

COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. 357

Del 17 dicembre 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE PRESSO IL CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA "BRUNO ZAULI" DI FORMIA

Importo affidamento: € 108.000,00+ IVA

Conto: COGE: B.7.b.3 Altri Costi per servizi resi da terzi

Esercizio 2025-2026

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

PO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------------------------	--------------------------

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

IL

VISTO l'articolo 7 dello Statuto dell'Ente; modificato dal Consiglio Nazionale il 21 novembre 2023 con deliberazione n. 1745 Approvato con DPCM del 20 dicembre 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, nella sua versione attualmente in vigore;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025, approvato dal Consiglio Nazionale e dalla Giunta Nazionale in data 17 dicembre 2024;

VISTA la prima rimodulazione al bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025;

Riunione del 17 dicembre 2025

VISTO il Decreto-Legge n. 5 del 29 gennaio 2021 "Misure urgenti di organizzazione e funzionamento del Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)" convertito senza modificazioni con Legge 24 marzo 2021, n. 43, ed in particolare, l'art.2, co. 4, del D.L. n.5/2021 che ha disposto il trasferimento, da Sport e salute S.p.A. al CONI, ai fini del perseguitamento delle sue attività istituzionali, della proprietà dei beni immobili individuati nell'Allegato A al Decreto-legge, secondo le modalità di attuazione determinate con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 17 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.214 del 7 settembre 2021, recante modalità di attuazione del trasferimento dei beni immobili dalla società Sport e salute S.p.A. al CONI, ai sensi del richiamato art. 2, co. 4, del D.L. n. 5/2021, che ha disposto, tra l'altro, a) che del trasferimento degli immobili si debba dare atto con atto pubblico rogato da notaio e trascritto nei pubblici registri, b) che successivamente si dovrà procedere alla ricognizione dei beni immobili ed alla contestuale immissione in possesso degli stessi a favore del CONI con verbale redatto da pubblico ufficiale, c) che il CONI subentri in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla Sport e salute S.p.A. ed inerenti agli immobili stessi;

CONSIDERATO CHE il Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI, ha acquisito la titolarità dell'Impianto sportivo Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito a Roma in largo Giulio Onesti n. 1; del Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli", sito a Formia Via Appia, lato Napoli, 175; del Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia, sito a Tirrenia Vione dei Vannini snc, di seguito anche solo "CPO" e che gli stessi sono stati entrati nel possesso di CONI secondo quanto disposto dell'art 2, comma 4, D.L. 29 gennaio 2021, n. 5, giusta verbale di presa in consegna ed immissione in possesso sottoscritto in data 16 dicembre 2021, con atto pubblico ricognitivo rogato a ministero del dott. Marco Papi notaio in Roma, repertorio N. 141.411, atto N. 490501 registrato in Roma 2, il 17/12/2021, N.42460 e trascritto nei pubblici registri immobiliari;

CONSIDERATO CHE secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, DPCM del 17 giugno 2021, "Per effetto e dalla data del trasferimento, il CONI subentra in tutti i rapporti ed i contratti attivi e passivi in essere, facenti capo alla società Sport e salute S.p.a. inerenti agli immobili di cui all'art. 1. A tal fine, Sport e salute S.p.a., entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, trasmette al CONI l'elenco dei rapporti indicati al presente comma, trasferendo la documentazione ad essi relativa";

CONSIDERATO CHE solo a far data dal 1° marzo 2022 il CONI ha finalizzato il passaggio del personale alle dirette dipendenze dell'Ente e che nella Giunta Nazionale del 27 aprile sono state deliberate le funzioni ed i responsabili delle strutture e dei presidi organizzativi;

CONSIDERATO CHE il CONI con delibera della Giunta Nazionale n° 367 del 23 settembre 2024 ha deliberato il fabbisogno dei servizi per i prossimi anni presso i CPO e che, nella stessa delibera, è stato dato mandato di richiedere alla Società Sport e Salute S.p.a., tramite appositi "Atti di Attivazione", condiviso tra le parti, la predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento delle procedure di gara avente ad oggetto i servizi di pulizia presso il C.P.O di Formia e di procedere in qualità di Committente Ausiliaria all'espletamento del bando di gara;

CONSIDERATO CHE i contratti - CIG 8003034893 e 87937922BA - con la società Sagad Srl, operatore economico che ha in carico rispettivamente i servizi di pulizia e sanificazione presso il CPO "Bruno Zauli" di Formia, risultano scaduti al 31 luglio 2024 per quanto riguarda i servizi di pulizie ed al 30 giugno 2024 per quanto riguarda il servizio di sanificazione;

TENUTO CONTO CHE con delibera n. 456 del 25 ottobre 2024 la Giunta Nazionale del CONI ha disposto la proroga tecnica per complessivi € 173.751,00 + IVA agli stessi patti e condizioni di cui al contratto - CIG 8003034893 - avente ad oggetto i servizi di pulizia presso il Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli" di Formia, per il tempo strettamente necessario, stimato in 6 mesi, alla conclusione delle procedure volte all'individuazione del nuovo contraente;

TENUTO CONTO CHE, con riferimento al contratto CIG 87937922BA, è stato attivato il quinto d'obbligo secondo quanto disposto dall'art. 7 del contratto stesso, il quale richiama l'art. 106, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016, e prevede la potestà del committente, il subentrante CONI di ordinare un incremento o un decremento delle prestazioni nei limiti del quinto, trattandosi del quinto "dell'importo del contratto";

CONSIDERATO CHE durante tutti questi mesi è stata elaborata la predisposizione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento della procedura di gara per entrambi i servizi sopra citati che, considerato l'importo, necessita di una procedura di gara aperta;

CONSIDERATO CHE con delibera della Giunta Nazionale n. 100 del 14 marzo 2025 veniva indetta una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione ambientale presso il Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli" di Formia stimati in € 1.600.000,00 oltre IVA ed altri oneri di legge per un periodo di 48 mesi secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE, con medesima delibera veniva disposto l'affidamento diretto a Sagad Srl per un periodo temporaneo di 5 mesi, fino al 30 giugno 2025, necessario a completare le procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, per complessivi € 135.000,00 + IVA, per i servizi di pulizia e di sanificazione ambientale presso il CPO "Bruno Zauli" di Formia agli stessi prezzi patti e condizioni di cui ai contratti identificati con CIG 8003034893 e CIG 87937922BA;

TENUTO CONTO CHE Sport e Salute Spa, per motivi legati alla complessità di tale appalto, ha deliberato soltanto nel CdA del 25 giugno u.s. gli atti inerenti alla pubblicazione del bando di gara e, di conseguenza, si sono necessari ulteriori 5 mesi di tempo per la conclusione della procedura di gara aperta ed il successivo affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione ambientale presso il Centro di Preparazione Olimpica "Bruno Zauli" di Formia;

DATO ATTO CHE nelle more della pubblicazione della gara suddetta, con delibera della Giunta Nazionale n. 220 del 14 luglio 2025 veniva disposto l'affidamento diretto a Sagad Srl per un periodo temporaneo di 5 mesi, fino al 30 novembre 2025, necessario a completare le procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, per complessivi € 135.000,00 + IVA, per i servizi di pulizia e di sanificazione ambientale presso il CPO "Bruno Zauli" di Formia agli stessi prezzi patti e condizioni di cui ai contratti identificati con CIG 8003034893 e CIG 87937922BA;

TENUTO CONTO CHE alla data odierna la procedura di gara per l'individuazione del nuovo operatore economico, pur essendo in fase di aggiudicazione poiché sono state aperte le offerte economiche, non risulta

Riunione del 17 dicembre 2025

ancora formalmente conclusa e che, pertanto, non è possibile procedere all'affidamento dei servizi ad un diverso contraente entro la scadenza dell'attuale affidamento;

DATO ATTO CHE a far data dallo scorso 01.12.2025, pur in difetto di idonea copertura contrattuale la ditta Sagad S.r.l. ha garantito la continuità del servizio agli stessi patti e condizioni di quali pattuiti e di cui ai contratti identificati con CIG 8003034893 e CIG 87937922BA e che i servizi resi sono stati utilmente accettati da CONI, di modo che si rende necessario riconoscere a favore della Società appaltatrice un indennizzo ex art. 2041, cod.civ. da determinarsi equitativamente nella misura del corrispettivo pro quota prevista dai detti contratti, per l'intero periodo in cui la Società ha erogato servizi senza contratti;

CONISIDERATA la necessità di dare continuità alle forniture di servizi in outsourcing, nelle more della conclusione della procedura di gara, presso il Centro di Preparazione Olimpica di Formia e pertanto procedere con tutti gli adempimenti necessari al fine di avviare le attività di approvvigionamento procedendo ad un nuovo affidamento diretto a favore di Sagad S.r.l. agli stessi prezzi patti e condizioni dei contratti identificati con i CIG 8003034893 e CIG 87937922BA, nelle more dell'esperimento della procedura selettiva da parte di Sport e Salute per ulteriori 4 mesi, riservandosi espressamente di risolvere il contratto non appena quello aggiudicato da Sport e Salute diverrà efficace, per un valore complessivo di € 108.000,00 + IVA;

RITENUTO CHE in considerazione della tempistica richiesta per l'affidamento ad un nuovo operatore fin da subito e degli adempimenti successivi, sia ai fini della verifica del possesso dei requisiti e del cambio appalto, sussistono anche i presupposti di cui all'art. 49, comma 3, d. lgs. 36/2003, in considerazione della circostanza che, per le condizioni di mercato, connesse a tutti gli adempimenti connessi al c.d. cambio appalto, nonché alla complessità e peculiarità esecutiva in ragione della natura e finalità della struttura, di fatto il mercato non consentirebbe un immediato avvicendamento in continuità del Fornitore uscente che comunque allo stato ha prestato servizi di elevata qualità;

DELIBERA

- Di autorizzare il riconoscimento del debito a favore di Sagad S.r.l. ai sensi dell'art. 2041 cod. civ. per i servizi prestati, in carenza di copertura contrattuale, dal 01.12.2025, fino alla stipula del nuovo contratto;
- Di autorizzare l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023 per i servizi di pulizia e di sanificazione ambientale presso il CPO "Bruno Zauli" di Formia:
 - o alla ditta Sagad S.r.l. agli stessi prezzi patti e condizioni dei contratti identificati con i CIG 8003034893 e CIG 87937922BA, nelle more della conclusione della procedura selettiva da parte di Sport e Salute per 4 mesi, sino al 31 marzo 2025, riservandosi espressamente di risolvere il contratto non appena quello aggiudicato da Sport e Salute diverrà efficace, per complessivi € 108.000,00 + IVA;
- di delegare e dare mandato al Segretario Generale per il compimento degli atti necessari per il riconoscimento del debito e l'affidamento dei servizi sopra richiamati.

Deliberazione n. 357
Riunione del 17 DIC. 2025

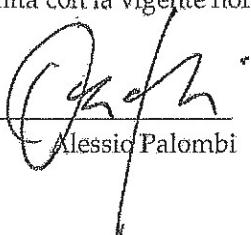
La liquidazione delle somme dovute, per un importo stimato complessivo pari a € 108.000,00 + IVA, graverà sui conti COGE B.7.b.3 dei rispettivi bilanci 2025 e 2026 dell'Ente, che presentano le necessarie disponibilità economiche.

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Momati

IL PRESIDENTE
F.to Luciano Buonfiglio

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente normativa

Il Dirigente



Alessio Palombi