



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 218

DEL 14 Luglio 2025

OGGETTO: Aggiornamento economico piano pluriennale integrativo dei fabbisogni di servizi presso i CPO

Importo stimato per 4 anni: € 7.845.000,00 + IVA

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

PO

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

A

IL

VISTO l'articolo 7 del Decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, modificato dal Consiglio Nazionale il 23 febbraio 2021 con deliberazione n. 1684, approvato con DPCM del 8 febbraio 2022;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025, approvato dal Consiglio Nazionale e dalla Giunta Nazionale in data 17 dicembre 2024;

Riunione del 14 luglio 2025

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)";

VISTO il comma 6 dell'art. 1 del medesimo Decreto-Legge, che ha previsto che il CONI e Sport e Salute S.p.A. possano regolare con appositi contratti di servizio lo svolgimento di specifiche attività o servizi ulteriori a quelli propri del CONI;

PREMESSO CHE:

- A. il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO";
- B. secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, si è provveduto al trasferimento dei CPO già di proprietà della Società Sport e Salute al CONI giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;
- C. secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, *"Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa"*;
- D. Conseguentemente, in ragione di quanto ai precedenti punti B e C, a far data dal 1.1.2022, CONI è subentrato a Sport e Salute nelle funzioni di Stazione Appaltante e conseguentemente nell'esecuzione dei contratti d'appalto di cui alla precedente lett. C, nonché di tutti i contratti relativi alle Direzioni Lavori, coordinamento della Sicurezza;

CONSIDERATA l'esigenza del CONI di procedere all'aggiudicazione dei servizi esternalizzati necessari a garantire la piena operatività dei CPO, come riportati in allegato 1;

CONSIDERATA la necessità di dare continuità alle forniture di servizi in outsourcing presso i Centri di Preparazione Olimpica e pertanto procedere con tutti gli adempimenti necessari al fine di avviare le attività di approvvigionamento per garantire gli standard necessari per garantire il proseguimento dell'accoglienza presso le foresterie e l'area ristoro del CPO nonché delle attività sportive delle squadre nazionali olimpiche e/o di alto livello;

TENUTO CONTO di quanto sopra, il CONI può avviare le attività del procurement valutando la possibilità:

- o di avvalersi del supporto di SeS in qualità di Stazione appaltante ausiliaria o supporto tecnico amministrativo come previsto dal contratto di servizio vigente tra le Parti;

CONSIDERATO CHE il CONI, durante gli ultimi mesi, ha elaborato un nuovo prospetto degli oneri dei servizi di pulizia e sanificazione anche in funzione dei rinnovi contrattuali avvenuti per questa specifica categoria di lavoratori, considerando pertanto anche quanto indicato dalle associazioni di categorie in relazione ai minimi tabellari retributivi attualmente in vigore e, pertanto, è stato ritenuto opportuno rivedere al rialzo le stime preventive del capitolato d'oneri a base d'asta per le gara inerenti al servizio di pulizia e sanificazione presso i tre Centri di preparazione Olimpica;

CONSIDERATO CHE la delibera della Giunta Nazionale n. 97 del 14 marzo 2025 di aggiornamento del piano economico pluriennale integrativo dei fabbisogni presso i CPO non tiene conto di ulteriori variazioni inerenti in particolare gli oneri dei servizi di pulizia e sanificazione presso il CPO "Giulio Onesti" di Roma;

tutto ciò premesso

DELIBERA

- le premesse e gli allegati ivi richiamati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- di modificare gli importi a base d'asta indicati nella tabella allegata alla delibera n.97 del 14 marzo 2025 come riportato nell'allegato 1) della delibera odierna;
- di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento di tutte le procedure per la realizzazione dei servizi sopra richiamati.

La copertura economica delle somme dovute per ciascuna annualità graverà sul conto COGE: B.7.b.3 del bilancio di previsione del CONI che per la quota di competenza dell'esercizio 2025 ha già le necessarie disponibilità economiche, mentre, per quanto riguarda gli esercizi successivi, saranno previste in sede di predisposizione dei rispettivi bilanci di previsione annuale.

IL SEGRETARIO
P.to Carlo Morra

IL VICE PRESIDENTE
P.to DIANA BIANCHI

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente

Alessio Palombi

Deliberazione n. 218

Riunione del 14 luglio 2025

Allegato 1) Piano Pluriennale Integrativo fabbisogni servizi CPO 2025-2026

N.	AREA	CAPITOLATO DI GARA SERVIZI	BASE DI GARA	TEMPI DI AGGIUDICAZIONE	BUDGET	STAZIONE APPALTANTE
1	CPO ROMA	Redazione nuovo capitolato e procedure di gara inerenti il contratto di Pulizia e sanificazione delle foresterie, degli impianti, degli spogliatoi e delle aree comuni del CPO ROMA	€ 4.745.000,00	dic-25	Pluriennale 4 anni	Sport e Salute
2	CPO FORMIA	Redazione nuovo capitolato e procedure di gara inerenti il contratto di Pulizia e sanificazione delle foresterie, degli impianti, degli spogliatoi e delle aree comuni del CPO FORMIA	€ 1.600.000,00	dic-25	Pluriennale 4 anni	Sport e Salute
3	CPO TIRRENIA	Redazione nuovo capitolato e procedure di gara inerenti il contratto di Pulizia e sanificazione delle foresterie, degli impianti, degli spogliatoi e delle aree comuni del CPO TIRRENIA	€ 1.500.000,00	dic-25	Pluriennale 4 anni	Sport e Salute
TOTALE			€ 7.845.000,00			

