



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 173

Del 22 maggio 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA TRIBUNA RUGBY PRESSO IL CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA "GIULIO ONESTI" DI ROMA

Importo netto opere: € 1.189.978,12

Somme a disposizione dell'amministrazione: € 552.675,53

Importo Totale dell'opera: € 1.742.653,65

SPA.B.II.01 Edifici e fabbricati

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

PO

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

A

IL

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente; modificato dal Consiglio Nazionale il 21 novembre 2023 con deliberazione n. 1745 Approvato con DPCM del 20 dicembre 2023;

Riunione del 22 maggio 2025

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025, approvato dal Consiglio Nazionale e dalla Giunta Nazionale in data 17 dicembre 2024;

**VISTO** il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A al Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

**CONSIDERATO CHE** il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha acquisito la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

**CONSIDERATO CHE** secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa";

**CONSIDERATO CHE** solo a far data dal 1° marzo 2022 il CONI ha finalizzato il passaggio del personale alle dirette dipendenze dell'Ente e che nella Giunta Nazionale del 27 aprile sono state deliberate le funzioni ed i responsabili delle strutture e dei presidi organizzativi;

**VISTA** la delibera della Giunta Nazionale del CONI n. 167 del 23 maggio 2023 nella quale veniva approvato ed aggiornato "Piano pluriennale dei fabbisogni di lavori e servizi presso i CPO 2023-2026";

**TENUTO CONTO CHE** il Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti" di Roma ha manifestato l'esigenza di effettuare degli interventi di ricostruzione della tribuna rugby, evidenziando la necessità di procedere a lavori di ammodernamento e adeguamento dell'impianto al fine di garantirne la piena funzionalità, la sicurezza e conformità agli standard tecnici richiesti;

Deliberazione n. 173

Riunione del 22 maggio 2025

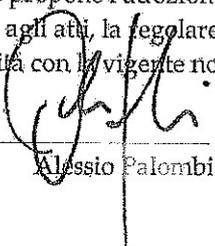
- di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento di tutte le procedure e per l'affidamento dei lavori sopra richiamati.

La copertura finanziaria delle somme dovute per l'esercizio 2025 e 2026 saranno garantite attraverso l'utilizzo delle disponibilità dell'Ente; mentre, da un punto di vista economico, la quota annua di ammortamento pari al 3% del valore delle immobilizzazioni realizzate graverà a partire dall'esercizio 2026 sul conto COGE: B.10.b. che dovrà presentare le necessarie coperture.

**IL SEGRETARIO**  
**F.to Carlo Mornati**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Giovanni Malagò**

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente   
Alessio Palombi

Allegato 1) Quadro Economico Ricostruzione Tribuna Rugby CPO Roma

Quadro Economico Risanamento Tribuna Rugby CPO Onesti

LAVORI DI RICOSTRUZIONE TRIBUNA		
	CATEGORIA	IMPORTI STIMATI
A.1	STIMA OPERE EDILI RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO	
	Ricostruzione con ampliamento sul sedime attuale	€ 1.155.318,56
A.2	STIMA ONERI PER LA SICUREZZA	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.659,56
<b>A) IMPORTO NETTO OPERE</b>		<b>€ 1.189.978,12</b>

SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
b.1.1	Direzione dei lavori	€ 47.599,12
b.1.2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 35.699,34
b.1.3	Collaudo tecnico amministrativo	€ 23.799,56
b.1.4	Cassa di Previdenza (4%)	€ 4.283,92
b.1.5	Progettazione	€ 107.098,03
b.1.6	Validazione Progetto	€ 26.179,52
<b>Totale b.1 Spese tecniche</b>		<b>€ 244.659,50</b>
b.2.1	Incentivo per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.) (80% del 2%)	€ 23.799,56
b.2.2	Oneri per gara (capitolati, disciplinari ecc..)	€ 71.398,69
b.2.3	Altri Oneri autorizzativi	€ 5.000,00
b.2.4	Imprevisti	€ 59.498,91
<b>Totale b.2 Sommano</b>		<b>€ 159.697,16</b>
b.3.1	IVA sui Lavori (10%)	€ 118.997,81
b.3.2	IVA sulle Spese Tecniche (22%)	€ 29.321,06
<b>Totale b.3 IVA</b>		<b>€ 148.318,87</b>
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 552.675,53</b>

<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 1.742.653,65</b>
----------------------------------	-----------------------