



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 99

Del 14 MARZO 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.L.gs. 36/2023 PER SERVIZIO GUARDIANIA E RECEPTION PRESSO IL CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA "BRUNO ZAULI" DI FORMIA;				
Importo: € 80.000,00 + IVA				
Conto: COGE: B.7.b.3 Altri Costi per servizi resi da terzi				
Esercizio 2025				
		INVIATA PER L'ESECUZIONE A:		
		☐	☐	☐
		TRASMESSA PER CONOSCENZA A:		
		☐	☐	☐
		IL		

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente; modificato dal Consiglio Nazionale il 21 novembre 2023 con deliberazione n. 1745 Approvato con DPCM del 20 dicembre 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025, approvato dal Consiglio Nazionale e dalla Giunta Nazionale in data 17 dicembre 2024;

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al

Riunione del 14 marzo 2025

CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A al Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

CONSIDERATO CHE il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha acquisito la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

CONSIDERATO CHE secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa";

CONSIDERATO CHE solo a far data dal 1° marzo 2022 il CONI ha finalizzato il passaggio del personale alle dirette dipendenze dell'Ente e che nella Giunta Nazionale del 27 aprile sono state deliberate le funzioni ed i responsabili delle strutture e dei presidi organizzativi;

TENUTO CONTO della procedura ad evidenza pubblica CIG 7682195BDA nella quale Coni Servizi S.p.A., già titolare dei CPO, ha disposto l'affidamento per un periodo di quattro anni, con scadenza 31 luglio 2023, per i servizi di vigilanza e guardiana presso il Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli" di Formia (LT) alla ditta Italservizi 2007 S.r.l.;

CONSIDERATO CHE con delibera n. 210 del 17 maggio 2024, la Giunta Nazionale del CONI ha dato atto che nel periodo 1° agosto 2023 - 30 aprile 2024 ha utilmente ricevuto prestazioni da parte di Italservizi 2007 S.r.l. per i servizi di reception, vigilanza e guardiana presso il CPO di Formia e, inoltre, ha disposto l'obbligo per il CONI di indennizzare ex art. 2041 c.c. Italservizi 2007 S.r.l. all'esito e sulla base delle risultanze di cui alla delibera sopracitata;

TENUTO CONTO CHE, con la medesima delibera, è stato autorizzato l'affidamento diretto per un periodo di 6 mesi, e quindi fino al 31 ottobre 2024, e per un importo complessivo di € 93.600 per i servizi di reception, vigilanza e guardiana presso il CPO di Formia alla ditta Italservizi 2007 S.r.l.;

CONSIDERATO CHE durante tale periodo è stata elaborata la predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento della procedura di gara per i servizi sopra citati che, considerato l'importo, necessita di una procedura aperta;

CONSIDERATO CHE con delibera n. 210 del 17 maggio 2024, la Giunta Nazionale del CONI ha annullato in autotutela la delibera n. 23 del 17 gennaio 2024;

TENUTO CONTO CHE per la definizione della procedura aperta ed il successivo affidamento dei servizi di vigilanza e guardiania presso il Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli" di Formia sono stati necessari ulteriori 6 mesi di tempo;

CONSIDERATA QUINDI la necessità di assicurare la continuità dei servizi di vigilanza e guardiania presso il CPO "Bruno Zauli" di Formia, già oggetto del contratto di appalto con la ditta Italservizi 2007 S.r.l., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente;

CONSIDERATO CHE le esigenze del CPO, in termini di servizi richiesti, non hanno subito, nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali della Società Italservizi 2007 S.r.l., modifiche o integrazioni sostanziali tali da dover porre modifiche ai capitolati ed allegati Tecnici;

CONSIDERATO CHE in data 14 ottobre 2024 CONI ha richiesto ad Italservizi 2007 S.r.l. la disponibilità a proseguire il rapporto per il tempo strettamente necessario all'esperimento della procedura di gara agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto in data 13 dicembre 2019 (CIG 7682195BDA);

TENUTO CONTO CHE Italservizi 2007 S.r.l. in data 24 ottobre 2025 rispondeva alla citata richiesta da parte del CONI accettando la proroga proposta per garantire la continuità del servizio al fine di non creare disservizi ai fruitori del Centro di Preparazione Olimpica di Formia, fino al 31/01/2025;

PREMESSO CHE in data 25 novembre 2024, Italservizi 2007 S.r.l. cedeva in affitto l'azienda ad Italpol Servizi Fiduciari S.r.l.;

TENUTO CONTO CHE la Giunta Nazionale, con delibera n° 533 del 17 dicembre 2024, ha deliberato di approvare e di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio sopra richiamato stimato in euro 950.000,00 oltre IVA e altri oneri di legge per un periodo di 48 mesi secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

CONSIDERATO CHE in data 10 gennaio 2025 è stata pubblicata sulla pagina ufficiale Portale Appalti del CONI la gara europea a procedura aperta (riferimento procedura G00704) ex art. 71 del D.L.gs. 36/2023 e che il giorno 19 febbraio 2025 è scaduto il termine per la partecipazione alla gara stessa che ora si trova in stato di aggiudicazione;

TENUTO CONTO CHE per la chiusura di tale procedura aperta ed il successivo affidamento dei servizi di vigilanza e guardiania presso il Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli" di Formia sono necessari ulteriori 5 mesi di tempo;

Riunione del 14 marzo 2025

VISTA la necessità di dare continuità alle forniture di servizi in outsourcing presso il Centro di Preparazione Olimpica di Formia e pertanto procedere con tutti gli adempimenti necessari al fine di avviare le attività di approvvigionamento;

RITENUTO CHE attesi gli oneri che derivano dalle procedure di cambio appalto e dal tempo necessario ad esperire una procedura esplorativa/competitiva per la selezione di un diverso fornitore, anche in considerazione della qualità del fornitore uscente e della qualità delle prestazioni rese, si ritiene utile ed opportuno derogare per questo ulteriore affidamento all'obbligo di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso

DELIBERA

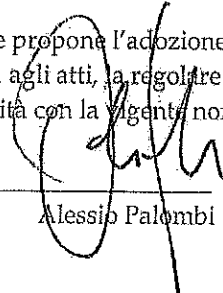
- Di autorizzare l'affidamento diretto per un periodo temporaneo di 5 mesi, fino al 30 giugno 2025, necessario a completare le procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, per complessivi € 80.000,00 + IVA, per i servizi di vigilanza e guardiana presso il CPO "Bruno Zauli" di Formia, a Itapol Servizi Fiduciari S.r.l. agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto identificato con CIG 7682195BDA;
- di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento della suddetta procedura e per l'affidamento dei servizi sopra richiamati.

La copertura economica delle somme dovute per l'esercizio 2025, per un importo stimato complessivo pari a € 80.000,00 + IVA, graverà sul conto COGE: B.7.b.3 del bilancio di previsione 2025 del CONI che già presenta le necessarie coperture economiche.

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Malagò

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente 
Alessio Palombi