



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 535

Del 17 dicembre 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 76, COMMA 2 LETT. C), D.Lgs. 36/2023

DEGLI INTERVENTI DI:

A) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E TECNOLOGICA, PRONTO INTERVENTO, CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE E ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE;

B) MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CIRCOLAZIONE E DI FILTRAZIONE DELLE ACQUE, PRESIDIO PER ASSISTENZA BAGNANTI, NONCHE' FORNITURA DI MATERIALE DI CONSUMO PER LE PISCINE 50 MT E VASCA TUFFI DEL C.P.O. "G. ONESTI" DI ROMA;

C) MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CIRCOLAZIONE E DI FILTRAZIONE DELLE ACQUE, FORNITURA DI MATERIALE DI CONSUMO PER LA PISCINA FISIOTERAPICA E VASCA ERGONOMETRICA DELL'ISTITUTO DI SCIENZA E MEDICINA DELLO SPORTO PRESSO IL C.P.O. "G. ONESTI" DI ROMA E DELLA PISCINA FISIOTERAPICA DEL C.P.O. "BRUNO ZAULI" DI FORMIA

Importo: € 376.256,04 (oltre IVA e oneri)

Conto: COGE: B.7.b.3 Compensi per servizi resi da terzi

Esercizio 2025

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

PO

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

A

IL

Riunione del 17 dicembre 2024

**VISTO** l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente; modificato dal Consiglio Nazionale il 21 novembre 2023 con deliberazione n. 1745 Approvato con DPCM del 20 dicembre 2023;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025, approvato dalla Giunta Nazionale in data odierna;

**VISTO** il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A al Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

**CONSIDERATO CHE** il Comitato Olimpico Nazionale Italiano - CONI, ha acquisito la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

**CONSIDERATO CHE** secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa";

**CONSIDERATO CHE** solo a far data dal 1° marzo 2022 il CONI ha finalizzato il passaggio del personale alle dirette dipendenze dell'Ente e che nella Giunta Nazionale del 27 aprile sono state deliberate le funzioni ed i responsabili delle strutture e dei presidi organizzativi;

**CONSIDERATO CHE** la società Atlante S.C.p.A, a seguito della nota CONI – prot. N. 0004037 del 25/05/2022 – PO, si è resa disponibile a proseguire per lo stretto tempo necessario all'espletamento della nuova procedura di gara, a proseguire le attività inerenti ai servizi, lavori e manutenzioni dei CPO agli stessi patti e condizioni del contratto uscente, confermando altresì lo sconto di gara precedentemente presentato pari al 31.2 %;

**CONSIDERATO CHE** il CONI con delibera della Giunta Nazionale n° 154 del 05/2022 e n° 167 del 23 maggio 2023, affidava il proseguo dei servizi di manutenzione globale presso le strutture dei CPO alla Società Atlante S.C.p.A, inizialmente per il limite massimo di 12 mesi e successivamente prorogava per ulteriori 6 mesi, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto, al fine di espletare le necessarie procedure di legge di affidamento del nuovo contratto per i servizi globali di manutenzione;

**CONSIDERATO CHE** il CONI, non disponendo di un proprio ufficio tecnico, ha richiesto alla Sport e Salute S.p.a. tramite appositi Atti di Attivazione", la predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento delle procedure di gara con apposito "atto di Attivazione" condiviso tra le parti;

**CONSIDERATO CHE** il CONI non appena ricevuta, nel mese di settembre 2023 da parte di Sport e Salute S.p., la documentazione tecnica necessaria all'espletamento delle procedure di gara, ha provveduto al completamento della ulteriore documentazione di propria competenza per avviare la nuova procedura di gara ad evidenza pubblica;

**CONSIDERATO CHE** il CONI, in qualità di stazione appaltante, ha pubblicato nell'apposito portale appalti la procedura per l'affidamento dei servizi in questione in data 10/11/2023 - scadenza al 19/01/2024, Oggetto: *"Manutenzione ordinaria e straordinaria, tecnologica, pronto intervento, conduzione impianti, fornitura materiale di consumo per gestione attività"* - CIG : A0227111F2;

**CONSIDERATO** che a conclusione della procedura sopra richiamata è risultata la seguente graduatoria di merito: (Claudia puoi inserire estratto della graduatoria)

- 1^ classificato Consorzio Innova Soc. Coop.
- 2^ classifico Atlante SCpA
- 3^ classificato Apleona Italy srl

**CONSIDERATO CHE** sono stati richiesti, al primo classificato – tenuto conto della risultanza dell'anomalia dell'offerta -sono stati chiesti chiarimenti relativamente all'offerta presentata e che si è proceduto alle interlocuzioni necessarie al fine di verificare queste ultime;

**PRESO ATTO** delle richieste integrative pervenute e della valutazione, altresì, da parte della stazione appaltante, della documentazione a comprova dei requisiti così come previsto dalla procedura di gara e dal codice degli appalti;

**PRESO ATTO** che la Commissione ha proposto come aggiudicatario, secondo la graduatoria di merito, il Consorzio Innova Società Cooperativa in data 5 Luglio 2024;

**PRESO ATTO** della determina di aggiudicazione nr 53 del 9 Agosto 2024;

**CONSIDERATO TUTTAVIA CHE** la società Atlante S.C.p.A – 2^ classificato, in data 9 settembre 2024, ha notificato ricorso ex art. 120 c.p.a. proposto dinnanzi al T.A.R. Lazio, Roma contro il CONI e nei confronti di

Riunione del 17 dicembre 2024

Consorzio Innova Società Cooperativa e Na.Gest – Global Service s.r.l. per l'annullamento, previa adozione di idonee misure cautelari relativamente all'aggiudicazione della procedura di gara, con espressa richiesta di inefficacia dell'eventuale contratto stipulato nelle more del giudizio tra il C.O.N.I. e il Consorzio Innova e di subentro del ricorrente nel contratto stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c.p.a.; nonché per il risarcimento del danno anche per equivalente, di tutti i danni sofferti dall'odierno ricorrente in ragione della illegittima mancata aggiudicazione dell'appalto;

**PRESO ATTO** della Sentenza del TAR del Lazio n. 22435/2024 che accoglie, nei termini di cui in motivazione, il ricorso principale e, per l'effetto, annulla la determina di aggiudicazione impugnata n. 53 del 9 agosto 2024; la Stazione appaltante, ferma ed impregiudicata ogni valutazione circa la proposizione di un rituale appello, è tenuta a dare seguito alla Sentenza del TAR del Lazio n. 22435/2024, nei termini ivi stabiliti dovendo, quindi, avviare la procedura per le *"valutazioni e controlli del CONI in merito al possesso dei requisiti in capo alla ricorrente [Consorzio Atlante]"*, come prescritto dal Giudice amministrativo di primo grado;

**RITENUTO CHE**, nelle more dei detti adempimenti, al fine di consentire la regolare prosecuzione delle attività istituzionali del CONI all'interno dei Centri di Preparazione Olimpica risulta necessario mantenere, senza soluzione di continuità, le attività inerenti i servizi, lavori e manutenzioni si propone, nelle more della definizione della nuova graduatoria di merito all'esito del ricorso, risulta opportuno e necessario chiedere alla stessa Atlante S.C.p.A di proseguire nelle attività in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto uscente, confermando altresì lo sconto di gara precedentemente presentato pari al 31.2 %, per un periodo non inferiore a tre mesi e comunque fino alla data di efficacia del contratto che, all'esito degli adempimenti conseguenti alla menzionata Sentenza del TAR del Lazio n. 22435/2024, sarà stipulato con l'O.E. risultante aggiudicatario, anche in forza dei provvedimenti che dovessero essere assunti dalla competente Autorità giudiziaria amministrativa nell'ambito e/o a conclusione dell'eventuale appello eventualmente proposto nei termini di legge.

#### DELIBERA

- 1) di autorizzare l'affidamento per un periodo temporaneo di 3 mesi, fino al 31 marzo 2025 alla Società Atlante S.C.p.A presso i Centri di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti" di Roma (Rm), "Bruno Zauli" di Formia (Lt) e di Tirrenia (Pi) per le sole attività di manutenzione ordinaria edile e tecnologica, pronto intervento, conduzione delle centrali termo-frigorifere e assunzione del ruolo di terzo responsabile, nello specifico;
  - Esecuzione della manutenzione programmata, da compensare con corrispettivo a canone, pari a 86.655,46 €;
  - Manutenzione effettuata con "presidi fissi", da compensare a canone, pari a 61.920,00 €;
  - Gestione acque ed impianti piscina 50 mt e vasca tuffi presso il CPO "G. Onesti", da compensare a canone, pari a 17.200,00 €;
  - Gestione acque ed impianti della piscina fisioterapica e della vasca ergonomica presso Istituto di Medicina dello Sport di Roma (CPO G. Onesti), da compensare a canone, pari a 1.204,00 €;
  - Gestione acque e impianti piscina fisioterapica presso CPO "B. Zauli" di Formia, da compensare a canone, pari a 860,00 €;

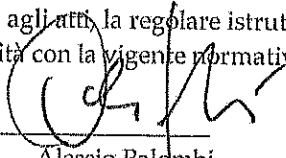
- Costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, pari a 8.416,59 €;
  - compenso stimato per l'esecuzione delle prestazioni a chiamata di natura ordinaria e straordinaria o non programmabile, a seguito di richiesta della Direzione Lavori, pari a 200.000,00 €.
- 2) di nominare e confermare RUP per la fase di esecuzione del servizio l'Ing. Tommaso Viti, in qualità di Ingegnere funzionario presso l'Ufficio Sport e CIS ed in possesso dei requisiti di legge e quale DL del contratto, il Sig. Tommaso Dore, in qualità di Geometra funzionario presso l'Ufficio Sport – Preparazione Olimpica ed in possesso dei requisiti di legge;
- 3) di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento della suddetta procedura e per l'affidamento dei servizi sopra richiamati.

La copertura economica delle somme dovute per il periodo di riferimento, per un importo complessivo pari ad 376.256,04 € oltre oneri di legge a carico del committente, graverà in parte sul conto COGE: B.7.b.3 del bilancio di previsione 2025 del CONI che già presenta le necessarie coperture economiche.

**IL SEGRETARIO**  
**F.to Carlo Morrelli**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Giovanni Malagò**

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone  
la conformità agli atti, la regolare istruttoria e  
la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente   
Alessio Palombi