

Geom. Franco Cancian

ISTRUZIONE

- nel 1986 diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Pordenone;
- nel 1991 diploma di Abilitazione all'Esercizio della Libera Professione;
- nel 1992 iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Pordenone con posizione n. 935.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- dal 1992 al 1997 libera professione presso il proprio Studio Tecnico in San Giorgio della Richinvelda (Pn), fraz. Aurava, via del Popolo n. 18;
- dal 1997 al 2005 attività professionale in forma associata (Studio Fabbro & Associati – Spilimbergo);
- dal 2005 libera professione presso il proprio Studio Tecnico in Spilimbergo – via Piave n. 9/a;
- dal 2008 Vice Fiduciario Regionale campi sportivi F.I.G.C.-L.N.D. F.V.G.;
- dal 2015 Componente della Commissione Paesaggistica del Comune di Valvasone-Arzene;

FORMAZIONE

- 1990 corso di formazione “Applicazioni grafiche e progettazione” (disegno con programma Autocad – durata 100 ore), autorizzato dalla Regione Autonoma Friuli Venezia-Giulia, presso l'Ente IAL-CISL di Pordenone ;
- 1997 corso per Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione e in fase di esecuzione (D.Lgs. 494/96);
- 2013 e 2018 aggiornamenti quinquennali obbligatori D.Lgs. 81/2008;
- dal 2005 abilitazione al rilascio di certificazione prevista in materia di Prevenzione Incendi (artt.1, 3 e 4 del D.M. 23/05/1985);
- 2016 aggiornamento quinquennale obbligatorio D.P.R. 151/2011;
- 2022 abilitazione sospesa dal 2022 per aggiornamento quinquennale obbligatorio in corso;
- 2006 corso di formazione ed aggiornamento “Sulla Normativa Sismica – O.P.C.M. 3274 e s.m.i. e D.M. 14/9/2005” presso la “Casa dello Studente” di Pordenone ed organizzato dal Comitato Regionale Collegi dei Geometri del Friuli Venezia Giulia - con verifica finale;
- dal 2010 abilitazione di Tecnico Certificatore Energetico degli Edifici conseguita presso I.T.G. “S.Pertini” di Pordenone (corso qualificato Sacert);
- inoltre: l'aggiornamento tecnico è costantemente perseguito tramite la partecipazione a seminari e convegni, lo scambio di esperienze e la collaborazione con altri professionisti, etc.;
gli argomenti di maggior interesse sono i seguenti: rilievo del territorio, di fabbricati e restituzione grafica; tecniche di risanamento e restauro; progettazione di nuovi fabbricati;

contabilità dei lavori; sicurezza nei cantieri temporanei e mobili; accatastamenti e frazionamenti; perizie di stima; certificazione energetica.

ATTREZZATURE DELLO STUDIO TECNICO

- n. 1 tacheometro elettro-ottico TOPCON GPT 3105 e registratore dati interno
- n. 1 misuratore laser
- n. 3 personal computers
- n. 1 computer portatile
- n. 1 NAS
- n. 1 fotocopiatore/stampante/scanner SHARP
- n. 1 stampante plotter HP
- sistema operativo Windows 7 e 10
- Autocad 2022
- Mosaico Digicorp vers. 19.2;
- Euclide Certificazione Energetica;
- Expert Stime ed Esecuzione Immobiliari;
- Expert Trasferimenti Immobiliari;
- Euclide Sicurezza cantieri 494;
- Expert Due Diligence Immobiliare.

ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Le attività dello Studio attualmente sono condotte personalmente ed all'occorrenza mi avvalgo della collaborazione, ormai consolidata, con professionisti esterni.

L'esperienza maturata in oltre 26 anni di libera professione mi consente di svolgere sia per committenti pubblici che privati le prestazioni seguenti:

- rilievo topografico;
- progettazione;
- direzione lavori;
- contabilità lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- pratiche edilizie, attività catastali;
- perizie/stime;
- certificazioni energetiche.

PRINCIPALI LAVORI PER COMMITTENTI PUBBLICI

- | | |
|-----------|--|
| 1999-2000 | committente: Comune di San Quirino (Pn);
opera: ampliamento della scuola materna di San Quirino per la realizzazione di locali ad uso dormitorio e mensa con servizi;
collaborazione esterna – attività svolta: assistenza al rilievo plani-altimetrico dell'ambito e del fabbricato, alla D.L., alla contabilità ed alla liquidazione dei lavori; |
| 1999-2001 | committente: Comune di Casarsa della Delizia (Pn);
opera: realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Casarsa della Delizia;
incarico in studio associato – attività svolta: rilevi, stesura progetti di massima, definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in progettazione e in esecuzione, assistenza alla D.L., assistenza alla contabilità e alla liquidazione dei lavori, assistenza al collaudo dell'opera; |
| 2000-2001 | committente: Comune di Casarsa della Delizia (Pn);
opera: realizzazione di n. 96 loculi nel cimitero di Casarsa della Delizia – 1° lotto;
incarico in studio associato – attività svolta: rilevato e restituzione grafica, coordinamento sicurezza in progettazione e in esecuzione, stesura elaborati progetti di massima-definitivo-esecutivo, assistenza alla D.L., misurazione in contraddittorio e stesura elaborati contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza al collaudo dell'opera; |
| 2003-2004 | committente: Comune di Casarsa della Delizia (Pn);
opera: realizzazione di n. 96 loculi nel cimitero di Casarsa della Delizia – 2° lotto; |

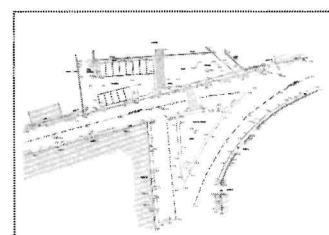
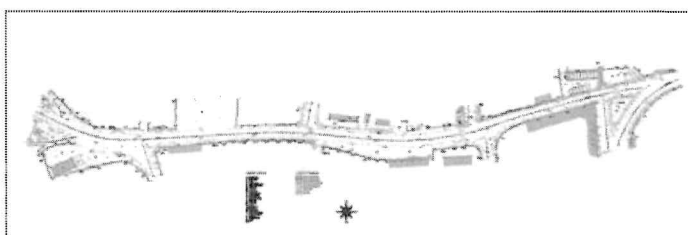
incarico in studio associato – attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, coordinamento sicurezza in progettazione e in esecuzione, stesura elaborati progetti di massima-definitivo-esecutivo, assistenza alla D.L., misurazione in contraddittorio e stesura elaborati contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza al collaudo dell'opera;**

2004-2006

committente: Comune di Casarsa della Delizia (Pn);
opera: realizzazione di n. 128 loculi – 2^ parte nel cimitero di San Giovanni di Casarsa;
incarico in studio associato – attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, coordinamento sicurezza in progettazione e in esecuzione, stesura elaborati progetti di massima-definitivo-esecutivo, assistenza alla D.L., misurazione in contraddittorio e stesura elaborati contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza al collaudo dell'opera;**

2005-2007

committente: Comune di Casarsa della Delizia (Pn);
opera: realizzazione parcheggi e spazi di sosta in via Vittorio Veneto;
incarico in ATP – attività svolta: **direttore operativo di cantiere, assistenza al rilievo e restituzione grafica, stesura elaborati stato di fatto, assistenza alla stesura elaborati progettuali di massima-definitivo-esecutivo, stesura computi metrici estimativi progetti di massima-definitivo-esecutivo, stesura elaborati coordinamento della sicurezza in progettazione, assistenza alla contabilità e liquidazione dei lavori;**



2006-2008

committente: Comune di Casarsa della Delizia (Pn);
opera: frazionamenti catastali ed atti collaterali, necessari all'iscrizione al demanio comunale di varie strade private già interessate da interventi di urbanizzazione ed alla acquisizione bonaria delle porzioni di terreno conseguenti agli allargamenti delle sedi stradali comunali - via Aviotte, via Zorutti, via Tofane, centri abitati di Casarsa e San Giovanni, potenziamento impianto illuminazione pubblica 2° e 3° lotto – Casarsa;
incarico in ATP - attività svolta: **assistenza frazionamenti C.T. e C.E.U.;**

2011-2012

committente: Comune di Vito d'Asio (Pn);
opera: frazionamenti catastali ed atti collaterali, necessari alle espropriazioni per pubblica utilità di varie aree private già interessate da interventi di urbanizzazione ed alla acquisizione bonaria delle porzioni di terreno conseguenti agli allargamenti delle sedi stradali comunali – centri abitati di Vito d'Asio, Anduins, Pièlungo;
incarico diretto – attività svolta: **frazionamenti C.T. e C.E.U.;**

2018-2019

committente: Comune di Cavasso Nuovo (Pn);
opera: lavori di miglioramento della viabilità comunale e relative infrastrutture;
incarico diretto – attività svolta: **rilievi, stesura progetti di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in progettazione e in esecuzione, direzione lavori, contabilità, collaudo dell'opera;**

2022-2023

committente: Comune di Casarsa della Delizia (Pn);
opera: rifacimento asfaltature di strade Comunali - via Salici, via Caterina de Giusti, via Liruti e via Meonis – Casarsa;
incarico diretto - attività svolta: **progettazione preliminare e definitiva/esecutiva, direzione lavori, stesura elaborati coordinamento della sicurezza in progettazione, coordinamento della sicurezza in esecuzione, contabilità e liquidazione dei lavori;**

2022-2023

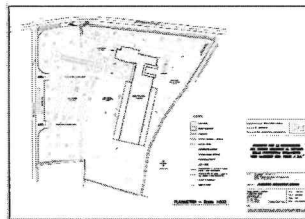
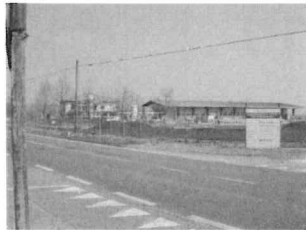
committente: Comune di Casarsa della Delizia (Pn);
opera: sistemazione marciapiedi in via Versutta a San Giovanni di Casarsa della Delizia;

incarico diretto - attività svolta: **progettazione preliminare e definitiva/esecutiva, direzione lavori, stesura elaborati coordinamento della sicurezza in progettazione, coordinamento della sicurezza in esecuzione, contabilità e liquidazione dei lavori;**

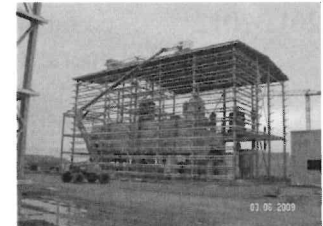
PRINCIPALI LAVORI COMMITTENTI PRIVATI - EDILIZIA PRIVATA NON RESIDENZIALE

2001 committente: privato;
opera: costruzione centro agriturismo con attività sportive e ricreative in San Martino al Tagliamento (Pn);
incarico in studio associato - attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, stesura elaborati stato di fatto e progettuali di massima;**

2001-2003 committente: Vitis Rauscedo s.c.a.r.l. - Rauscedo di San Giorgio della Richinvelda (Pn);
opera: costruzione del centro aziendale al servizio della cooperativa vitivivaistica "Vitis Rauscedo soc.coop. a r.l." in San Giorgio della Richinvelda (importo opera ca. euro 12.500.000,00);
incarico in studio associato - attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, stesura elaborati stato di fatto e progettuali di massima-esecutivi, stesura computi metrici estimativi, assistenza alla contabilità, coordinamento della sicurezza in progettazione ed in esecuzione;**



2008-2010 committente: Oleificio San Giorgio s.r.l. – Udine;
appaltatore opere edili e carpenteria metallica: Italiana Saldature srl – Portogruaro (Ve);
opera: costruzione di uno stabilimento oleario in San Giorgio di Nogaro (Ud) – via Majorana - Zona Industriale Aussa / Corno (importo opere edili ca. euro 12.300.000,00);
incarico diretto da appaltatore - attività svolta: **contabilità lavori;**



2017-2020 committente: Az. Agricola Tosoratti (fattoria didattica "la Selce") - Bagnaria Arsa (Ud);
opera: recupero edilizio di un edificio destinato ad abitazione, fattoria didattica e bed&breakfast in Bagnaria Arsa (Ud);
incarico diretto - attività svolta: **rilievo planialtimetrico e restituzione grafica, assistenza alla stesura di elaborati progettuali (sistema anticaduta copertura e autorizzazione scarichi reflui), coordinamento della sicurezza in progettazione ed in esecuzione, attività catastali;**

PRINCIPALI LAVORI COMMITTENTI PRIVATI - EDILIZIA PRIVATA RESIDENZIALE

- 1995-2007 committente: Valsile s.n.c. - San Vito al Tagliamento (Pn);
 opera: recupero di fabbricati (P.R.P.C. di iniziativa privata) siti in San Giorgio della Richinvelda (Pn) con lo studio dell'arch. Renzo Tommasini da Spilimbergo;
 collaborazione - attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, stesura elaborati stato di fatto, stesura variante al Piano di Recupero decaduto, stesura elaborati progettuali di massima-definitivi edifici, assistenza alla cessione delle aree di urbanizzazione al Comune;**
- 1996 committente: privato;
 opera: ristrutturazione e ridistribuzione interna della Villa Pecile in Fagagna (Ud) con lo studio dell'arch. Anna Buffa di Udine - bene vincolato dal Ministero dei Beni Ambientali e Culturali;
 collaborazione - attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, stesura elaborati stato di fatto, stesura elaborati progettuali di massima-definitivi, stesura elaborati per la richiesta del nulla osta presso il Ministero dei Beni Ambientali e Culturali, assistenza alla direzione lavori, redazione accatastamento e richiesta agibilità;**
- 1997 committente: Immobiliare Minerva – Pordenone;
 opera: costruzione di un edificio plurifunzionale denominato “La Fontana” in Spilimbergo;
 collaborazione - attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, stesura elaborati stato di fatto, assistenza alla stesura elaborati progettuali di massima-esecutivi, assistenza alla direzione dei lavori;**
- 1998-2002 committente: Ambromar S.r.l. - San Giorgio della Richinvelda (Pn);
 opera: costruzione di edificio residenziale (n. 6 unità abitative) in San Giorgio della Rich.;
 incarico in studio associato - attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, stesura elaborati stato di fatto e progettuali di massima-esecutivi, assistenza alla direzione dei lavori e alla contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, assistenza accatastamento ed agibilità;**
- 2001-2006 committente: Lenardon Giacomo s.r.l. - San Martino al Tagliamento (Pn);
 opera: centro residenziale per la realizzazione di n.12 alloggi in Spilimbergo;
 incarico in studio associato - attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, stesura elaborati stato di fatto, assistenza alla direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, assistenza accatastamento ed agibilità;**
- 2005-2007 committente: privato;
 opera: recupero di fabbricati (P.R.P.C. di iniziativa privata) siti in Orcenico Superiore di Zoppola (Pn);
 collaborazione - attività svolta: **rilievo e restituzione grafica, stesura elaborati stato di fatto, stesura Piano di recupero di iniziativa privata, stesura elaborati progettuali di massima-definitivi edifici, stesura progetto dotazione infrastrutturale dell'ambito;**
- 1992 - in corso committente: privati (vari);
 opera: nuova costruzione e ristrutturazioni edilizie di fabbricati abitativi siti nei Comuni di San Giorgio della Richinvelda (Pn), San Martino al Tagliamento (Pn), Spilimbergo (Pn), Pinzano al Tagliamento (Pn), Zoppola (Pn), Vito d'Asio (Pn), Dignano (Ud);
 incarico diretto - attività svolta: **rilievo plani-altimetrico dei terreni e dei fabbricati esistenti, stesura grafica misure assunte in loco, verifica prescrizioni Piano Regolatore Comunale per la zona di interesse, redazione di progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, stesura richieste autorizzazioni/concessioni edilizie/permesso a costruire o invio segnalazioni di inizio attività, stesura computi metrici estimativi, direzione dei lavori, contabilità lavori in contraddittorio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, stesura certificazioni regolare esecuzione e richieste o segnalazioni certificate di agibilità.**

PRINCIPALI ATTIVITÀ CATASTALI IN GENERE, PERIZIE E ALTRO

- 1997-2002 committente: Banca FriulAdria (filiale di San Vito al Tagliamento- Pn);
 opera: perizie e giudizi di stima di diversi immobili (terreni e fabbricati), siti nei Comuni di San Vito al Tagliamento, Casarsa della Delizia, Valvasone e Codroipo;
 incarico in studio associato - attività svolta: **rilievo degli immobili, visure catastali, ricerca di documentazione urbanistica presso i Comuni, elaborazione misure e redazione perizie e giudizi di stima;**
- 2007-2009 committente: Unicredit Banca Spa;
 opera: perizie e giudizi di stima di diversi immobili (terreni e fabbricati), siti nei Comuni di Cavasso Nuovo (Pn), Maniago (Pn), Sequals (Pn), Spilimbergo (Pn), Vivaro (Pn), Dignano (Ud) e Ragogna (Ud);
 incarico diretto - attività svolta: **rilievo degli immobili, visure catastali, ricerca di documentazione urbanistica presso i Comuni, elaborazione misure e redazione perizie e giudizi di stima;**
- in corso committente: privati;
 opera: frazionamenti e accatastamenti di diversi immobili (terreni e fabbricati), siti nei Comuni di: San Giorgio della Richinvelda (Pn), San Martino al Tagliamento (Pn), Travesio (Pn), Spilimbergo (Pn), Zoppola (Pn), Vito d'Asio (Pn), San Quirino (Pn), Dignano (Ud), Forni di Sopra (Ud);
 incarico diretto - attività svolta: **rilievo plani-altimetrico dei terreni e dei fabbricati, redazione di frazionamenti e inserimenti in mappa di fabbricati al Catasto dei Terreni, stesura denunce di variazione e nuova costruzione al Catasto dei Fabbricati.**

Spilimbergo, lì 01 luglio 2024

geom. Franco Cancian

N.B.: la documentazione circa gli studi ed abilitazioni, corsi specialistici e libretto di formazione professionale è a disposizione presso lo Studio in Spilimbergo.