



**Procedura Aperta per l'affidamento, mediante accordo quadro, della fornitura a noleggio, della copertura del parterre dello Stadio Olimpico, per la salvaguardia del manto erboso e della pista di atletica durante la stagione estiva dei concerti.**

## **Capitolato Tecnico e speciale d'appalto**

Sport e Salute S.p.A.  
Sede legale: 00135 Roma, Largo Lauro de Bosis, 15  
Telefono +39 06.36851 - [www.coni.it](http://www.coni.it)  
C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003  
Capitale sociale € 1.000.000

Società per azioni con socio unico

## Sommario

<b>1. Oggetto dell'appalto .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Responsabile del contratto .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Importo massimo di spesa .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Durata dell'accordo quadro.....</b>	<b>4</b>
<b>5. Modalità di esecuzione della fornitura .....</b>	<b>4</b>
<b>6. Tipologie di coperture e caratteristiche dei pannelli.....</b>	<b>5</b>
<b>7. Controlli.....</b>	<b>6</b>
<b>8. Corrispettivi.....</b>	<b>6</b>
<b>9. Subappalto .....</b>	<b>7</b>
<b>10. Penali .....</b>	<b>8</b>
<b>11. Fatturazione e pagamenti .....</b>	<b>8</b>
<b>12. Ulteriori note .....</b>	<b>8</b>

## 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento, mediante accordo quadro, della fornitura a noleggio della copertura del parterre dello Stadio Olimpico per la salvaguardia del manto erboso e della pista di atletica durante la stagione estiva dei concerti.

La descrizione dettagliata degli interventi che concorrono a formare l'oggetto dell'accordo quadro, salvo più precise indicazioni che saranno impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto, è meglio specificata nei paragrafi successivi, nonché in tutti gli altri elaborati grafici e descrittivi allegati al presente Capitolato.

## 2. Responsabile del contratto

Entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del contratto il fornitore dovrà comunicare a Sport e Salute gli estremi del Responsabile per la gestione del contratto.

Tale persona sarà il referente responsabile nei confronti di Sport e Salute e, quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto il fornitore.

## 3. Importo massimo di spesa

L'importo massimo di spesa stimato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, non impegnativo per Sport e Salute, è pari a € 2.000.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, ottenuto moltiplicando l'importo massimo di spesa annuo stimato (€ 500.000) per la durata contrattuale (48 mesi).

Gli oneri della sicurezza sono pari a zero.

Con il fornitore sarà stipulato un accordo quadro per l'importo massimo sopra indicato.

Tale importo rappresenta l'importo massimo di spesa contrattuale non impegnativo e vincolante per Sport e Salute.

Sport e Salute non assume pertanto alcun obbligo in ordine al raggiungimento dell'importo massimo di spesa in quanto si tratta di importo stimato sulla base delle informazioni sotto indicate e, quindi, meramente presuntivo e rilevante ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

Il Fornitore non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui l'importo massimo di spesa non venga raggiunto ovvero qualora il contratto venga a scadenza prima del termine citato per il raggiungimento dell'importo massimo di spesa.

L'importo massimo di spesa annuo stimato (€ 500.000), e preso come riferimento per la stima dell'importo massimo di spesa totale, è stato infatti ottenuto ipotizzando un numero massimo di eventi annuo pari a 8. Tale numero non è alcun modo vincolante per Sport e Salute; potrà pertanto subire una variazione in aumento o in diminuzione a seconda dei contratti che verranno stipulati con gli organizzatori dei singoli eventi.

Sport e Salute non garantisce un numero minimo di eventi. La richiesta del servizio oggetto del presente appalto potrà essere infatti effettuata soltanto una volta finalizzato il contratto con gli organizzatori dei concerti (orientativamente intorno al mese di aprile/maggio di ogni anno).

Il fornitore non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui il numero di eventi pianificati risulti inferiore al numero massimo stimato o nel caso in cui non venga pianificato alcun evento.

Nel corso dell'esecuzione del contratto Sport e Salute si riserva la facoltà di chiedere e il fornitore ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del presente Capitolato e degli altri allegati di gara, un incremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

Il Fornitore prende atto e accetta che la stagione dei Concerti potrebbe subire un rallentamento, o, in alcuni casi, potrebbe essere annullata per circostanze che indipendenti da Sport e salute. In tale circostanza il Fornitore non potrà avanzare pretese o diritti.

In caso di annullamento della stagione Sport e salute si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto di un ulteriore anno agli stessi patti prezzi e condizioni.

#### **4. Durata dell'accordo quadro**

L'accordo quadro avrà la durata di 48 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto (o dalla data del verbale di avvio delle prestazioni).

Sport e salute si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata massima di 24 mesi, per un importo massimo di spesa di € 1.000.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Sport e Salute emetterà, durante la vigenza contrattuale, singoli ordinativi di fornitura fino alla concorrenza dell'importo massimo di spesa totale indicato al precedente paragrafo 3.

Qualora alla scadenza del contratto non sia stato raggiunto l'importo massimo di spesa, le Parti potranno concordare una eventuale proroga del contratto per un periodo di ulteriori 12 mesi.

Il contratto si intenderà terminato anche prima della scadenza, o dell'eventuale termine di proroga, nell'ipotesi di totale assorbimento dell'importo massimo di spesa totale.

Il fornitore non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui l'importo massimo di spesa totale non venga raggiunto ovvero qualora il contratto venga a scadenza prima del termine citato per il raggiungimento dell'importo massimo di spesa.

#### **5. Modalità di esecuzione della fornitura**

Il servizio prevede la fornitura a noleggio della copertura da posizionare sul parterre dello Stadio Olimpico in occasione degli eventi della stagione estiva.

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo le modalità, le condizioni e i termini stabiliti nel presente Capitolato nonché nello Schema di contratto.

Il fornitore sarà tenuto a consegnare il materiale ad inizio della stagione estiva – che sarà comunicato da Sport e Salute - presso un'area di proprietà di Sport e Salute ubicata nelle vicinanze dello Stadio olimpico e comunque non oltre 10 giorni naturali e consecutivi dall'ordine.

Sono richieste 5 tipologie di copertura a seconda dell'area del parterre (come illustrato nell'Allegato A al presente Capitolato) con le caratteristiche indicate al successivo paragrafo 6.

Sport e Salute si riserva comunque di comunicare con congruo anticipo gli assetti per ciascuna stagione.

Il fornitore sarà tenuto altresì ad erogare la prestazione anche nel caso di concerti, o altri eventi, che dovessero svolgersi in altri impianti di proprietà di Sport e Salute (es. Stadio dei Marmi, Centrale del Tennis, ecc.).

Il fornitore sarà tenuto a garantire anche la supervisione del montaggio, dello smontaggio ed il presidio in occasione degli allestimenti e dei concerti.

Tale attività deve intendersi ricompresa nei corrispettivi contrattuali.

## 6. Tipologie di coperture e caratteristiche dei pannelli

Sono richieste 5 tipologie di copertura a seconda dell'area del parterre.

La copertura del parterre dovrà essere di 4 tipologie come illustrato nell'Allegato A al presente Capitolato:

- **Tipologia A** per la copertura del percorso di stazionamento dei truck (superficie indicativa pari a 1.800 mq);
- **Tipologia B** per la protezione del manto erboso (superficie indicativa pari a 7.500 mq);
- **Tipologia C** (ipotesi 1 e 2) per la copertura del percorso di passaggio dei truck (superficie indicativa pari a 1.000 mq);
- **Tipologia D** per la protezione della pista di atletica (superficie indicativa pari a 3.000 mq).

In aggiunta, si potrà prevedere di richiedere la **Tipologia E** (Telo polietilene trasparente Visqueen) da posizionare sotto la tipologia A o C.

I pannelli dovranno avere le caratteristiche minime di seguito riportate:

- **Tipologia A – Pannelli di alluminio** che consentono di distribuire in maniera ottimale il carico in zone sottoposte a traffico pesante per lavori di montaggio e smontaggio su superfici sensibili ed in grado di sopportare il passaggio di veicoli fino a 12 t di carico per asse (tipologia Arena Pannels o similare).
- **Tipologia B – Pannelli in polietilene** ad alta densità permeabili alla luce, all'acqua e all'aria in grado di garantire la protezione dei manti erbosi dalle sollecitazioni dovute alla presenza di pubblico. Al fine di garantire la sicurezza dovuta alla presenza di grandi folle, la superficie dovrà essere antiscivolo e i vari pannelli dovranno avere un sistema d'interbloccaggio che eviti il rischio d'inciampo, impedendo inoltre ad eventuali liquidi versati di entrare in contatto con il manto erboso (tipologia Terrafloor o similare).
- **Tipologia C – ipotesi 1 Pannelli di polipropilene**, traslucidi per proteggere aree sensibili dal passaggio di mezzi pesanti come carrelli elevatori e camion (tipologia Terratrack o similare).
- **Tipologia C – ipotesi 2 Pannelli PVC riciclati morbidi con stabilizzatori UV**, per proteggere aree sensibili dal passaggio di mezzi pesanti come carrelli elevatori e camion (tipologia Reploma/gomma o similare).
- **Tipologia D – Pannelli in polietilene** simili alla tipologia B, ma più leggeri, versatili ed economici in grado di garantire la copertura di superfici frequentate esclusivamente dal pubblico (tipologia Portafloor o similare).

- **Tipologia E – Telo polietilene trasparente Visqueen**, da posizionare sotto la tipologia A e C per maggior protezione della stessa.

Nel caso in cui la descrizione delle specifiche tecniche sopra indicate si riferisse casualmente, in tutto o in parte, a caratteristiche possedute da prodotti distribuiti da una sola ditta, si deve intendere inserita la clausola “o equivalenti”. L’eventuale equivalenza tecnica deve essere dimostrata dall’Impresa concorrente in sede di gara, allegando la documentazione a supporto, e verrà valutata dalla Stazione Appaltante ai sensi di quanto previsto dall’art. 68 del D.Lgs. 50/2016;

## 7. Controlli

Alla consegna dei materiali un rappresentante di Sport e Salute, in presenza del fornitore, procederà alla verifica della corrispondenza della fornitura e, nel caso di eventuali differenze o danneggiamenti, a effettuare le dovute riserve scritte al fornitore.

Nel caso di consegna di materiale errato o guasto, il fornitore sarà tenuto alla sostituzione, nel più breve tempo possibile, e comunque nel rispetto dei tempi di allestimento e disallestimento dell’organizzatore della manifestazione, accollandosi i costi di trasporto.

Sport e Salute avrà la facoltà di effettuare, in ogni momento e senza obbligo di preavviso, controlli sull’andamento della fornitura e del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Nel caso in cui siano riscontrate difformità o irregolarità, Sport e Salute richiederà al fornitore di sanare le anomalie entro 7 giorni dalla contestazione; lo stesso sarà altresì tenuto a fornire eventuali giustificazioni e/o controdeduzioni.

## 8. Corrispettivi

I corrispettivi da riconoscere al fornitore saranno determinati, alla conclusione di ogni evento, sulla base delle aree del parterre/tipologie di coperture utilizzate.

Nel caso di evento con date consecutive il corrispettivo sarà riconosciuto al termine dell’ultima data.

I prezzi unitari per il noleggio posti a base di gara (soggetti a ribasso d’asta) sono i seguenti (Vedi Allegato B):

- 9 €/mq per la tipologia A (5 €/mq per il secondo evento consecutivo),
- 4 €/mq per la tipologia B (3 €/mq per il secondo evento consecutivo),
- 8 €/mq per la tipologia C – ipotesi 1 (4 €/mq per il secondo evento consecutivo),
- 5,5 €/mq per la tipologia C – ipotesi 2 (3 €/mq per il secondo evento consecutivo),
- 2 €/mq per la tipologia D (1,5 €/mq per il secondo evento consecutivo);
- 0,2 €/mq per la tipologia E (compreso per il secondo evento consecutivo).

A titolo di esempio:

Concerto con due date consecutive con utilizzo Tipologie A e B

- Mq utilizzati per tipologia A: 1.500
- Mq utilizzati per Tipologia B: 7.500
- Ribasso offerto in gara: 10%

- Corrispettivo totale riconosciuto per il noleggio: € 66.150,00 così suddiviso:
  - Tipologia A (1° data): € 12.150,00 così ottenuto:  
*costo a mq a base di gara al netto del ribasso d'asta (€ 8,10) X 1.500 mq*
  - Tipologia B (1° data) € 27.000,00 così ottenuto:  
*costo a mq a base di gara al netto del ribasso d'asta (€ 3,60) X 7.500 mq*
  - Tipologia A (2° data): € 6.750,00 così ottenuto:  
*costo a mq a base di gara al netto del ribasso d'asta (€ 4,50) X 1.500 mq*
  - Tipologia B (2° data) € 20.250,00 così ottenuto:  
*costo a mq a base di gara al netto del ribasso d'asta (€ 2,70) X 7.500 mq*

Nel caso di concerti, o altri eventi, in altri impianti di proprietà di Sport e Salute (es. Stadio dei Marmi, centrale del tennis ecc.) dovranno essere applicate le stesse tariffe per il noleggio, comprensivo della supervisione.

I prezzi posti a base di gara per il trasporto iniziale e per il ritiro della stessa a fine stazione (anch'essi soggetti a ribasso d'asta) sono pari a:

- 9.750,00 € per il trasporto del materiale ad inizio stagione;
- 9.750,00 € per il relativo ritiro al termine;

La supervisione durante l'installazione della copertura ad inizio stazione e la supervisione durante lo smontaggio a fine stagione è incluso nel corrispettivo di gara.

## 9. Subappalto

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri del fornitore che rimane unico e solo responsabile nei confronti di Sport e salute delle prestazioni subappaltate.

Il fornitore dovrà praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle Imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato art. 105 del D.Lgs. 50/2016, alle seguenti condizioni:

- l'Impresa concorrente dovrà aver indicato in fase di gara le attività e/o i servizi che intende subappaltare (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato);
- l'Impresa subappaltatrice non deve aver partecipato alla procedura di gara;
- dopo la stipula del contratto, il Fornitore dovrà depositare presso Sport e salute l'originale o copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
- il fornitore, unitamente al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016, dovrà produrre:

- la dichiarazione in formato elettronico relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con l'Impresa subappaltatrice. Nel caso in cui il fornitore sia un Consorzio, analoga dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascuna delle Imprese facenti parte del Consorzio;
- la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Nella contrattazione e nella stipula del contratto di subappalto il fornitore prenderà attentamente in considerazione e pondererà in maniera adeguata le condizioni ed i termini di pagamento stabiliti da Sport e salute.

Il fornitore dovrà provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Si applicano, in quanto compatibili, le altre disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e nello Schema di contratto.

## **10. Penali**

Per ogni inadempienza riconducibile a singole prestazioni non effettuate, effettuate in ritardo e/o non conformi a quanto stabilito nel presente Capitolato e negli altri documenti di gara, Sport e Salute applicherà una penale il cui importo potrà variare da € 500,00 (cinquecento/00) fino a 15.000,00 (quindicimila/00) secondo la gravità, discrezionalmente valutata fatto salvo l'accollo in capo al fornitore dei maggiori danni ed oneri della mancata consegna del materiale e dei servizi forniti e l'impossibilità e/o dei ritardi derivanti allo svolgimento di successive attività e manifestazioni in programma allo Stadio Olimpico.

Maggiori dettagli sono riportati nello Schema di contratto.

## **11. Fatturazione e pagamenti**

I pagamenti riferiti al noleggio saranno effettuati al termine del singolo evento.

Nel caso di evento con date consecutive il corrispettivo sarà riconosciuto al termine dell'ultima data.

Il pagamento per il servizio di trasporto del materiale ad inizio stagione (comprensivo della supervisione) verrà effettuato al completamento regolare dell'attività.

Il pagamento per ritiro del materiale a fine stagione verrà effettuato al completamento regolare dell'attività.

I pagamenti saranno effettuati, dietro presentazione di regolare fattura, entro 60 giorni dalla data di emissione della stessa secondo le modalità riportate nello Schema di contratto.

## **12. Ulteriori note**

Per ogni informazione relativa a contenuto, termini e modalità di presentazione delle offerte, dovrà farsi riferimento alle indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si applicano le disposizioni contenute nella vigente normativa.