



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 269

DEL 9 settembre 2025

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 dei servizi di manutenzione dei campi da gioco, delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti" in Roma.

Importo complessivo: €139.000,00

Conto: COGE: B.7.b.3 Compensi per servizi resi da terzi

Esercizio 2025

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

PO			
----	--	--	--

TRASMessa PER CONOSCENZA A:

A			
---	--	--	--

IL

VISTO l'articolo 7 del Decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore, modificato dal Consiglio Nazionale il 21 novembre 2023 con deliberazione n.1745 approvato con DPCM del 20 dicembre 2023;

Riunione del 9 settembre 2025

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025, approvato dal Consiglio Nazionale e dalla Giunta Nazionale in data 17 dicembre 2024;

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "*Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)*", convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 433, ed in particolare, l'art. 2, co.4, del D.L. n. 5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguimento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'allegato A del Decreto-Legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;

VISTO il comma 6 dell'art. 1 del medesimo Decreto-Legge, che ha previsto che il CONI e Sport e Salute S.p.A. possano regolare con appositi contratti di servizio lo svolgimento di specifiche attività o servizi ulteriori a quelli propri del CONI;

PREMESSO CHE:

- A. il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1, di seguito anche solo "CPO";
- B. secondo quanto disposto dall'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, si è provveduto al trasferimento dei CPO già di proprietà della Società Sport e Salute al CONI giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;
- C. secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "*Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa*";
- D. Conseguentemente, in ragione di quanto ai precedenti punti B e C, a far data dal 1.1.2022, CONI è subentrato a Sport e Salute nelle funzioni di Stazione Appaltante e conseguentemente nell'esecuzione dei contratti d'appalto di cui alla precedente lett. C, nonché di tutti i contratti relativi alle Direzioni Lavori, coordinamento della Sicurezza;

Riunione del 9 settembre 2025

CONSIDERATA l'esigenza del CONI di procedere, per garantire la piena operatività dei CPO, all'erogazione dei fabbisogni di servizi per le Federazioni Sportive Nazionali, tra cui il mantenimento e lo sviluppo dei servizi inerenti al verde sportivo;

CONSIDERATA la necessità di dare continuità alle forniture di servizi in outsourcing presso i Centri di Preparazione Olimpica e pertanto di procedere con tutti gli adempimenti necessari al fine di avviare le attività manutentive del verde sportivo ed ornamentale del CPO;

CONSIDERATO CHE i servizi manutentivi del verde, sia ornamentale che sportivo risultano essere sostanziali e necessari al fine di svolgere le attività previste all'interno del Centro di CPO Onesti, nonché di assicurare le adeguate condizioni di sicurezza;

CONSIDERATO CHE nel 2021 all'esito di procedura ad evidenza pubblica Sport e Salute S.p.A., già titolare dei CPO, ha disposto l'affidamento per un periodo di tre anni, alla Società PDP Professionisti del Paesaggio S.r.l, con scadenza al 30/10/24, dei servizi di manutenzione dei campi da giuoco, delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il centro di preparazione Olimpica "Giulio Onesti" in Roma (CIG 8616371648. R.A. 003/21/PA);

CONSIDERATO CHE, successivamente, il CONI con delibera della Giunta Nazionale n. 18 del 17 gennaio 2024, in applicazione all'art. 6.3 del contratto sottoscritto da Sport e Salute S.P.A col fornitore, che richiamava l'art. 106, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016, disponeva l'attivazione del quinto d'obbligo;

CONSIDERATO CHE a seguito delle interlocuzioni del caso con la Sport e Salute S.p.a., in applicazione del Contratto di Servizio in essere per l'anno 2024, il CONI in data 09/10/2024 ha provveduto con apposito atto di attivazione, a conferire l'incarico di redazione del nuovo capitolato prestazionale di gara, di predisposizione di tutti i documenti necessari alla procedura di affidamento ed ha conferito l'incarico di Committenza Ausiliaria per l'espletamento della Procedura OEPV alla sopracitata Società;

TENUTO CONTO CHE, in vista della scadenza del contratto, in data 24 ottobre 2024 con delibera n. 455 la Giunta Nazionale disponeva la proroga contrattuale per un periodo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, del contratto CIG 8616371648 avente ad oggetto i servizi di manutenzione dei campi da Giuoco, delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il centro di preparazione Olimpica "Giulio Onesti" di Roma;

CONSIDERATO CHE in vista della scadenza della proroga contrattuale sopra citata, con delibera della Giunta Nazionale n. 131 del 14 aprile 2025, nelle more della pubblicazione della gara aperta da parte della

Riunione del 9 settembre 2025

Sport e Salute S.p.A., veniva assicurata la continuità dei servizi manutentivi del verde sportivo e ornamentale già oggetto del contratto di appalto con la Società PDP Professionisti del Paesaggio S.r.l., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara per un importo massimo complessivo di € 139.000,00 + IVA quale importo ritenuto sufficiente a garantire il servizio fino al 31 agosto 2025;

TENUTO CONTO CHE in data 29 aprile 2025 la società Sport e Salute S.p.A., incaricata come Centrale di Committenza Ausiliaria, pubblicava la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti" in Roma;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE alla procedura di gara indetta per il nuovo affidamento ha presentato l'offerta solo l'operatore economico già titolare del servizio, ovvero la Società PDP Professionisti del Paesaggio S.r.l., e che sono ancora in corso le necessarie attività di verifica e di aggiudicazione nonché di valutazione della congruità dell'offerta stessa;

VISTO CHE le consistenze dei CPO, in termini infrastrutturali e quantitativi, non hanno subito, nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali della Società PDP Professionisti del Paesaggio S.r.l., modifiche o integrazioni sostanziali tali da dover porre modifiche ai capitolati ed allegati Tecnici;

CONSIDERATO CHE i CPO ricoprono un ruolo strategico per i fini Istituzionali del CONI e pertanto si reputa necessario il proseguo del contratto per i servizi in oggetto alla presente delibera, in favore del fornitore titolare del contratto, al fine di assicurare la corretta manutenzione e sviluppo delle aree a verde presso il CPO;

CONSIDERATA la necessità di assicurare la continuità dei servizi manutentivi del verde sportivo e ornamentale, presso il Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti in Roma, per un ulteriore periodo di 4 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara

tutto ciò premesso

DELIBERA

- di autorizzare l'affidamento diretto per un periodo di 4 mesi, fino al 31 dicembre 2025, per un importo massimo di €139.000,00 + IVA, quale tempo strettamente necessario a completare le procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, alla Società PDP Professionisti del Paesaggio S.r.l.

Riunione del 9 settembre 2025

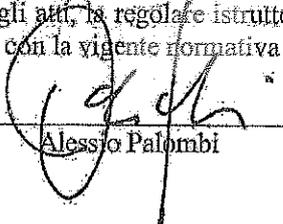
per l'esecuzione dei servizi manutentivi del contratto in essere inerente la manutenzione dei campi da giuoco, delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il centro di preparazione Olimpica "Giulio Onesti" in Roma;

- di nominare RUP per la fase di esecuzione del contratto Alessio Palombi, in qualità di dirigente presso l'Ufficio Sport e Preparazione Olimpica ed in possesso dei requisiti di legge e quale DL del contratto, il Sig. Valeriano Bernardini, in qualità di Agronomo funzionario presso società Sport e Salute S.p.a. ed in possesso dei requisiti di legge;
- di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per l'espletamento di tutte le procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto a realizzazione dei servizi sopra richiamati.

La copertura economica delle somme dovute graverà sul conto COGE: B.7.b.3 del bilancio di previsione del CONI che per la quota di competenza dell'esercizio 2025 ha già le necessarie disponibilità economiche.

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente


Alessio Palombi

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE
F.to Luciano Buonfiglio