

**INFORMAZIONI  
PERSONALI**

CLAUDIO ROSI

**ESPERIENZA  
PROFESSIONALE**

Dal 1981

**Architetto Pianificatore Paesaggista**

Studio di Architettura ed Urbanistica Arch. Claudio Rosi

Via delle Nespole 250 – 00172 Roma

Titolare dello Studio professionale e Legale rappresentante

Attività professionale legata alla Pianificazione Urbanistica e all'Architettura.

Dal 2025

**MAXXI Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo**

Via Guido Reni 4/A, 00196 Roma

Incarico di Consulenza Specialistica per il Supporto operativo strategico e il Coordinamento dell'Ufficio Tecnico della Fondazione Maxxi

**EUR S.p.A.**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma

Dal 2025

Incarico di Consulenza urbanistica per la ricostruzione dell'ex Velodromo Olimpico di Roma - Definizione dell'Accordo di Programma

**Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare s.r.l.**

Dal 2022

Via Alessandria, 220 – Roma

Incarico di Consulenza urbanistica per la realizzazione del “Progetto Urbano dell'area sita a Roma all'interno della Centralità Urbana di Torre Spaccata” di proprietà della CDP Immobiliare s.r.l.

**Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per lo Sport**

Dal 2020

Via della Ferratella 51 – Roma

Presidente delle Commissioni giudicatrice di valutazione delle proposte progettuali dei Bandi Sport e Periferie pubblicati in data 16 luglio 2020 e 24 maggio 2022

- Dal 2020 al 2023 **Presidenza del Consiglio dei ministri – Commissario per la realizzazione del progetto sportivo dei campionati mondiali di Sci Alpino – Cortina 2021**  
Via della Ferratella 51 - Roma
- Consulenza di Esperto Senior di alta professionalità per il supporto al coordinamento tecnico del Piano degli interventi, con particolare riferimento al Coordinamento delle opere e alla risoluzione delle problematiche della fase esecutiva e degli aspetti urbanistici relativi al progetto sportivo dei Mondiali di Sci – Cortina 2021
- Dal 2020 **Presidenza del Consiglio dei ministri – Struttura di Missione per gli anniversari di interesse nazionale**  
Via della Ferratella 51 - Roma
- Consulenza di Esperto Senior in management del patrimonio architettonico, paesaggistico e urbanistico, con particolare riferimento ai procedimenti tecnici e ai piani di recupero e di riqualificazione di siti ed edifici con valore storico monumentale di interesse nazionale.
- Dal 2019 **Segretario Generale della Scuola di Servizio Civico**  
Via Ostiense 128 - Roma  
Scuola multidisciplinare di Alta formazione per la guida e il governo delle città – Master Universitario in collaborazione con le Università La Sapienza di Roma, Roma Tre, John Cabot University e IUL.
- Dal 2017 al 2021 **Consulente Soc. Lazio Innova S.p.a.  
(Società di Progettazione e Studi Urbanistici della Regione Lazio)**  
Via Marco Aurelio 26/a - Roma
- Consulenza di Esperto Senior per l'Analisi di Fattibilità ed elaborazione del Piano Territoriale Regionale Generale del Lazio (PTRG)
- Da giugno 2017 **Presidente Commissione Impianti della Federazione Italiana Bocce**  
Via Vitorchiano 113 - Roma
- Da ottobre 2016 **Consulente Banca di Credito Cooperativo di Roma**  
Via Sardegna 129 - Roma
- Consulenza continuativa per la stima dei valori di mercato di immobili per i quali viene richiesta erogazione di finanziamento

Dal 2013 al 2016

### Direttore Generale ATER di Roma (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale)

Lungotevere Tor di Nona 1, Roma

Azienda Pubblica Regionale del Lazio che si occupa della Realizzazione, Manutenzione e Gestione degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica della città di Roma

Dal 2009 al 2013

### Direttore Tecnico del Comune di Frascati

Piazza G. Marconi 3, 00044 Frascati (Roma)

Direzione dei servizi di Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici, Ambiente, Mobilità e Trasporti, Rifiuti.

Dal 2001 al 2011

### Professore incaricato presso la Facoltà di Architettura "Valle Giulia"

Docente presso il corso di Laurea Magistrale per l'insegnamento di "Strumenti e Normative di Disciplina Edilizia" e "Processi Realizzativi dell'Architettura"

Università degli Studi di Roma – La Sapienza

Dal 2005 al 2010

### Consigliere di Amministrazione ATER di Roma (Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale)

Lungotevere Tor di Nona 1, Roma

Azienda Pubblica Regionale che si occupa della Realizzazione, Manutenzione e Gestione degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica della città di Roma

Dal 2000 al 2005

### Consigliere di Amministrazione della S.T.A. Spa (Società Trasporti Automobilistici)

Via Ostiense 109, Roma

Agenzia per la Mobilità del Comune di Roma

Dal 1983 al 2009

### Architetto presso il Comune di Roma

Piazza del Campidoglio 1, 00100 Roma

- Dirigente del Servizio "Gestione del Piano Regolatore Generale" e del Servizio "Piani di Recupero Urbanistico" (dal 2002 al 2009).
- Responsabile degli Uffici dell'Assessorato alle Politiche del Territorio del Comune di Roma (1994 – 2001).
- Progettista di numerosi Piani di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica e di Piani di Recupero Urbanistico
- Progettista dei Programmi di Riquilificazione Urbana del Comune di Roma.
- Coordinatore della Commissione per la Redazione del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Roma.
- Coordinatore della Commissione per la Redazione del Documento Programmatico per il Commercio del Comune di Roma.

- Responsabile Ufficio Tecnico del Municipio Roma VIII (1992 -1993)
- Segretario della Commissione Edilizia del Comune di Roma (1989 – 1991)

Ente locale - Comune

Dal 1999 ad oggi

**Membro del Comitato delle Stime della Borsa Immobiliare di Roma**

Viale delle Terme di Caracalla 69/71

Camera di Commercio di Roma – Tecnoborsa S.C.p.a.

Dal 1986 al 1989

**Consulente Tecnico e Presidente della Commissione Edilizia del Comune di Olevano Romano**

Ente locale - Comune

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1981

**Abilitazione all’esercizio della professione di Architetto**

Università degli Studi di Roma – Ordine degli Architetti di Roma

Dal 1980 al 1981

**Specializzazione in Urbanistica**

Università degli Studi di Roma – Facoltà di Ingegneria

Scuola di Specializzazione in Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Dal 1974 al 1980

**Laurea in Architettura conseguita con la votazione di 110 e lode**

Università degli Studi di Roma – Facoltà di Architettura

Corso di Laurea Specialistica in Architettura

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiano

Altre lingue

Inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Buono	Buono	Buono	Buono	Buono

-

COMPETENZE  
PROFESSIONALI E  
PRINCIPALI ATTIVITÀ DI  
PROGETTAZIONE  
URBANISTICA SVOLTE

- Consulenza Specialistica per il Supporto operativo strategico e il Coordinamento dell'Ufficio Tecnico del Maxxi - Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo
- Consulente Urbanistico per la realizzazione della sede della "Accademy Valentino" di Roma in Piazza Mignanelli (2024)
- Progetto per il nuovo quartiere sull'area della ex Fiera di Roma – Concorso internazionale di Architettura - secondo classificato
- Redazione del progetto di ampliamento degli stabilimenti cinematografici di Cinecittà (Roma) sull'area di Torre Spaccata di proprietà e su incarico di Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare
- Componente del Direttivo dell'INU - Istituto Nazionale di Urbanistica. (2017)
- Consulenza di Esperto Senior a Lazio Innova S.p.a. (Società di progettazione e studi Urbanistici della Regione Lazio) per l'Analisi di Fattibilità ed elaborazione del Piano Territoriale Regionale Generale del Lazio (PTRG). (2016 - 2018)
- Consulente presso la Camera dei deputati – Gruppo Misto – per l'esame di proposte di legge parlamentare, mozioni, risoluzioni, interpellanze ed interrogazioni. (2015 - 2017)
- Progettista del Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Frascati (2010);
- Coordinatore del gruppo di Progettazione del Piano di Recupero Urbanistico dei quartieri "Ponte Linari, Prato Romano e Colle Tappi" nel Comune di Roma; (2007 – 2008);
- Componente del gruppo di progettazione per la redazione del Nuovo Piano Regolatore della Città di Roma (1996 – 2001);
- Progettista Ampliamento Autostrada A24 Roma L'Aquila nel tratto dal casello autostradale all'entrata a Roma (2005)
- Coordinatore del gruppo di progettazione dei Programmi di Recupero Urbano predisposti dal Comune di Roma per i quartieri di Case Rosse, Borghesiana, Pigneto, Quadraro, Ostia Ponente, Esquilino;
- Progettista del Piano Particolareggiato di Recupero denominato "Capanna Murata" nel Comune di Roma;
- Progettista del Piano di Zona Quartaccio II nel Comune di Roma.
- Redazione della IX Variante integrativa del II PEEP del Comune di Roma (Piano di Zona Lunghezza 2).
- Redazione della VIII Variante integrativa del II PEEP del Comune di Roma (Piano di Zona Via dei Pescatori)
- Redazione della VII Variante integrativa del II PEEP del Comune di Roma (Piano di Zona Quartaccio II)
- Redazione della VI Variante integrativa del II PEEP del Comune di Roma (Piano di Zona Tor Vergata ter)
- Progettista del Piano di Recupero dell'isolato di Corso Umberto I n° 52/62 in S. Maria Capua Vetere (CE).
- Progettista del Piano di Recupero dell'area di accesso al centro storico del Comune di Paola (CS) nella località denominata "La Fiumarella"
- Redazione Ampliamento della delimitazione delle Zone di Recupero del Patrimonio Edilizio ed Urbanistico esistente del Comune di Roma.
- Redazione del Piano di Recupero di "Fiumicino" n° 14/31
- Redazione del Piano di Zona "Casetta Pater II" n° 82 a Roma.
- Redazione del Piano di Zona " Fiumicino" n.° 56
- Redazione del Piano di Recupero "S. Lorenzo" n° 17/II a Roma.

- Redazione del Piano di Recupero "Via dei Fabi" n°3 a Roma.
- Redazione del Piano di Recupero "Villa Certosa" n° 26 a Roma.
- Redazione variante al P.R.G. di Roma dell'area sita tra Via Chiaradia, Via Flaminia, Viale Tiziano a Roma
- Redazione del Piano di Zona "Prati Fiscali" n° 8 a Roma.
- Redazione del Piano di Recupero "Quadraro" n° 13 a Roma.
- Redazione del Piano di Recupero Pratorotondo" n° 58 a Roma.
- Redazione del Piano di Recupero "Casale Rocchi" n° 61 a Roma.
- Piano di inquadramento urbanistico del Parco denominato "Roma Vecchia".
- Piano di inquadramento urbanistico del Parco di "Casal Torricella" a Roma.
- Analisi e progetto di utilizzazione del Parco del Pineto a Roma.
- Redazione di un programma generale di utilizzazione delle aree destinate a Verde Pubblico nel Comune di Roma. (Pubblicato su "USPR" Documenti n° 4).
- Piano di inquadramento urbanistico dell'area di Valle Aurelia - Monte Ciocchi a Roma.

COMPETENZE  
PROFESSIONALI E  
PRINCIPALI ATTIVITÀ DI  
PROGETTAZIONE  
EDILIZIA SVOLTE

- Progetto per la realizzazione di edifici residenziali a Roma loc. Morena (2024)
- Progetto per la realizzazione della Accademy Valentino presso Piazza Magnanelli in Roma (2023 -2024)
- Progettazione di edificio residenziale in località Tor Tre Teste in Roma (1997).
- Progettazione di due edifici residenziali nel Piano di Zona "I Prati" nel comune di Grottaferrata (Rm).
- Progettazione di uno stabilimento balneare a Tarquinia (VT) (1992).
- Progettazione di un centro commerciale a Via Longoni in Roma (1992).
- Progettazione di un centro commerciale nel comune di Pomezia (Rm) (1991).
- Concorso Internazionale di Architettura "Europan"; Progetto per il riuso dell'area industriale della città di Alessandria. (1991)
- Progettazione di due edifici residenziali in località La Rustica a Roma (1990).
- Progetto per l'ampliamento delle strutture di servizio civili dell'aeroporto Roma-Urbe
- Progetto di edificio Polifunzionale con l'utilizzazione dell'area pubblica denominata "Fiumarella" a Paola (CS) .
- Progettazione di un complesso scolastico nel Piano di Zona 167 "Fiego" nel Comune di Lioni.
- Verifiche di stabilità degli edifici colpiti dal sisma del 23/11/1980 nel Comune di Calitri.
- Redazione della "Carta del Danno" conseguente al terremoto dell'Irpinia del 23/11/1980 nei Comuni di Lioni e Calitri.

COMPETENZE  
PROFESSIONALI E  
PRINCIPALI ATTIVITÀ DI  
DIREZIONI LAVORI,

- Direttore dei lavori per il Completamento e Adeguamento Statico del Centro Polifunzionale Comunale di Crema sito in Via Indipendenza, 48 (2021)
- Direttore dei lavori per il Completamento e Miglioria del Bocciodromo Comunale "Orobico" di Bergamo sito in Via Fossoli, 2 (2018-2019)
- Presidente Commissione Impianti della Federazione Italiana Bocce per il Quadriennio Olimpico 2017-2020 e 2021-2024
- Presidente della Commissione per il Concorso Internazionale di Progettazione per il recupero edilizio del fabbricato di Corviale a Roma (novembre 2015)

**COLLAUDI E GARE DI APPALTO SVOLTE**

- Presidente della Commissione per l’aggiudicazione della gara per la Manutenzione Straordinaria dell’edificio di Corviale (giugno 2015).
- Presidente della Commissione di Gara dell’Accordo Quadro per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Edifici in proprietà e gestione dell’Ater di Roma per il periodo 2015 -2018 (importo 15 milioni di Euro)
- Collaudo Statico e Tecnico – amministrativo dei lavori di costruzione di un asilo nido nel Piano di Zona “Casal Monastero” di Roma (2009).
- Presidente della Commissione di Collaudo in corso d’opera, nominato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la realizzazione dell’Auditorium di Isernia (2009).
- Collaudatore in corso d’opera per le Opere di Urbanizzazione Primaria e costruzione fognatura acque miste in località Montespaccato a Roma (2006 - 2009)
- Collaudatore delle Opere di urbanizzazione primaria realizzate nelle zone di recupero urbanistico di Saline, Infernetto, Casal Selce, Due Colli, Colle del Sole, Valle Lupara, Colle Prenestino, Pratolungo – Roma (2005 - 2009).
- Presidente della Commissione di Collaudo per la Restituzione Cartografica Informatizzata degli Strumenti Urbanistici del Comune di Roma (2007)
- Collaudatore delle Opere di Urbanizzazione primaria del Piano di Zona C1 Torraccia in Roma (2005).
- Componente Commissione di Esame e Valutazione delle proposte di cessione alloggi per l’emergenza abitativa al Comune di Roma (2003)
- Collaudatore dei lavori relativi al Nuovo Centro Esquilino – Recupero e valorizzazione della ex Caserma Pepe in Via Turati a Roma;
- Collaudatore dei lavori della nuova sede della Galleria Comunale d'Arte Moderna e Contemporanea di Roma sita in Via Alessandria;
- Collaudatore dei lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali ricadenti nella Circoscrizione XVI del Comune di Roma (1994-1995)
- Collaudatore dei lavori di manutenzione straordinaria di edifici scolastici comunali di Roma – (1995);
- Direzione dei lavori per la manutenzione straordinaria delle strade e fognature comunali ricadenti nel territorio della VIII circoscrizione del Comune di Roma (1992-93)

**COMPETENZA DIGITALE**

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente intermedio	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente base	Utente intermedio

- Buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)
- Buona padronanza dei programmi per l’elaborazione CAD e digitale delle immagini acquisite nel corso della vita professionale

## PUBBLICAZIONI

- Il Parnaso di Villa Aldobrandini di Frascati – Libro monografico sulla descrizione della Sala dei Venti e delle opere di Domenico Zampieri detto il Domenichino
- Rigenerare Corviale – Concorso Internazionale di Progettazione Documenti. Pubblicato il 23 luglio 2015 a cura della Regione Lazio, Ater Roma e Ordine Architetti di Roma
- Ater per Roma – Verso la Rigenerazione Urbana e la Riqualificazione Edilizia. Rassegna dei progetti e degli interventi sulla città di Roma per il triennio 2015-2017. Pubblicato a dicembre 2014 a cura di Ater Roma e dell’Ordine degli Architetti di Roma e provincia
- Libro sul decennale del Giubileo di Roma del 2000 intitolato “Eventi Straordinari e Ordinario Governo delle Città” edizioni Comunicare pubblicato nel 2010.
- Libro di testo per le attività di docenza svolte presso la facoltà di Architettura di Roma dal Titolo “Processi Realizzativi dell’Architettura” edizioni Kappa pubblicato nel 2009.
- “Corviale: problemi di gestione” pubblicato su Metamorfosi – Quaderni di Architettura n. 67 di luglio 2007.
- “Compendio delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente di Roma” marzo 2005 edito a cura del Comune di Roma.
- "Il recupero della città moderna" pubblicato su Spazio Sport, rivista di urbanistica, architettura e tecnologia per gli impianti sportivi del CONI (1995).
- “Il nuovo condono edilizio” pubblicato su Italia Oggi (1994).
- "Effetti applicativi della Legge 47/85 ", Urbanistica Informazioni n.102, (1990).
- Articoli sul Condo Edilizio e Problemi sulla Casa pubblicati su "Tuttocasa", mensile d'informazione dell'A.I.A.P.I. tra il 1985 e il 1987.
- La Metropoli Spontanea”. Il caso di Roma 1925-81", edizioni Dedalo 1983 - capitolo "Politiche per gli insediamenti spontanei".

## PRINCIPALI CONVEGNI E CONFERENZE

- Organizzatore e Relatore al Convegno “ATER per Roma – Verso la Rigenerazione Urbana, Strategie di intervento” svolto presso l’Ordine degli Architetti di Roma novembre 2014
- Organizzatore e Relatore al Convegno sul “Decennale del Giubileo del 2000 di Roma” svolto all’Auditorium di Roma il 19 novembre 2010
- Relatore al Convegno “100 anni di Roberto Nicolini architetto” svolto presso la Sala Convegni ATER di Roma l’11 dicembre 2008
- Relatore al Convegno “Le Violazioni Urbanistico – Edilizie” svoltosi a Civitavecchia il 19 marzo 2005 promosso dalla Camera Penale di Civitavecchia.
- Relatore al Convegno svolto a Parigi il 21 Ottobre 2004 - presso l’Auditorium Fédération Francaise du Batiment – per la presentazione del “Bando di gara della Linea C della Metropolitana di Roma”.
- Relatore al convegno svoltosi a Roma il 6 giugno 2003 presso la Confcommercio sul tema: “Il Nuovo Piano Regolatore di Roma – Linee guida”.

- Relatore al Convegno Nazionale svolto a Roma il 9 aprile 2001 – presso la Camera dei deputati – sul tema: Progetto Pilota “La Rete Antiviolenza tra le Città Urban Italia”
- Relatore al Convegno svolto a Montpellier (Francia) il 15 e 16 aprile 1999 organizzato dal Club de Ville sul tema “Dinamiche di sviluppo delle città d’Europa.
- Relatore al Convegno svoltosi a Roma - presso la Camera dei Deputati - il 15.1.99 sul tema "Le trasformazioni dell'immagine di Roma - Le applicazioni dei programmi di Pianificazione"
- Relatore al Seminario di Studi promosso dal CESARCH sul tema "Aspetti Innovativi nella riqualificazione urbana" Roma 19.3.1996 ;
- Relatore al Convegno dell'UPPI svoltosi a Roma il 18.11.95 sul tema "Recupero Urbano e Piano Parcheggio"
- Relatore al Convegno svoltosi a Sitgest-Barcellona (Spagna) il 25 e 26 settembre 1995 organizzato dalla Fundació N. Monturiol presso l'Universitat Técnica d'Estiu de Catalunya sul tema "Enlargement and new developments. Dynamic elements of the city on the Mediterranean".
- Relatore al Convegno svoltosi a Madrid (Spagna) il 14.2.1995 sul tema "Las Regiones Metropolitanas y el Territorio Europeo" organizzato dalla Comunidad de Madrid e dalla rivista The Economist;
- Relatore ai Convegni organizzati dall'Ordine degli Architetti di Roma il 12 e 19 ottobre 1994 sul tema "Danno socio-economico dell'abusivismo edilizio sul territorio - Proposte di iniziativa Parlamentare"
- Relatore al Congresso Nazionale A.I.A.P.I. svolto a Roma il 9/3/'86. Intervento su "Recupero dell'edilizia spontanea nell'area Romana".
- Relatore al convegno "Urbanistica e Potere" svoltosi a Paola (CS) il 17/12/'83 organizzato dal Comune di Paola e dall'"Ordine degli Architetti di Cosenza.

## DATI PERSONALI

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente CV, corrispondono a verità e presto formale consenso a CEPAS di verificarne la veridicità (cfr. artt. 2 e 71 del DPR 445/2000 come modificato dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120). Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del regolamento Ue 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Roma, 15 Dicembre 2025

Arch. Claudio Rosi