TRASMESSA PER CONOSCENZA A: <table border="1"><tr><td>A</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> IL	PO				A			
PO									
A									

VISTO l'articolo 7 dello Statuto del CONI attualmente vigente;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del CONI, vigente così come approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n. 1443 del 7 giugno 2011 e dalle Autorità vigilanti in data 6 ottobre 2011, con lettera n. 5479;

Riunione del 21 dicembre 2023

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2024, approvato dalla Giunta Nazionale in data odierna;

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A al Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

CONSIDERATO CHE il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha acquisito la titolarità dell'impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

CONSIDERATO CHE secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa";

CONSIDERATO CHE all'esito di procedura ad evidenza pubblica Coni Servizi S.p.A., già titolare del CPO, ha disposto l'affidamento per un periodo di quattro anni, a decorrere dal 1° gennaio 2019, per:

- servizi di manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo, Stadio N. Perrone, del campo lanci delle zone a verde presso il Centro di Preparazione Olimpica Bruno Zauli, Formia (LT)

- servizi di manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo, delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il Centro di preparazione Olimpica di Tirrenia.

CONSIDERATO CHE il CONI con delibera della Giunta Nazionale n° 396 del 20 dicembre 2022, affidava il proseguo dei servizi sopracitati presso le strutture dei CPO di Tirrenia e Formia alla Società Gruppo Stazi Mariano S.r.l., per il limite massimo di 12 mesi, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto, al fine di espletare le necessarie procedure di legge di affidamento del nuovo contratto per i servizi suddetti, secondo quanto disposto dall'ex art. 63, comma 2 lett. C), D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE il CONI, non disponendo di un proprio ufficio tecnico ha richiesto in data 13 gennaio 2023 alla società Sport e Salute S.p.a., tramite appositi Atti di Attivazione", la predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento delle procedure di gara, nonché l'espletamento della procedura stessa come Committenza Ausiliaria;

CONSIDERATO CHE a seguito delle interlocuzioni del caso con la Sport e Salute S.p.a., quest'ultima ha provveduto ad aprire le procedure aperte per i servizi in questione presso i CPO, acquisendo i CIG e che provvederà alla pubblicazione entro dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE l'affidamento diretto a favore della Società Gruppo Stazi Mariano S.r.l ha la sua scadenza in data 31/12/2023 e **CONSIDERATO INOLTRE** che i CPO ricoprono un ruolo strategico per i fini Istituzionali dell'Ente e per il loro regolare funzionamento necessitano dei diversi servizi, tra cui quelli in oggetto;

CONSIDERATO CHE l'importo delle nuove procedure necessitano di procedure aperte e pertanto si necessitano di 6 mesi per l'espletamento delle stesse procedure di gara e successivi affidamenti;

CONSIDERATA QUINDI la necessità di assicurare la continuità dei servizi manutentivi del verde sportivo, già oggetto del contratto di appalto con la Società Gruppo Stazi Mariano S.r.l., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente;

CONSIDERATO CHE le consistenze dei CPO, in termini infrastrutturali e quantitativi, non hanno subito, nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali della Società Gruppo Stazi Mariano S.r.l, modifiche o integrazioni sostanziali tali da dover porre modifiche ai capitolati ed allegati Tecnici;

CONSIDERATO CHE ricorrono i presupposti di cui all'art. 63, comma 2, lett. C) D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE il CONI con delibera della Giunta Nazionale n° 396 del 20 dicembre 2022, affidava il proseguo dei servizi di manutenzione del verde e rosso presso le strutture dei CPO di Tirrenia e

Riunione del 21 dicembre 2023

Forma alla ditta Stazi Mariano Srl, per il limite massimo di 12 mesi, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto, al fine di espletare le necessarie procedure di legge di affidamento del nuovo contratto per i servizi globali di manutenzione;

CONSIDERATO CHE la ditta Gruppo Stazi Mariano S.r.l, a seguito di nota del 14/12/2023, si rende disponibile, a proseguire per lo stretto tempo necessario all'espletamento della nuova procedura di gara, le attività inerenti ai servizi manutentivi del verde sportivo dei CPO agli stessi patti e condizioni del contratto uscente, confermando altresì lo sconto di gara precedentemente presentato;
tutto ciò premesso

DELIBERA

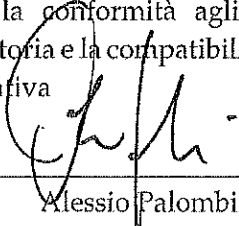
- di approvare e procedere all'acquisizione dei servizi nelle modalità previste dalla normativa vigente;
- di autorizzare, la proroga contrattuale per un ulteriore periodo massimo di 6 mesi necessario a completare le procedure di gara per l'individuazione dei nuovi contraenti, alla Società Gruppo Stazi Mariano S.r.l per l'esecuzione dei servizi manutentivi verde e rosso presso i Centri di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli" di Formia (Lt) e di Tirrenia (Pi);
- di nominare e confermare RUP per la fase di esecuzione del contratto l'Ing. Tommaso Viti, in qualità di Ingegnere funzionario presso l'Ufficio Sport e Preparazione Olimpica ed in possesso dei requisiti di legge e quale DL del contratto, il Sig. Valeriano Bernardini, in qualità di Agronomo funzionario presso società Sport e Salute S.p.a. ed in possesso dei requisiti di legge;
- di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento di tutte le procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto a realizzazione dei servizi sopra richiamati.

La copertura economica delle somme dovute graverà sul conto COGE: B.7.b.3 del bilancio di previsione 2024 del CONI.

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Malagò

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente 
Alessio Palombi