



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 397

DEL 23 SETTEMBRE 2024

OGGETTO: RICONOSCIMENTO VARIANTE PER INCREMENTO CONTRATTUALE CCNL DI SETTORE – APPALTO SERVIZIO DI GUARDIANIA E RECEPTION	
Importo: stima complessiva € 329.150,00 oltre IVA (variante)	
Conto: COGE: B.7.b.3 Compensi per servizi resi da terzi	
Esercizio 2024 -2028 (copertura complessiva 48 mesi)	
	INVIATA PER L'ESECUZIONE A:
	<input type="checkbox"/> PO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	TRASMessa PER CONOSCENZA A:
	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	IL

VISTO l'articolo 7 del Decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, modificato dal Consiglio Nazionale il 23 febbraio 2021 con deliberazione n. 1684, approvato con DPCM del 8 febbraio 2022;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, così come approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n. 1443 del 7 giugno 2011 e dalle Autorità vigilanti in data 6 ottobre 2011, con lettera n. 5479;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2024, approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n.1750 del 31 dicembre 2023;

del 23 settembre 2024

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A al Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

CONSIDERATO CHE il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha acquisito la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Nazionale n. 152 del 27 maggio 2022, il Segretario Generale del CONI è stato delegato al compimento degli atti necessari all'avvio della procedura di gara europea per l'affidamento del servizio di guardiana e reception presso il Centro di Preparazione Olimpica di Roma per il quadriennio 2024-2028;

CONSIDERATO CHE con determina del Segretario Generale nr. 51 del 12 aprile 2023 è stata indetta gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di guardiana e reception presso il centro di preparazione olimpica di Roma - quadriennio 2024-2028 – CIG 9767171C7A

DATO ATTO ALTRESÌ CHE, le fasi di gara si sono concluse in data 14 dicembre 2023 e a valle della valutazione della congruità delle offerte anomale dei primi 3 operatori economici classificati nella graduatoria provvisoria si è individuata la società SEVITALIA SRL quale offerta più vantaggiosa in base alla graduatoria formata;

PRESO ATTO che la società SEVITALIA SRL risultata prima classificata, ha dato esaustivo riscontro ai quesiti sull'anomalia dell'offerta formulati dalla Stazione Appaltante;

PRESO ATTO della comunicazione di aggiudicazione ex art. 76, c. 5, D.Lgs. 50/2016 inviata alla società SEVITALIA SRL in data 22 dicembre 2023;

TENUTO CONTO che in data 16 luglio 2024, l'Aggiudicataria comunicava l'avvenuta sottoscrizione del nuovo accordo di categoria CCNL siglato in data 16 febbraio 2024, accordo che ha previsto un adeguamento salariale per gli addetti alla vigilanza e ai servizi di sicurezza con efficacia dal 1° gennaio 2024;

del 23 settembre 2024

DATO ATTO che, all'esito della documentazione inviata dalla società SEVITALIA SRL è emerso che i detti aumenti comportano un aggravio dei costi non previsti, non prevedibile all'atto della indizione della gara e della presentazione dell'offerta e comunque non imputabile né alla Stazione appaltante, né all' o.e., che comunque non modificano la natura del contratto, di modo che sussistono i presupposti di cui all'art. 120 comma 1 lett. c), D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO ALTRESÌ che il valore del maggior costo, sulla base della documentazione acquisita e che tiene conto dell'andamento degli aumenti tempo per tempo previsti dal CCNL integrativo secondo la Società SEVITALIA SRL, sulla base dell'ultima comunicazione ricevuta ammonta complessivamente a € 329.150,00;

DATO ATTO che, all'atto dell'indizione della procedura di gara, giusta Deliberazione della Giunta Nazionale n. 152 del 27 maggio 2022 e la determina del Segretario Generale nr 51 del 12 aprile 2023, l'ammontare del valore della gara era stato determinato in € 2.062.172,00 e che l'o.e. aggiudicatario ha formulato uno sconto pari a € 433.468,55;

TENUTO CONTO che l'ammontare della variante da riconoscere proposto dalla Società SEVITALIA SRL è allo stato attuale in fase di analisi da parte della Stazione Appaltante;

RITENUTO che in ogni modo l'incidenza dell'aumento previsto dal menzionato CCNL aggiuntivo riverbera interesse anche tutti gli altri concorrenti, di modo che non sussiste alcun interesse per CONI a non approvare la variante a favore dell'o.e. primo in graduatoria;

DELIBERA

DI AUTORIZZARE la variante ai sensi dell'art. 120, comma 1., lett. c D. Lgs. 36/2023 per come in premessa;

DI AUTORIZZARE l'impegno di spesa aggiuntivo, nell'ammontare massimo di € 329.150,00 oltre IVA quale importo aggiuntivo per la variante, per quanto in premessa; importo che sarà ridefinito solo a seguito della conclusione del confronto tra le Parti.

DI DARE MANDATO al Segretario Generale per il compimento degli atti finali per il riconoscimento della variante contrattuale come sopra richiamata.

La copertura economica delle somme dovute per il periodo contrattuale residuale 2024 graverà in parte sul conto COGE: B.7.b.3 del bilancio di previsione 2024 del CONI che già presenta le necessarie coperture ed in parte sullo stesso conto del bilancio di previsione 2025, 2026 e 2027 che sarà coperto dalle risorse economiche correnti tenuto conto della continuità operativa e gestionale dell'Ente.

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Morinati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Malagò

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente

Alessio Palombi