



**COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE**

**N. 210**

**DEL 17 maggio 2024**

<b>OGGETTO:</b> Ricognizione del debito per il Servizio di Reception, Vigilanza e Guardiania presso CPO Formia e Annullamento in autotutela della Deliberazione n. 23 del 17 gennaio 2024)	
	<b>INVIATA PER L'ESECUZIONE A:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>A</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<b>TRASMESSA PER CONOSCENZA A:</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	IL

**VISTO** l'articolo 7 del Decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, modificato dal Consiglio Nazionale il 23 febbraio 2021 con deliberazione n. 1684, approvato con DPCM del 8 febbraio 2022;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, così come approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n. 1443 del 7 giugno 2011 e dalle Autorità vigilanti in data 6 ottobre 2011, con lettera n. 5479;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2024, approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n.1750 del 21 dicembre 2023;

**VISTO** il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati

nell'Allegato A al Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

**CONSIDERATO CHE** il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha acquisito la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

**CONSIDERATO** che con delibera di Giunta Nazionale n. 431 del 21 dicembre 2023, il Segretario Generale del CONI è stato delegato al compimento degli atti necessari all'avvio della procedura di gara europea per l'affidamento del servizio di guardiana e reception presso il Centro di Preparazione Olimpica di Bruno Zauli" di Formia (LT) per il quadriennio 2023-2026

**TENUTO CONTO** che, Coni Servizi S.p.A., già titolare dei CPO, disponeva all'esito della procedura di evidenza pubblica (CIG: 7682195BDA), l'affidamento dei servizi di reception, vigilanza e guardiana presso il Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli" di Formia (LT) alla ditta Italservizi 2007 S.r.l., per un periodo di quattro anni, a far data dalla sottoscrizione del verbale di avvio delle prestazioni, e con scadenza al 31 luglio 2023;

**TENUTO CONTO, ALTRESI', CHE**, all'atto di trasferimento degli asset sopra richiamati Coni Servizi S.p.A, non indicava formalmente all'atto di cessione dei rapporti attivi e passivi vigenti sui CPO, i residui contrattuali relativi al contratto sottoscritto dalla società con l'operatore economico Italservizi 20227 S.r.l.;

**DATO ATTO CHE**, alla scadenza del Contratto, con nota prot. 6141 del 31 luglio 2023, veniva richiesto a Italservizi 2007 S.r.l. "la disponibilità di procedere, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara per l'affidamento del nuovo contratto, con l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per ulteriori sei mesi agli stessi patti e condizioni del contratto in oggetto, ovvero per l'importo massimo di spesa pari a complessivi € 100.000,00 + IVA, per l'esecuzione dell'attività in oggetto; da compensare con corrispettivo canone", dando atto che l'affidamento sarebbe stato disposto all'esito della "conferma della disponibilità da parte di Italservizi 2007 S.r.l.", per un periodo massimo di sei mesi "quale tempo strettamente necessario alla promozione e conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente".

**TENUTO CONTO CHE**, dalla documentazione in atti non risulta che i) Italservizi 2007 S.r.l. abbia riscontrato formalmente la predetta comunicazione, né che, conseguentemente ii) sia stata formalizzato l'affidamento;

**DATO ALTRESÌ ATTO CHE** Italservizi 2007 S.r.l., ciò non di meno, proseguiva l'erogazione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, venuto a scadenza il 31 luglio 2023, dal 1° agosto 2023 fino allo scorso 31 gennaio 2024 emettendo le fatture, che venivano tutte saldate:

periodo 1 agosto 2023- 31 gennaio 2024				
NR Fattura	Data emiss	Importo oltre IVA	Scadenza	Data pagamento
189	31.08.2023	15.653,09	31.10.2023	22.09.2023
228	30.09.2023	15.202,18	29.11.2023	20.10.2023
232	31.10.2023	15.653,09	30.12.2023	23.11.2023
278	30.11.2023	15.137,76	29.01.2024	19.12.2023
295	31.12.2023	15.508,15	29.02.2024	25.01.2024

**TENUTO CONTO** che, con Delibera n. 23 del 17 gennaio 2024, sul presupposto che "il CONI con comunicazione del 31 luglio 2023, affidava il prosieguo dei servizi sopracitati presso le strutture dei CPO di Formia alla stessa Italservizi 2007 S.r.l. per ulteriori 6 mesi, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto, al fine di espletare le necessarie procedure di legge di affidamento del nuovo contratto per i servizi suddetti, secondo quanto disposto dall'art. 76, D. Lgs. 36/2023" e che "il CONI, durante tale periodo, ha elaborato la predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento della procedura di gara che, considerato l'importo, necessita di procedura aperta e, pertanto, per la definizione ed il successivo affidamento necessita di ulteriori sei mesi di tempo" e sull'ulteriore presupposto che ditta Italservizi 2007 S.r.l., con nota del 12 gennaio 2024, si rendeva "disponibile a proseguire per lo stretto tempo necessario all'espletamento della nuova procedura di gara, le attività inerenti ai servizi di vigilanza e guardiania presso il CPO "Bruno Zauli" di Formia agli stessi e condizioni del contratto uscente, confermando altresì lo sconto di gara precedentemente presentato", al fine di garantire la continuità del servizio presso il CPO di Formia, veniva autorizzata la "proroga contrattuale per un ulteriore periodo massimo di sei mesi necessari a completare le procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, alla Società Italservizi S.r.l. per i Servizi di Guardiania e Vigilanza presso il Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli" di Formia (LT) per un valore complessivo stimato in euro 78.000,00 oltre iva";

**RILEVATO ALTRESÌ CHE**, alla predetta delibera di autorizzazione non è seguita la formalizzazione del rapporto contrattuale;

**DATO ALTRESÌ ATTO CHE** Italservizi 2007 S.r.l., sulla base di tale deliberazione, proseguiva l'erogazione delle prestazioni fino alla data odierna emettendo le fatture

periodo 1 febbraio 2024 - 31 aprile 2024				
NR Fattura	Data emiss	Importo oltre IVA	Scadenza	Data pagamento
1	31.01.2024	15.588,67	31.03.2024	In pagamento
2	29.02.2024	15.169,97	29.04.2024	In pagamento
3	31.03.2024	16.490,50	30.05.2024	
5	30.04.2023	15.669,19	29.06.2024	

**CONSIDERATO CHE** sulla base della documentazione agli atti non risulta confermata l'effettiva formalizzazione della proroga, in data 31 luglio 2023, così come riportata nella predetta Deliberazione 23 del 17 gennaio 2024, con l'ulteriore conseguenza che la proroga adottata con la detta deliberazione CONI risulterebbe carente del dichiarato presupposto di fatto relativa alla preesistente continuità contrattuale;

**DATO ALTRESÌ ATTO CHE** con la conseguenza per cui si rende necessario regolarizzare le prestazioni di fatto erogate ed utilmente accettate di fatto da CONI ed in parte già pagate a titolo di corrispettivo, trattandosi comunque di prestazioni essenziali e che non possono essere in alcun modo sospese, di modo che ne deve essere garantita la continuità;

Riunione del 17 maggio 2024

**TENUTO CONTO** che, appunto, CONI, pur in difetto di idonei titoli contrattuali e, parzialmente, dei relativi presupposti, ha comunque usufruito e goduto delle suddette prestazioni anche nel periodo dal 1° agosto 2023 fino alla data del 31 aprile 2024;

**CONSIDERATO CHE**, sussistono, pertanto, i presupposti di cui all'art. 2041 c.c.;

**DATO ATTO CHE** al fine di determinare l'indennizzo dovuto a Italservizi 2007 S.r.l. nella misura di legge è necessario acquisire dal Fornitore una dettagliata relazione con riferimento ai costi sostenuti nel periodo compreso dal 1 agosto 2023 - 31 aprile 2024, eventualmente compensando le somme già corrisposte con quelle ancora dovute per le prestazioni rese e non ancora pagate;

**TENUTO CONTO CHE** ad oggi, per il periodo in questione sono stati corrisposti € 77.154,27 che risultano fatture non pagate per € 62.918,33 e che non sono state emesse fatture per le mensilità di Maggio 2024, si dovrà procedere alla compensazione ove ciò risulti necessario;

**DATO ALTRESÌ ATTO CHE**, ad oggi, ed in ragione degli attuali carichi di lavoro discendenti dall'imminenza delle prossime olimpiadi estive, non è stato possibile perfezionare l'avvio della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71, D. Lgs. 36/2023 così come deliberato con la precedente Deliberazione n. 23 del 17 gennaio 2024;

**TENUTO, PERTANTO CONTO** della necessità di garantire la continuità del Servizio, per il periodo strettamente necessario all'esperimento della procedura di gara e comunque non inferiore di 6 mesi naturali e consecutivi per un corrispettivo massimo presunto di €. 93.600;

**RITENUTO CHE** attesi gli oneri che derivano dalle procedure di cambio appalto e dal tempo necessario ad esperire una procedura esplorativa/competitiva per la selezione di un diverso fornitore, anche in considerazione della qualità del Fornitore uscente e della qualità delle prestazioni rese, si ritiene utile ed opportuno derogare per questo ulteriore affidamento all'obbligo di rotazione;

tutto ciò premesso

#### **DELIBERA**

- di dare atto che nel periodo 1 agosto 2023 – 30 aprile 2024 ha utilmente ricevuto prestazioni da parte di Italservizi 2007 S.r.l. per Servizi di Reception, Vigilanza e Guardiania presso il CPO di Formia;
- di obbligarsi ad indennizzare, ex art. 2041 c.c., Italservizi 2007 S.r.l. all'esito e sulla base delle risultanze delle analisi di cui in premessa;
- di nominare RUP Alessio Palombi;
- di dare mandato al RUP di acquisire le informazioni di cui in premessa e determinare in contraddittorio l'ammontare dell'indennizzo dovuto;
- di provvedere alla regolarizzazione di quanto dovuto eventualmente anche in compensazione per quanto in premessa;
- di trasmettere la ricognizione di debito a favore di Italservizi 2007 S.r.l. agli Organi di controllo ed alla competente Procura della Corte dei conti, ai sensi dell'art. 23, co. 5, L. n. 289 del 27 dicembre 2002, la quale acquisirà validità ed efficacia solo dalla data dell'adempimento della trasmissione;

**Deliberazione n. 200**  
**Riunione del 17 gennaio 2024**

- di annullare in autotutela, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-nonies, L. n. 241/1990, la Delibera n. 23 del 17 gennaio 2024 nella parte in cui si disponeva una nuova proroga del Contratto relativo all'affidamento dei Servizi ad Italservizi 2007 S.r.l.;
- di autorizzare l'affidamento diretto per quanto in premessa a favore di Italservizi 2007 S.r.l. per un periodo di sei mesi e un valore € 96.300.

La copertura economica delle somme dovute graverà sul conto COGE B.7.b.3 del Bilancio di Previsione 2024 del CONI.

**IL SEGRETARIO**  
**F.to Carlo Mornati**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Giovanni Malagò**

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolarità istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente \_\_\_\_\_  
Claudia Francesca Ciarati

