



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 93

Del 27 marzo 2023

OGGETTO: Delega al Segretario Generale per atti inerenti alla sottoscrizione del contratto Casa Italia Parigi 2024 con il Gruppo Lenotre location di Casa Italia Giochi Olimpici di Parigi 2024. Impegno di spesa Casa Italia Parigi 2024: € 2.675.000,00									
	INVIATA PER L'ESECUZIONE A : <table border="1"><tr><td>PO</td><td>MKT</td><td></td><td></td></tr></table> TRASMESSA PER CONOSCENZA A : <table border="1"><tr><td>A</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> IL	PO	MKT			A			
PO	MKT								
A									

LA GIUNTA NAZIONALE

VISTI gli articoli 6 e 7 del Decreto Legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente, approvato, da ultimo, con DPCM in data 6 aprile 2021;

VISTI l'art. 12 del Decreto Legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e ss.mm.ii. e l'articolo 9 dello Statuto del CONI, che delineano le funzioni del Segretario Generale dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, approvato dal Consiglio Nazionale con deliberazione n.1443 del 7 giugno 2011 e dalle Autorità vigilanti in data 6 ottobre 2011, con lettera n. 5479;

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021, convertito senza modificazioni dalla Legge 24 marzo 2021, n. 43 "Misure urgenti in materia di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)", che ha sancito l'autonomia funzionale del CONI;

*Alessandro Cherubini*Deliberazione n. 73
Riunione del 27 MAR. 2023

CONSIDERATI i compiti posti in capo al Segretario Generale dell'Ente dallo Statuto nonché le specifiche competenze e conoscenze dell'organizzazione dell'Ente e le capacità tecniche e personali del dott. Carlo Leonardo Mornati;

VISTA la Delibera nr 24 della Giunta Nazionale del CONI del 23 febbraio 2023 che ha nominato il Segretario Generale, Carlo Mornati, Capo Missione ai prossimi Giochi Olimpici di Parigi 2024;

VISTO il Memorandum of Understanding sottoscritto il 9 giugno 2020 tra CONI e la Fondazione Milano Cortina 2026 e approvato dal CIO in data 19 giugno 2020 in materia di Casa Italia e dei servizi di ospitalità che si svolgono all'interno della casa ospitalità della delegazione italiana durante i Giochi Olimpici;

CONSIDERATO che sono state effettuate indagini di scouting delle location atte ad ospitare Casa Italia prima attraverso il portale con tutte le possibili hospitality house messo a disposizione del Comitato Organizzatore di Parigi 2024 e successivamente attraverso ripetute visite presso i luoghi di interesse così come evidenziato nella memoria allegata;

VISTO che la location scelta aveva un rapporto ottimale tra spazi, costi, posizione e servizi integrati di ospitalità e personale anche in linea con le valorizzazioni economiche delle precedenti case ospitalità del CONI;

CONSIDERATA la necessità, rappresentata dall'Ufficio Marketing del CONI con la memoria allegata, di garantire, a tutta la delegazione italiana presente ai prossimi Giochi Olimpici di Parigi, agli stakeholder nazionali e internazionali, al Comitato Organizzatore Milano Cortina 2026, agli sponsor del CONI e di Milano Cortina 2026, i servizi di ospitalità attraverso il progetto Casa Italia durante i prossimi Giochi Olimpici di Parigi 2024 e al fine di approntare tutti i beni, servizi, mezzi e strutture per la migliore realizzazione del progetto;

RITENUTO OPPORTUNO, per le ragioni di cui sopra, attribuire al Segretario Generale conferendogli i poteri connessi, come di seguito specificato;

DELIBERA

- di conferire al dott. Carlo Leonardo Mornati, quale Segretario Generale dell'Ente, Capo Missione ai Giochi Olimpici di Parigi 2024, in relazione alla partecipazione della squadra olimpica italiana ai Giochi Olimpici di Parigi 2024, il potere di: compiere atti, effettuare o autorizzare spese e concludere contratti con il gruppo Lenotre- escluso il conferimento di incarichi professionali - di valore unitario non superiore a € 2.675.000,00 (Euro duemilioneiseicentosestantacinquemila/00).

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Malagò

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Responsabile Marketing

Lorenzo Pellicani



Roma, 27 marzo 2023

Oggetto: Casa Italia Parigi 2024

Casa Italia la casa ospitalità del Comitato Olimpico Nazionale Italiano si è consolidata come asset chiave per il CONI: prima hospitality house della storia ai Giochi Olimpici di Los Angeles nel 1984, e oggi sempre di più come vero e proprio melting pot sportivo e media hub con l'obiettivo di generare la maggior parte dei contenuti per amplificare le imprese dei nostri atleti e le loro storie in Italia e in tutto il mondo.

Costruita attorno ad un concept in continua evoluzione, anche a Parigi racconterà le eccellenze dell'Italia, della sua storia, del made in Italy nell'arte, nel design, nell'artigianato, nella moda, nell'innovazione attraverso una live experience e una venue sempre più votata ai contenuti digitali, per raggiungere la più ampia audience possibile, in Italia e nel mondo, attraverso i successi della squadra Olimpica Italiana, l'Italia Team.

Una venue fondamentale durante i Giochi per tutti gli stakeholder del mondo Olimpico, per le istituzioni e per i Partner, naturale trampolino per promuovere a meno di due anni dall'inizio le prossime Olimpiadi invernali di Milano-Cortina 2026.

PROCESSO DI SELEZIONE DELLA LOCATION

Il processo di selezione della location che ospiterà Casa Italia ai prossimi Giochi Olimpici Estivi di Parigi 2024 ha avuto inizio con un primo sopralluogo a Marzo 2022 a seguito di una prima scrematura effettuata attraverso il sito web con le possibili location messo a disposizione dal Comitato Organizzatore di Parigi 2024.

Sono state visitate 13 location, al fine di individuare una venue che potesse rispondere alle esigenze del progetto, in vista di un radicale cambio di contesto con il ritorno delle Olimpiadi in Europa, di Milano-Cortina come successiva edizione dei Giochi Invernali e della vicinanza di Parigi all'Italia.

Delle 13 location, ne sono state selezionate 5 per una seconda site-inspection che ha avuto luogo a Maggio 2022. In quella sede, è stato scelto Le Pré Catelan, all'interno del Bois de Boulogne.

Si allega a tal proposito un documento riassuntivo delle caratteristiche delle location "in short list", che hanno guidato la scelta come più appropriata in termini di spazi, posizione e aderenza al progetto Casa Italia.

*Alessandro Cicubini*

AREE IN ESCLUSIVA

Le aree riservate e l'intero complesso è in esclusiva per il Comitato Olimpico Nazionale Italiano:

- Piano terra: entrèe, Salone d'Onore, Giardino d'Inverno, Salon Empire, Giardino esterno
- Piano intermedio, con uffici e accesso ai servizi
- Primo piano: Sale: Lenotre, Marie-Antoinette, Versailles, Trianon, Catelan, Caravelle, Louis XVI, Medicis, Terrasse, Roqueplan, Eugénie e relativa terrazza;
- Ristorante 45 posti Frederic Anton;
- Due building esterni da destinare a centro media e servizi.
- Aree parcheggio annesse alla location

Sono da considerarsi inclusi gli spazi esterni e le due appendici presenti all'interno del giardino e che avranno funzioni di servizio da definirsi in fase progettuale.

La location include anche al suo interno il ristorante francese guidato dallo chef Frédéric Anton, incluso nell'offerta e il cui utilizzo sarà principalmente corporate: destinato infatti a Partner del CONI, di Milano Cortina 2026, ad aziende interessate a vivere un'esperienza Olimpica di integrazione tra Italia e Francia, e agli stakeholder principali dei Giochi, il ristorante diventerà una fonte di revenue, ma anche un punto di contatto tra i due Paesi in termini di promozione dei valori del Movimento.

DETTAGLIO DEI COSTI

Con successive trattative economiche, si sono definiti i costi per privatizzare in esclusiva la location durante i Giochi, le fasi di allestimento e disallestimento, e i primi servizi a supporto, di seguito dettagliati:

RENT INCLUDE (RENT, PULIZIE, SICUREZZA NOTTURNA)

RENT ALLESTIMENTO (10 giorni prima dell'evento): € 250.000

RENT GIOCHI OLIMPICI E SERVIZI (17 giorni +1 Opening): € 1.045.000

RENT DISALLESTIMENTO (3 giorni post evento): € 45.000

PRIVATIZZAZIONE AREE ESTERNE PER CENTRO MEDIA: € 102.000

F&B INCLUDE (F&B, PERSONALE CUCINA E PERSONALE SALA)

CASA ITALIA OPENING NIGHT (600 pasti): € 72.000

FOOD PERIODO GIOCHI (400 pasti per 17 gg garantiti): € 803.250

PRIVATIZZAZIONE F&B FRÉDÉRIC ANTON: € 357.750

Per un totale di: 2.675.000,00 € VAT not included (da verificare se sarà applicata o meno l'IVA al 10% rispetto a quanto prevederà la legge Olimpica sul tema VAT)