



COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA NAZIONALE

N. <u>192</u>	del <u>16 GIU. 2026</u>
Oggetto: Approvazione delle sedi individuate e mandato ai Presidenti Regionali alla finalizzazione degli accordi o contratti previa verifica degli Uffici competenti del CONI	
<u>esecuzione:</u>	☒ ☐ ☐ ☐
<u>conoscenza:</u>	☐ ☐ ☐ ☐
<u>consegnata il:</u>	

LA GIUNTA NAZIONALE

VISTO l'articolo 7 del Decreto Legislativo 23 luglio 1999, n. 242 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 7 dello Statuto del Coni nella sua versione attualmente in vigore;

VISTO l'articolo 1 della legge 31 gennaio 1992, n. 138;

PREMESSO che il CONI, ai sensi della Legge n. 43 del 24 marzo 2021, può disciplinare — attraverso il Contratto di Servizio con Sport e Salute S.p.A. — la gestione delle sedi territoriali, rimborsando alla medesima società i costi derivanti dall'utilizzo di spazi destinati ai propri uffici presso le sedi territoriali della stessa;

PREMESSO che nel corso degli anni 2021/22/23 il CONI ha sottoscritto direttamente accordi e contratti per l'acquisizione di nuovi uffici destinati alle sedi dei Comitati di Cagliari, Aosta, Imperia, Trento e Campobasso;

PRESO ATTO che in data 1° agosto 2025 Sport e Salute S.p.A. ha comunicato al CONI l'avvio del progetto denominato "SESTANTE", finalizzato alla razionalizzazione e riorganizzazione del patrimonio immobiliare della Società, mediante l'ottimizzazione e l'adeguamento degli spazi alle effettive esigenze operative degli Organismi Sportivi, garantendo ambienti di lavoro più moderni, sostenibili ed efficienti;

CONSIDERATO che tale progetto prevede interventi su n. 69 sedi in locazione passiva o in concessione attualmente nella disponibilità della Società Sport e Salute, di cui n. 36 sono state restituite alla proprietà con conseguente cessazione definitiva dell'utilizzo delle relative sedi e dei servizi connessi a decorrere dal 1° gennaio 2026;

CONSIDERATO che il CONI ha avviato attività di verifica circa la reperibilità di adeguate sedi alternative, al fine di individuare, ove possibile, soluzioni economicamente più vantaggiose;

VISTA la deliberazione n. 123 del 21 aprile u.s., con la quale la Giunta Nazionale ha preso atto delle proposte dai Presidenti dei Comitati Regionali formulate alla luce dei prefissati criteri demandando agli uffici competenti del CONI l'espletamento delle verifiche tecniche, economiche e amministrative necessarie ai fini dell'eventuale definizione degli accordi relativi alle sedi individuate, nonché lo svolgimento della fase istruttoria di dettaglio;

CONSIDERATO che la medesima deliberazione prevedeva che l'attuazione delle singole proposte restasse subordinata all'esito positivo delle relative istruttorie e alla concreta definizione delle condizioni tecnico-amministrative, economiche e negoziali riferite a ciascuna sede e che, allo stato, gli approfondimenti istruttori non risultano ancora completati su tutte le sedi;

PRESO ATTO che gli uffici competenti del CONI, dopo una prima fase istruttoria di dettaglio della documentazione pervenuta, necessitano, per alcune sedi, di acquisire ulteriore documentazione, come riportato nell'allegato C;

RITENUTO necessario, prima di conferire ai Presidenti dei Comitati Regionali il mandato alla sottoscrizione degli accordi e degli atti necessari al perfezionamento delle operazioni relative alle sedi territoriali di rispettiva competenza, acquisire la documentazione mancante;

RITENUTO, altresì, di onerare di tale adempimento i Presidenti dei Comitati Regionali, i quali, acquisita tutta la documentazione, dovranno inviarla a Territorio, Promozione dello Sport e dell'Attività Sociale, che provvederà a sottoporla agli altri Uffici del CONI Centrale, affinché, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, effettui le verifiche sulla completezza e regolarità dei documenti pervenuti in relazione ad ogni singola sede;

CHIARITO che, solo all'esito del positivo riscontro degli Uffici, i Presidenti dei Comitati Regionali potranno dare seguito alla successiva fase di definizione degli accordi relativi alle sedi individuate;

PRECISATO, che tutti gli atti negoziali dovranno essere previamente sottoposti alla verifica degli uffici CONI competenti prima della loro sottoscrizione, per il tramite dell'Ufficio Territorio, Promozione dello Sport e dell'Attività Sociale

Deliberazione n. 192

Riunione del 16 GIU. 2026

DELIBERA

- di approvare, subordinatamente all'esito positivo della verifica di cui alle premesse della presente delibera, la scelta delle sedi individuate da parte dei Presidenti Regionali (Allegato C);
- di conferire, previa verifica di regolarità degli atti negoziali da parte degli Uffici CONI, ai Presidenti dei Comitati Regionali competenti per territorio mandato alla finalizzazione degli accordi o dei contratti.

IL SEGRETARIO

F.to Carlo Mornati

IL PRESIDENTE

F.to Luciano Buonfiglio

VISTO: se ne propone l'adozione attestandone la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la normativa vigente.

La Dirigente 
Cecilia D'Angelo

