



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 130

DEL 14 aprile 2025

OGGETTO: Riconoscimento adeguamenti contrattuali relativi all'affidamento dei servizi di pulizia all'interno del Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti" in Roma e del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, nonché riassetto camere, lavanderia e fornitura biancheria presso le foresterie dei medesimi Centri.

Importo annuo CPO "Giulio Onesti": € 853.156,70 + IVA

Importo annuo CPO Tirrenia: € 282.083,08 + IVA

Conto: COGE: B.7.b.3 Altri costi per servizi resi da terzi

Esercizio 2025

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

PO

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

A

IL

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, modificato dal Consiglio Nazionale il 23 febbraio 2021 con deliberazione n. 1684, approvato con DPCM del 8 febbraio 2022;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore;

Riunione del 14 aprile 2025

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025, approvato dal Consiglio Nazionale e dalla Giunta Nazionale in data 17 dicembre 2024;

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art. 2 co. 4, del D.L. n. 5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e Salute a CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A del Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri;

VISTO il comma 6 dell'art. 1 del medesimo Decreto-Legge, che ha previsto che il CONI e Sport e Salute S.p.A. possano regolare con appositi contratti di servizio lo svolgimento di specifiche attività o servizi ulteriori a quelli propri del CONI;

PREMESSO CHE:

- A. il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO";
- B. secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, si è provveduto al trasferimento dei CPO già di proprietà della Società Sport e Salute al CONI giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;
- C. secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, *"Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa"*;
- D. Conseguentemente, in ragione di quanto ai precedenti punti B e C, a far data dal 1.1.2022, CONI è subentrato a Sport e Salute nelle funzioni di Stazione Appaltante e conseguentemente nell'esecuzione dei contratti d'appalto di cui alla precedente lett. C, nonché di tutti i contratti relativi alle Direzioni Lavori, coordinamento della Sicurezza;

CONSIDERATO CHE nel 2019 la Sport e Salute S.p.A., con apposito bando di gara, ha indetto una procedura aperta (R.A. 051/19/PA.) relativa all'affidamento del servizio di pulizia all'interno del CPO "Giulio Onesti" in Roma, nonché riassetto camere, lavanderia e fornitura biancheria presso la foresteria del Centro medesimo;

TENUTO CONTO CHE GEDIS Facility Management Scarl è risultata aggiudicataria dell'affidamento avente ad oggetto il servizio anzidetto presso il Centro di Preparazione Olimpica di Roma e di conseguenza veniva stipulato il relativo contratto (CIG 8003024055);

CONSIDERATO CHE nel medesimo anno la Sport e Salute S.p.A., con apposito bando di gara, ha indetto una procedura aperta (R.A. 053/19/PA) relativa all'affidamento del servizio di pulizia all'interno del CPO di Tirrenia, nonché riassetto camere, lavanderia e fornitura biancheria presso la foresteria del Centro medesimo;

CONSIDERATO CHE GEDIS Facility Management Scarl è risultata aggiudicataria dell'affidamento avente ad oggetto il servizio suddetto presso il Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia e di conseguenza veniva stipulato il relativo contratto (CIG 8003037B0C);

CONSIDERATO CHE in data 03/05/2024 e 27/05/2024 il CONI richiedeva, mediante comunicazione scritta, a GEDIS Facility Management Scarl la disponibilità al rinnovo contrattuale per entrambi i servizi, rispettivamente del CPO di Roma e del CPO di Tirrenia;

TENUTO CONTO CHE GEDIS Facility Management Scarl rispondeva alle suddette comunicazioni manifestando la propria disponibilità al rinnovo contrattuale per entrambe le prestazioni, ferme le condizioni di cui ai contratti vigenti tra le parti e fermo il presupposto che tale rinnovo tenga conto dell'equilibrio/riequilibrio del sinallagma contrattuale, sia in ragione del nuovo CCNL Pulizie Multiservizi, sia in ragione dell'aumento dei prezzi dei beni al consumo, dei materiali e dei prodotti, delle fonti energetiche, dei tassi di interesse e dei servizi di terzi in ragione della significativa inflazione registrata nei recenti anni post COVID e dall'inizio del conflitto russo-ucraino;

CONSIDERATO CHE successivamente, in data 07/02/2025 GEDIS Facility Management Scarl comunicava a CONI i termini di adeguamento da applicarsi a far data dalla mensilità di agosto 2024, mese di avvio del rinnovo contrattuale di mesi 24 oltre eventuale proroga, ai sensi dell'art. 5 punto 5.2 "OPZIONI E RINNOVI" del disciplinare di gara;

CONSIDERATO CHE il CONI, durante gli ultimi mesi, ha elaborato un nuovo prospetto degli oneri dei servizi di pulizia proprio in funzione dei rinnovi contrattuali avvenuti per questa specifica categoria di lavoratori, considerando pertanto anche quanto indicato dalle associazioni di categorie in relazione ai minimi tabellari retributivi attualmente in vigore e, pertanto, è stato ritenuto opportuno rivedere il sinallagma contrattuale;

DELIBERA

- di approvare il maggior onere economico atto a fronteggiare l'aumento del costo del personale a partire dal mese di agosto 2024 fino alla naturale conclusione del rapporto contrattuale tra le parti;
- di riconoscere, relativamente al contratto CIG 8003024005 un nuovo importo contrattuale annuo pari ad € 853.156,70 oltre IVA di legge per un canone mensile pari a € 71.096,39 oltre IVA di legge, valore al netto dell'importo massimo di spesa previsto contrattualmente per eventuali prestazioni di natura straordinaria (40.000,00 su 48 mesi come da gara);
- di riconoscere, relativamente al contratto CIG 8003037B0C un nuovo importo contrattuale annuo pari ad € 282.083,08 oltre IVA di legge per un canone mensile pari a € 23.506,92 oltre IVA di legge, valore al netto dell'importo massimo di spesa previsto contrattualmente per eventuali prestazioni a chiamata di natura straordinaria (40.000,00 su 48 mesi come da gara);
- di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento di tutte le procedure per la realizzazione dei servizi sopra richiamati.

Deliberazione n. 130

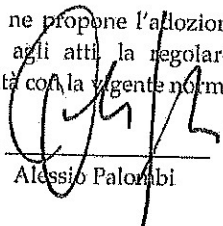
Riunione del 14 aprile 2025

La copertura economica delle somme dovute graverà sul conto COGE: B.7.b.3 del bilancio di previsione del CONI che per la quota di competenza dell'esercizio 2025 ha già le necessarie disponibilità economiche, mentre, per quanto riguarda gli esercizi successivi, saranno previste in sede di predisposizione dei rispettivi bilanci di previsione annuale.

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Malagò

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente 
Alessio Palombi