

Risposte alle richieste di chiarimenti relative alla gara per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso lo Stadio Olimpico in Roma. R.A. 024/15/PA. CIG: 618212421D.

Quesito n° 39

Domanda 1

In riferimento alle difformità tra le informazioni contenute nella documentazione pubblicata sul portale fornitori di Coni in data 27/5/2015 (Registro controlli periodici - allegato 6 e schede operative Registro dei controlli manifestazioni - allegato 7), nell'art. "2.1 - Oggetto dell'appalto" del Capitolato, negli allegati "3- Elenco impianti tecnologici" e "4-Altri impianti tecnologici oggetto delle prestazioni d'appalto", oltre quanto comunicato durante i sopralluoghi, si chiede di meglio chiarire quale sia l'elenco degli impianti oggetto delle prestazioni, e quindi se quello di seguito riportato (estratto dall'Allegato 6) sia da ritenersi completo:

| | |
|------------------------|--|
| Impianti termotecnici | CENTRALE TERMICA (Generatori di calore a combustibile gassoso, Bruciatore a combustibile gassoso, Camino e canali di fumo, Vaso espansione chiuso, Tubazione adduzione gas e locale centrale termica) GRUPPI FRIGORIFERI con compressori alternativi UNITÀ TRATTAMENTO ARIA TERMINALI ACQUA (radiatori, ventilconvettori e batterie da canale) CANALIZZAZIONI E TERMINALI ARIA |
| Impianti elettrici | GRUPPO ELETTROGENO UPS IMPIANTO DI TERRA CABINA MT/BT QUADRO GENERALE BT QUADRI ELETTRICI DI ZONA CONDUTTORI E LINEE DI ALIMENTAZIONE CORPI ILLUMINANTI E PRESE ILLUMINAZIONE PERCORSI D'ESODO ILLUMINAZIONE CAMPO DA GIOCO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE BATTERIE SERV. AUSILIARIE BLINDOSBARRE |
| Impianti idrici | IMPIANTO AUTOCLAVE CIRCUITI IDRICI (Tubazioni ispezionabili, Filtri per acqua, Serbatoi d'accumulo, Scambiatori di calore, Pompe, Apparecchi sanitari e rubinetterie, Reti di scarico) IMPIANTO SPEGNIMENTO INCENDIO (Alimentazione, rete idrica, valvole, idranti: manichette, lance, raccordi, cassette e sprinkler) |
| Impianti speciali | APPARECCHIATURE DI REGOLAZIONE AUTOMATICA ELETTRICA E/O ELETTRONICA IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI (Centrali di rivelazione, rivelatori, dispositivi di allarme ottico/acustici, alimentazione primaria e secondaria, punti manuali di segnalazione e stazioni di energia) IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS SERRANDE TAGLIAFUOCO |
| Apparecchiature cucine | APPARECCHIATURE CUCINA |

QUESITO 2:

Si richiede inoltre, alla luce di quanto sopra, di confermare che i seguenti impianti presenti presso lo Stadio sono da ritenersi esclusi dalle attività contrattuali poiché affidati ad altre ditte (fatta salva l'alimentazione elettrica/termica/idrica utile al loro funzionamento) ed in particolare:

- impianto dei tabelloni luminosi matriciali (parte elettronica)
- impianti tabelloni pubblicitari a bordo campo
- impianto di supervisione Desigo
- impianto wi-fi
- impianto rete dati ufficio e pubblico
- impianto di microfonia
- impianto di videosorveglianza
- impianto tornelli
- impianto trasmissione dati
- impianto telefonico
- rete fibra Ottica
- impianto varchi di emergenza verso campo da gioco
- impianto riscaldamento campo
- estintori (manutenzione)
- impianto illuminazione area riservata (torri faro e fari varchi)
- impianto di spegnimento a gas
- impianto di irrigazione e drenaggio terreno di gioco
- impianti a servizio di vasche di accumulo riserva idrica
- sala Regia
- impianto ascensori
- impianti banchi stampa
- impianti palchi sponsor
- manutenzione edile vasche di accumulo

Risposta

Con riferimento alla domanda 1, si conferma che l'elenco degli impianti oggetto delle prestazioni comprende tutti gli impianti contenuti e rinvenibili:

- nel registro dei controlli periodici (allegato 6);
- nelle schede operative Registro dei controlli manifestazioni (allegato 7);
- nell'art. 2.1 del C.S. d'Appalto;
- nell'allegato 3 "Elenco Impianti Tecnologici";
- nell'allegato 4 "Altri impianti tecnologici oggetto delle prestazioni d'appalto";
- negli elaborati grafici di gara.

Ad integrazione di tale elenco sono da considerare anche le informazioni fornite all'impresa nel corso del sopralluogo.

Con riferimento alla domanda 2, si conferma che per i seguenti impianti:

- impianto tabelloni luminosi matriciali (parte elettronica);
- impianto tabelloni pubblicitari a bordo campo;
- impianto rete dati ufficio e pubblico;
- impianto di microfonia;
- impianto di videosorveglianza;

- impianto tornelli;
- impianto trasmissione dati;
- impianto telefonico;
- rete fibra ottica;
- impianto varchi di emergenza verso campo;
- impianto riscaldamento campo;
- estintori;
- impianto di illuminazione area riservata (torri faro e fari varchi);
- sala regia;
- impianto ascensori.

resterà a carico dell'impresa aggiudicataria esclusivamente l'interfaccia elettrica di alimentazione.

Quesito 40

In riferimento alla procedura in oggetto si inoltrano i seguenti chiarimenti:

- Si richiede se sono previste delle chiusure programmate del Complesso Sportivo dello Stadio Olimpico (es. chiusura estiva, natalizia, ecc);
- A pagina 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, al termine del primo capoverso, si riporta la frase

"Aggiungere clausola franchigia". Si richiede cosa si intende con "Clausola franchigia", se si debba prevedere un apposito modulo, se tale modulo sarà fornito dalla Committente, o se sia da definire in sede di esecuzione dell'appalto.

Risposta

Non sono previste chiusure programmate del complesso sportivo Stadio Olimpico;

La frase "aggiungere clausola franchigia" è un mero refuso del quale non tenere conto, non è quindi prevista l'adozione di alcun apposito modulo per la contabilizzazione degli interventi descritti all'articolo 3.9 del CSA.

Quesito 41

Si prega fornire i seguenti chiarimenti:

Domanda 1

Nel corso dei sopralluoghi si è rilevato che, attualmente, il carrello normalmente utilizzato per la manutenzione dei fari di illuminazione del campo di gioco non è attivo. Ai fini di una corretta valutazione di eventuali costi di noleggio di piattaforme elevatrici si richiede la causa dell'inattività di tale impianto e se lo stesso rientra negli oneri manutentivi della ditta nell'ambito del presente appalto o nelle competenze del Coni.

Domanda 2

Ai fini di una più corretta stima degli oneri economici legati alla gestione del servizio si richiede il numero di cambi lampada effettuati nell'ultimo triennio dall'attuale gestore del contratto.

Domanda 3

Con riferimento a quanto richiesto dal CSA nell'articolo 3.9 Personale Impiegato nell'Appalto, ai fini di poter valutare opportunamente i costi associati ai livelli professionali e le qualifiche del personale da impegnare

nell'appalto, fermo restando che non sussiste alcun obbligo di acquisizione del personale della ditta uscente, si richiede il livello retributivo delle risorse attualmente impiegate nello svolgimento dei servizi.

Risposta

Con riferimento alla domanda 1, si fa presente che gli esistenti carrelli di manutenzione dei proiettori di illuminazione del campo saranno quanto prima ripristinati a cura e spese della Coni Servizi S.p.A.. La manutenzione di detti carrelli non rientra tra gli oneri dell'appaltatore.

Con riferimento alla domanda 2, si comunica che in linea di massima vengono sostituite ogni anno circa il 10% delle lampade.

Per la domanda 3, fare riferimento alla risposta 3 al quesito n° 32 del documento "risposte chiarimenti al 29 maggio".

Quesito 42

Si chiede di confermare quanto indicato alla risposta 1 al quesito n° 15 di cui al documento "risposte quesiti gara tecnologico Olimpico al 21 maggio", in relazione alle prescrizioni sul sopralluogo.

Risposta

A parziale rettifica di quanto precedentemente comunicato, si fa presente che in caso di R.T.I. da costituirsi il sopralluogo potrà essere effettuato anche solo da una delle imprese associate pure senza espressa delega di tutte le imprese facenti del raggruppamento medesimo.