

Determinazione n.° 135/2017 del 7 aprile 2017

Direzione Acquisti

Oggetto: Indizione di una procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, compresa la conduzione delle centrali termo-frigorifere e delle centrali termiche, dei chillers e delle pompe di calore nonché l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, per un periodo di 4 (quattro) anni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi presso gli edifici siti in Roma (Palazzo H, Viale Tiziano 70 e 74, Via Vitorchiano 111, Via Flaminia 830). R.A. 021/17/PA. CIG: 697353464D.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 178/2002;

VISTO lo Statuto della Coni Servizi SpA approvato in data 22 luglio 2010;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ,

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2016, con cui sono state assegnate ai singoli uffici le risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi di attività per l'anno 2017;

CONSIDERATA la necessità rappresentata dalla Direzione Gestione Patrimonio e Consulenza Impianti Sportivi - Ingegneria e Gestione Patrimonio - , di affidare i lavori in oggetto inseriti nel Piano di Investimenti

DETERMINA QUANTO SEGUE:

viene indetta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura aperta per l'appalto dei lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, compresa la conduzione delle centrali termo-frigorifere e delle centrali termiche, dei chillers e delle pompe di calore nonché l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, da eseguirsi presso gli edifici siti in Roma (Palazzo H, Viale Tiziano 70 e 74, Via Vitorchiano 111, Via Flaminia 830), i cui dettagli vengono di seguito riportati:

- 1) Il valore massimo stimato dell'appalto è stabilito in complessivi € 3.200.000,00+IVA, di cui € 63.000,00 quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso. L'importo è così suddiviso:
 - a) € 1.664.224,60+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari a € 416.056,15+IVA, per l'esecuzione della manutenzione programmata, da compensare con corrispettivo a canone fisso ed invariabile.
 - b) € 1.472.775,40+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari a € 368.193,85+IVA, quale spesa massima per la contabilizzazione delle prestazioni a chiamata di natura ordinaria e straordinaria o non programmabile, a seguito di

richiesta della Direzione lavori, fermo restando che l'Impresa aggiudicataria non potrà avanzare pretese o diritti, qualora entro la durata stabilita del rapporto, il predetto importo massimo di spesa non venga raggiunto.

- c) € 63.000,00+IVA, quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, per entrambe le tipologie di intervento, non soggetti a ribasso.

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo in parte "a corpo" ed in parte "a misura", ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, lettere *ddddd*) ed *eeee*) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ove ciò si renda necessario incorso di esecuzione del contratto, Coni Servizi potrà imporre al fornitore un incremento o un decremento delle prestazioni contrattuali, nei limiti del quinto dell'importo del contratto, agli stessi patti e condizioni riportati nel disciplinare di gara.

- 2) La durata dell'appalto è fissata in 4 (quattro) anni, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La durata del contratto potrà essere prorogata ulteriormente qualora Coni Servizi ravvisi la necessità di esaurire l'importo massimo di spesa.

Il contratto si intenderà terminato anche prima della scadenza, o dell'eventuale termine di proroga, nell'ipotesi di totale assorbimento dell'importo massimo di spesa.

- 3) La procedura di gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., all'interno del Portale fornitori Coni Servizi.
- 4) La procedura verrà regolata sulla base del bando di gara G.U.R.I., del disciplinare di gara e relativi allegati, del capitolato speciale di appalto e connessi allegati, costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che si richiamano integralmente.
- La procedura sarà affidata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri:
 - Offerta tecnica: 60 punti; Offerta economica: 40 punti
- 5) I concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità personale, nonché di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica, comprovati dall'attestato di qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, indicati nel disciplinare di gara.
- 6) Non è stato utilizzato il Bando Tipo ANAC, in quanto non disponibile per la tipologia di affidamento oggetto della presente negoziazione.
- 7) ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto si ritiene necessario uniformare le soluzioni al fine di garantire potenziali economie di scala e/o di gestione dei rapporti contrattuali in un'ottica di economicità ed efficienza.

IL DIRETTORE
Gennaro Ranieri
(Originale Firmato)