



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 174

Del 22 maggio 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO LAVORI DI CONVERSIONE DELL'AREA ANTIDOPING PRESSO IL CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA "GIULIO ONESTI" DI ROMA

Importo netto opere: € 892.086,58

Somme a disposizione dell'amministrazione: € 392.197,23

Importo Totale dell'opera: € 1.284.283,81

SPA.B. II. 01 Terreni e Fabbricati

	INVIATA PER L'ESECUZIONE A:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TRASMESSA PER CONOSCENZA A:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	IL				

VISTI gli articoli 6 e 7 del Decreto Legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)";

Riunione del 22 maggio 2025

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente; modificato dal Consiglio Nazionale il 21 novembre 2023 con deliberazione n. 1745 Approvato con DPCM del 20 dicembre 2023;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025, approvato dal Consiglio Nazionale con delibera n. 1774 del 17 dicembre 2024;

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A al Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

CONSIDERATO CHE il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha acquisito la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

CONSIDERATO CHE secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa";

CONSIDERATO CHE solo a far data dal 1° marzo 2022 il CONI ha finalizzato il passaggio del personale alle dirette dipendenze dell'Ente e che nella Giunta Nazionale del 27 aprile sono state deliberate le funzioni ed i responsabili delle strutture e dei presidi organizzativi;

CONSIDERATA la delibera della Giunta Nazionale del CONI n. 167 del 23 maggio 2023 nella quale veniva approvato ed aggiornato "Piano pluriennale dei fabbisogni di lavori e servizi presso i CPO 2023-2026";

TENUTO CONTO CHE a partire dal mese di settembre p.v. è previsto il trasloco del Laboratorio Antidoping presso altra sede in linea con "The World Anti-Doping Code *International Standard for Laboratories*", ovvero lo

Deliberazione n. 174

Riunione del 22 maggio 2025

- di nominare RUP dell'intervento l'Ing. Tommaso Viti;
- di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento di tutte le procedure e per l'affidamento dei lavori sopra richiamati.

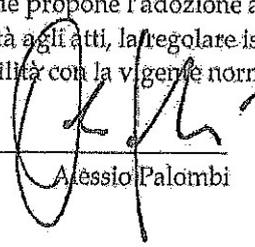
La copertura finanziaria delle somme dovute per l'esercizio 2025 e 2026 saranno garantite attraverso l'utilizzo delle disponibilità dell'Ente; mentre, da un punto di vista economico, la quota annua di ammortamento pari al 3% del valore delle immobilizzazioni realizzate graverà a partire dall'esercizio 2026 sul conto COGE: B.10.b. che dovrà presentare le necessarie coperture.

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Malagò

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente


Alessio Palombi

Deliberazione n. 176

Riunione del 22 maggio 2025

Allegato 1) Quadro Economico Conversione Antidoping CPO Giulio Onesti

Quadro Economico Conversione Antidoping CPO Onesti

A LAVORI CONVERSIONE ANTIDOPING		
	CATEGORIA	IMPORTI STIMATI
A.1	STIMA OPERE EDILI DI CONVERSIONE	
	Intervento di Ristrutturazione e bonifica di edificio esistente	€ 866.103,48
A.2	STIMA ONERI PER LA SICUREZZA	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.983,10
A) IMPORTO NETTO OPERE		€ 892.086,58

B SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
b.1.1	Direzione dei lavori	€ 35.683,46
b.1.2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 26.762,60
b.1.3	Collaudo tecnico amministrativo	€ 17.841,73
b.1.4	Cassa di Previdenza (4%)	€ 3.211,51
b.1.5	Progettazione	€ 111.510,82
b.1.6	Validazione Progetto	€ -
Totale b.1 Spese tecniche		€ 195.010,13
b.2.1	Incentivo per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.) (80% del 2%)	€ 17.841,73
b.2.2	Oneri per gara (capitolati, disciplinari ecc..)	€ 16.000,00
b.2.3	Altri Oneri autorizzativi	€ 5.000,00
b.2.4	Imprevisti	€ 44.604,33
Totale b.2 Sommano		€ 83.446,06
b.3.1	IVA sui Lavori (10%)	€ 89.208,66
b.3.2	IVA sulle Spese Tecniche (22%)	€ 24.532,38
Totale b.3 IVA		€ 113.741,04
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 392.197,23

IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 1.284.283,81
----------------------------------	-----------------------