

**CONI SERVIZI SPA
BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto

Coni Servizi S.p.A. – Indirizzo postale: Foro Italiceo, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18 – 00135 Roma. – Persona contatto: Dott. Gennaro Ranieri (Responsabile Direzione Acquisti) – Pec: pi_acquisti@cert.coni.it; Indirizzo internet (URL): <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi.html>

I.2) Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi/societ%C3%A0-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-pubbliche/procedure-pubbliche-2017.html>; <https://fornitori.coni.it/web/login.html>

I.3) Presentazione per via elettronica di offerte: (URL) <https://fornitori.coni.it/web/login.html>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di Diritto Pubblico

SEZIONE II: LUOGO, OGGETTO, IMPORTO MASSIMO DI SPESA, DURATA DELL'APPALTO

II.1.1) Luogo d'esecuzione: Roma. Codice Istat : 058091

II.1.2) Descrizione: appalto per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, pronto intervento, conduzione delle centrali termofiorifere e assunzione del ruolo di terzo responsabile, per un periodo di 4 anni decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi presso gli immobili siti in Roma (Palazzo H, viale Tiziano n. 70 e 74, via Vitorchiano n.111, via Flaminia n.830). R.A. 021/17/PA.

II.1.3) Tipo di Appalto: appalto di lavori avente ad oggetto la sola esecuzione, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

II.1.4) Valore Stimato dell'appalto: complessivi € 3.200.000,00+IVA, di cui € 63.000,00 +IVA, quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso.

L'importo è così suddiviso:

- € 1.664.224,60+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari a € 416.056,15+IVA, per l'esecuzione della manutenzione programmata, da compensare con corrispettivo a canone fisso ed invariabile.

- € 1.472.775,40+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari a € 368.193,85+IVA, quale spesa massima per la contabilizzazione delle prestazioni a chiamata di natura ordinaria e straordinaria o non programmabile, a seguito di richiesta della Direzione lavori. Detto importo rappresenta la spesa massima raggiungibile, fermo restando che l'Impresa aggiudicataria non potrà avanzare pretese o diritti, qualora entro la durata stabilita del rapporto, il predetto importo non venga raggiunto.
- € 63.000,00+IVA, quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, per entrambe le tipologie di intervento, non soggetti a ribasso.

II.1.5) Categorie di cui si compone l'appalto: categoria prevalente OG11, classifica III-bis e ulteriori categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OG1, classifica III, ed OG2, classifica III. Le lavorazioni sono subappaltabili con le limitazioni previste dall'art. 105, commi 2 e 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

II.1.6) Denominazione conferita all'appalto:

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): **697353464D**
- Codice CPV: **45453000**

II.1.7) Suddivisione in lotti: No

II.1.8) Ammissione di varianti: No

II.1.9) Durata: 4 anni successivi e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del predetto D.Lgs e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare stesso. Sono, altresì, ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

I concorrenti, sia in forma singola che associata, pena esclusione, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 92 e 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il possesso della qualificazione in categorie e classifiche

adeguate ai lavori da assumere e di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 (o successive revisioni) rilasciata da soggetti accreditati.

I suddetti soggetti dovranno presentare, a pena di esclusione, dichiarazioni in forma di autocertificazione, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, attestante il possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel suddetto disciplinare e di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli artt. 80, 83, 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. con riferimento alle norme non abrogate dal predetto D.Lgs. n. 50/2016.

III.2) Condizioni relative all'appalto

III.2.1) Cauzioni e garanzie richieste: Sono richieste con le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara:

- **da presentare dal concorrente in sede di gara:** cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.
- **da presentare dal soggetto aggiudicatario:** cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale; polizze assicurative ex art.103, comma 7, del predetto D.Lgs.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1) Tipo di procedura: **Aperta**, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera sss), e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2) Criteri di Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri:

Offerta tecnica: 60 punti; Offerta economica: 40 punti.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Modalità presentazione offerte e documenti di gara: la gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e si svolgerà sul Portale Fornitori Coni Servizi (disponibile al seguente indirizzo: <https://fornitori.coni.it/>) secondo le modalità di cui al disciplinare di gara. Per poter partecipare alla presente procedura è necessario, preventivamente ed obbligatoriamente, richiedere l'abilitazione al Portale fornitori Coni Servizi nelle modalità descritte nel documento "Guida all'abilitazione" disponibile per il download nella home page del Portale stesso. E'

richiesto altresì il possesso della dotazione tecnica minima riportata al seguente indirizzo:

<https://fornitori.coni.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

La documentazione deve essere sottoscritta (laddove richiesto) utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia digitale – ex DigitPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

Per informazioni sulla modalità di inserimento a portale della documentazione richiesta e in caso di guasti alla struttura tecnologica, applicativa e di comunicazione, è necessario contattare il Servizio Assistenza Fornitori Coni Servizi al numero +39 02 266002616 ovvero inviare una mail a supportoconi@bravosolution.com (segnalando oggetto della procedura, problematica emersa nonché propri recapiti telefonici).

Eventuali quesiti o chiarimenti sul contenuto della presente gara potranno essere richiesti, in lingua italiana, dalle sole imprese abilitate al Portale fornitori, entro i termini indicati nel disciplinare di gara, utilizzando lo strumento della messaggistica della RDO on line, disponibile nell'area riservata del Portale fornitori Coni Servizi, nella sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Il presente Bando, il disciplinare e la restante documentazione di gara sono liberamente scaricabili:

- all'interno dell'area "Società Trasparente" del sito istituzione di Coni Servizi, nella sezione dedicata alle procedure pubbliche, accessibile al seguente indirizzo: <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi/societ%C3%A0-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-pubbliche/procedure-pubbliche-2017.html>
- all'interno dell'area "Bandi e Avvisi in corso" del Portale fornitori;
- all'interno dell'area "Allegati" della RDO on line per i soli concorrenti che hanno completato, con esito positivo, la procedura di abilitazione al suddetto portale.

Con le medesime modalità verranno inoltre pubblicate le eventuali rettifiche/modifiche al presente Bando e alla restante documentazione di gara nonché le risposte ai chiarimenti richiesti dagli operatori economici.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara ed

alla documentazione allegata.

IV.3.2) Termine fissato per la ricezione delle offerte: ore **12 :00** del giorno **25 Maggio 2017**

IV.3.3) Apertura delle offerte: la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste digitali sarà comunicata successivamente mediante lo strumento della messaggistica della RDO on line. Sono ammessi a presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Sopralluogo: E' fatto obbligo di eseguire un sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

V.2) Responsabile del procedimento: Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualità di Responsabile della Direzione Acquisti. Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'Ing. Emiliano Curi.

V.3) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 104/2010 e s.m.i.

V.3) Informazioni complementari

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara in presenza di una sola offerta valida.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara. Per il trattamento dei dati personali, si rimanda all'apposita sezione del Portale Fornitori.

L'Amministratore Delegato
Alberto Miglietta
Firmato digitalmente



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firma

12 aprile 2017

File : C:/Users/394407/dikeTmpdir/Bando gara_ manutenzione edile e tecnologia immobili Roma_ RA 021_17_PA.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 12/04/2017 11.35.42 (UTC Time)

Algoritmo Digest : SHA-256

Firmatario : ALBERTO CARLO MAURIZIO MIGLIETTA

Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Cod. Fiscale : MGLLRT60L07F205V

Ruolo : AMMINISTRATORE DELEGATO

Stato : IT

Organizzazione : CONI SERVIZI SPA/07207761003

Cod. Ident. : 16049768

Certificato Sottoscrizione : SI

Validità Cert dal : 24/10/2016 00.00.00 (UTC Time)

Validità Cert fino al : 24/10/2019 23.59.59 (UTC Time)

Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa

Data e Ora Firma : 12/04/2017 07.13.04 (UTC Time)