



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 455

DEL 24 ottobre 2024

<p>OGGETTO: PROROGA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 11, D.Lgs. 50/2016, DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI CAMPI DA GIUOCO, DELLE ZONE A VERDE E DELLE SUPERFICI IN TERRA ROSSA PRESSO IL CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA "GIULIO ONESTI" IN ROMA.</p> <p>CIG 8616371648. R.A. 003/21/PA:</p> <p>Importo complessivo: € 226.132,78 €</p> <p>Conto: COGE: B.7.b.3 Compensi per servizi resi da terzi</p>									
	<p>INVIATA PER L'ESECUZIONE A:</p> <table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>TRASMESSA PER CONOSCENZA A:</p> <table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>IL</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

**VISTO** l'articolo 7 del Decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, modificato dal Consiglio Nazionale il 23 febbraio 2021 con deliberazione n. 1684, approvato con DPCM del 8 febbraio 2022;

Deliberazione n. 455

Riunione del 25/10/2024

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, così come approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n. 1443 del 7 giugno 2011 e dalle Autorità vigilanti in data 6 ottobre 2011, con lettera n. 5479;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2022, approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n.1703 del 16 dicembre 2021;

**VISTA** la deliberazione n. del 25 ottobre u.s. del Consiglio Nazionale, relativa alla 1<sup>a</sup> rimodulazione del bilancio di Previsione 2022;

**VISTO** il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)";

**VISTO** il comma 6 dell'art. 1 del medesimo Decreto-Legge, che ha previsto che il CONI e Sport e Salute S.p.A. possano regolare con appositi contratti di servizio lo svolgimento di specifiche attività o servizi ulteriori a quelli propri del CONI;

#### **PREMESSO CHE:**

- A. il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1, di seguito anche solo "CPO";
- B. secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, si è provveduto al trasferimento dei CPO già di proprietà della Società Sport e Salute al CONI giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;
- C. secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "*Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa*";
- D. Conseguentemente, in ragione di quanto ai precedenti punti B e C, a far data dal 1.1.2022, CONI è subentrato a Sport e Salute nelle funzioni di Stazione Appaltante e conseguentemente nell'esecuzione dei contratti d'appalto di cui alla precedente lett. C, nonché di tutti i contratti relativi alle Direzioni Lavori, coordinamento della Sicurezza;

**CONSIDERATA** l'esigenza del CONI di procedere, per garantire la piena operatività dei CPO, all'erogazione dei fabbisogni di servizi per le Federazioni Sportive Nazionali, tra cui il mantenimento e lo sviluppo dei servizi inerenti il verde sportivo;

**CONSIDERATA** la necessità di dare continuità alle forniture di servizi in outsourcing presso i Centri di Preparazione Olimpica e pertanto procedere con tutti gli adempimenti necessari al fine di avviare le attività manutentive del verde sportivo ed ornamentale del CPO;

**CONSIDERATO CHE** i servizi manutentivi del verde, sia ornamentale che sportivo risultano essere sostanziali e necessarie al fine di svolgere le attività previste all'interno del Centro di CPO Onesti, nonché di assicurare le adeguate condizioni di sicurezza;

**CONSIDERATO CHE** all'esito di procedura ad evidenza pubblica Sport&Salute S.p.A., già titolare dei CPO, ha disposto l'affidamento per un periodo di tre anni, alla Società PDP Professionisti del Paesaggio S.r.l. con scadenza al 30/10/24, dei servizi in oggetto:

Manutenzione dei campi da giuoco, delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il centro di preparazione Olimpica "Giulio Onesti" in Roma. CIG 8616371648. R.A. 003/21/PA;

**CONSIDERATO CHE** il CONI con delibera della Giunta Nazionale del 17 gennaio 2024, in applicazione all'art. 6.3 del contratto sottoscritto da Sport&Salute S.P.A col fornitore, richiamando l'art. 106, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016, prevedendo la potestà del committente, il subentrante CONI, a cui corrisponde una soggezione dell'appaltatore, di ordinare un incremento o un decremento delle prestazioni nei limiti del quinto, e precisando trattasi del quinto "dell'importo del contratto".

**CONSIDERATO CHE** si sono resi necessari numerosi interventi manutentivi straordinari inerenti la gestione del verde presso il CPO e diversi interventi di adeguamento ed implementazione del verde sportivo al fine di dare pronto riscontro alle necessità delle FSN per le attività di preparazione alle diverse manifestazioni sportive internazionali.

**CONSIDERATO CHE** a seguito delle interlocuzioni del caso con la Sport e Salute S.p.a., in applicazione del Contratto di Servizio in essere per l'anno 2024, il CONI in data 09/10/2024 ha provveduto con apposito ATTO DI ATTIVAZIONE, a conferire l'incarico di redazione del nuovo capitolato prestazionale di gara, di predisposizione di tutti i documenti necessari alla procedura di affidamento ed ha conferito l'incarico di Committenza Ausiliaria per l'espletamento della Procedura OEPV alla sopracitata Società;

**CONSIDERATO CHE** l'importo contrattuale stimato dei servizi manutentivi del verde e l'individuazione di un nuovo Fornitore, necessitano di procedure aperte e pertanto si richiedono 6 mesi per l'espletamento delle stesse procedure di gara e successivi affidamenti;

**CONSIDERATA QUINDI** la necessità di assicurare la continuità dei servizi manutentivi del verde sportivo e ornamentale, già oggetto del contratto di appalto con la Società PDP Professionisti del Paesaggio

Deliberazione n. 455

Riunione del 25/10/2024

S.r.l., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente;

**CONSIDERATO CHE** le consistenze dei CPO, in termini infrastrutturali e quantitativi, non hanno subito, nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali della Società PDP Professionisti del Paesaggio S.r.l., modifiche o integrazioni sostanziali tali da dover porre modifiche ai capitolati ed allegati Tecnici;

**CONSIDERATO CHE** ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016

**CONSIDERATO CHE** in applicazione all'art. 6.4 del contratto sottoscritto da Sport&Salute S.P.A col fornitore, richiamando l'art. 106, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, il contratto può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo Fornitore stimato in Euro 226.132,78+IVA, di cui € 32.650,00, quale importo massimo di spesa per le eventuali prestazioni a richiesta. In tal caso il Fornitore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel Contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Committente.

**CONSIDERATO CHE** i CPO ricoprono un ruolo strategico per i fini Istituzionali del CONI e pertanto si reputa necessario il proseguo del contratto per i servizi in oggetto alla presente delibera, in favore del fornitore titolare del contratto, al fine di assicurare la corretta manutenzione e sviluppo delle aree a verde presso il CPO;

**CONSIDERATO CHE** la società PDP Professionisti del Paesaggio S.r.l., a seguito di nota si rende disponibile, a proseguire per lo stretto tempo necessario all'espletamento della nuova procedura di gara, le attività inerenti ai servizi manutentivi del verde sportivo dei CPO agli stessi patti e condizioni del contratto uscente, confermando altresì lo sconto di gara precedentemente presentato.

**tutto ciò premesso**

**DELIBERA**

- di approvare e procedere alla proroga dei servizi nelle modalità previste dalla normativa vigente;
- di autorizzare la proroga contrattuale per un ulteriore periodo massimo di 6 mesi ed importo massimo di in Euro 226.132,78+IVA, necessario a completare le procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, alla Società PDP Professionisti del Paesaggio S.r.l. per l'esecuzione dei servizi manutentivi del contratto in essere inerente le "manutenzione dei campi da gioco, delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il centro di preparazione Olimpica "Giulio Onesti" in Roma". CIG 8616371648. R.A. 003/21/PA;

- di nominare e confermare RUP per la fase di esecuzione del contratto l'Ing. Tommaso Viti, in qualità di Ingegnere funzionario presso l'Ufficio Sport e Preparazione Olimpica ed in possesso dei requisiti di legge e quale DL del contratto, il Sig. Valeriano Bernardini, in qualità di Agronomo funzionario presso società Sport e Salute S.p.a. ed in possesso dei requisiti di legge;
- di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento di tutte le procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto a realizzazione dei servizi sopra richiamati.

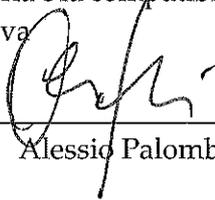
La copertura economica delle somme dovute graverà sul conto COGE: B.7.b.3 del bilancio di previsione del CONI che per la quota di competenza dell'esercizio 2024 ha già le necessarie disponibilità economiche.

IL SEGRETARIO  
F.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni...

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente



Alessio Palombi