

## BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori  X

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO  X SÌ

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione <b>CONI SERVIZI SPA</b>	Servizio responsabile <b>UNITA' ACQUISTI</b>
Indirizzo <b>FORO ITALICO, STADIO OLIMPICO, CURVA SUD, INGR. 18</b>	C.A.P. <b>00194</b>
Località/Città <b>ROMA</b>	Stato <b>ITALIA</b>
Telefono <b>06 36857663 – 7634 - 7841</b>	Telefax <b>06 36857649</b>
Posta elettronica (e-mail) <b><u>acquisti@coni.it</u></b>	Indirizzo Internet (URL) <b><u>www.coni.it</u></b>

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1  X

#### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1  X

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1  X

#### I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE \* Organismo di diritto pubblico

X

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori Progettazione ed esecuzione  X

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? \* NO  X

#### II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Lavori di monitoraggio, controllo e manutenzione della copertura e delle opere strutturali dello Stadio Olimpico in Roma ed interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ripristino dei danni causati da atti vandalici per 36 mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

- OS 33, categoria prevalente per un importo di € 3.077.000,00 (euro tremilionisetantasettemila/00)+IVA;
- OG1, categoria scorporabile non subappaltabile per un importo di € 1.800.000,00 (euro unmilioneottocentomila/00)+IVA;
- OS 20, categoria scorporabile e subappaltabile per un importo di € 580.000,00 (euro cinquecentottantamila/00)+IVA;
- OS 11, categoria scorporabile e subappaltabile ma non frazionabile per un importo di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)+IVA;

#### II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Stadio Olimpico – Foro Italico – Roma - Italia

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

Modello di formulario I -IT

1/7

II.1.9) Divisione in lotti NO X

II.1.10) Ammissibilità di varianti NO X

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

- a) Importo complessivo dell'appalto € 6.067.000,00 (euro seimilionesessantasettemila/00)+IVA, comprensivo di:
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 118.001,00 (euro centodiciottomilauno/00)+IVA;
  - Corrispettivo per la progettazione esecutiva non soggetti a ribasso € 110.000,00 (euro centodiecimila/00)+IVA.

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi **36** dalla data di consegna dei lavori

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Il documento attestante la costituzione di una cauzione provvisoria di € 121.340,00 (euro centoventunomilatrecentoquaranta/00) costituita secondo una delle modalità indicate nella Lettera di Gara e corredate della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di quanto indicato dall'art. 30, comma 2°, della legge n° 109/1994 e s.m.i., nel caso l'offerente risultasse aggiudicatario. Qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 8, comma 11 quater della legge n° 109/1994 e s.m.i., la somma garantita potrà essere ridotta del 50%.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria prestata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs 1 settembre 1993, n° 385, la stessa dovrà:

- recare validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- prevedere il pagamento da parte del fideiussore a prima e semplice richiesta della CONI Servizi SpA.;
- escludere il beneficio della preventiva escussione dell'impresa aggiudicataria.

Per i concorrenti non aggiudicatari o secondi in graduatoria, la cauzione provvisoria cesserà automaticamente entro 30 giorni dall'aggiudicazione ad altro concorrente. Per il concorrente aggiudicatario la cauzione provvisoria cesserà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia (se del caso)

Finanziamento: fondi propri di bilancio; pagamento: a stati d'avanzamento lavori.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)

Sono ammessi a partecipare all'appalto i soggetti di cui all'articolo 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s.m.i., che dispongano di attestazione SOA relativa alla qualificazione **per prestazioni di progettazione e costruzione** per la **classifica V**, per effetto dell'aumento di un quinto previsto dal comma 2 dell'art. 3 del DPR n. 34/2000.

Facoltà di partecipazione dei concorrenti nelle forme e alle condizioni di cui ai commi vigenti degli articoli da 9 a 13 della legge n. 109/94; **nel caso di associazione temporanea**, l'impresa mandataria dovrà presentare il mandato collettivo di rappresentanza conferitole dalle Imprese mandanti per atto pubblico o scrittura privata autenticata, oppure una dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese e autenticata, contenente l'impegno di costituzione dell'associazione, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 13, comma 5 del DPR n. 554/99.

Va evidenziato, peraltro, che i concorrenti, ai sensi dell'art. 74, comma 2 del DPR n. 554/99, hanno l'**obbligo di qualificazione**, anche per le categorie OG1, OS11 e OS20, che rientrano tra le lavorazioni che l'art. 72, comma 4 dello stesso decreto considera "*strutture, impianti e opere speciali*".

Sono ammesse a partecipare alla gara imprese singole in possesso di Attestazione SOA per la categoria e classifica presenti nel bando:

- CAT. OS33 CLASS. V;
  - CAT. OG1 CLASS. IV;
- in alternativa
- CAT. OS 33 CLASS. IV;
  - CAT. OG1 CLASS. IV;
  - CAT. OS11 CLASS. II;
  - CAT. OS20 CLASS. II.

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.



**Contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura** ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera b) punto 4 e dell'art. 21, comma 1-ter della legge n. 109/94 e s.m.i, per la fornitura, nel triennio, delle prestazioni relative ai lavori dettagliatamente illustrati nel progetto definitivo e al capitolo 3) della lettera di gara, così articolati:

- a. la parte **a corpo** riguarda la progettazione esecutiva delle modalità di monitoraggio controllo e ritesatura delle tensostrutture della copertura dello Stadio, la programmazione dei controlli periodici con indicazione delle relative modalità, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture di sostegno delle tensostrutture, il programma di manutenzione di tutte le residue opere edili e di finitura;
- b. la parte **a misura** riguarda invece l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e delle finiture secondo il programma di manutenzione e secondo le esigenze comunque emerse, nonché l'esecuzione di attività di pronto intervento, sempre nel triennio, per lavori di manutenzione straordinaria o di ripristino per l'eliminazione dei danni causati da eventuali atti vandalici. alle varie opere edili e di finitura dello stadio in occasione di spettacoli o manifestazioni sportive.

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice R.A. 053/05/PI

#### IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al **21/10/2005** (gg/mm/aaaa)

Costo 150 Valuta EURO

Condizioni e modalità di pagamento

La documentazione di gara sarà disponibile per la consultazione, **a partire dal 27 settembre 2005**, presso la CONI Servizi SpA – Servizio Acquisti – Stadio Olimpico, Curva Sud, Ing. 18 - 00194 Roma, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle 13:30. E' possibile acquistarne copia, fino a 10 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il predetto ufficio nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9:30 alle ore 13:30 previo versamento dell'importo di € 150,00 (euro centocinquanta)+IVA, da effettuare presso la B.N.L., Ag. CONI n°6309, c/c n°9000, ABI 1005, CAB, 03309, CIN K. Il documento originale dell'avvenuto versamento dovrà essere esibito contestualmente al ritiro della documentazione di gara. Le imprese interessate dovranno prenotare la documentazione di gara a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al precedente punto 1. Il presente bando e le modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara sono anche disponibili sul sito Internet [www.coni.it](http://www.coni.it).

Dell'intervenuto **esame** o dell'**acquisizione** dei documenti di gara e della prescritta **visita ai luoghi** saranno rilasciate **attestazioni da allegare all'offerta, pena esclusione dalla gara.**

Per eventuali chiarimenti, gli interessati possono rivolgersi al **Responsabile del procedimento** Arch. Stefano Pedulla., tel. 06.3685.7573 o al **Direttore dei Lavori**, Ing. Lucio Scorretti tel 06 36857585.

#### IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione (a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta o negoziata)

**31/10/2005** (gg/mm/aaaa)

Ora (se pertinente) 12:00

#### IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione IT

#### IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

**180** giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

#### IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione** allo scopo di disporre nel triennio, per facilità di gestione, qualità e tempestività di intervento ed economia di scala, di unica impresa specializzata per l'esecuzione di interventi che, l'uno per il particolare aspetto tecnico e la possibilità di preventivazione di quantità e di risorse specialistiche e l'altro per la variabilità delle situazioni che potranno verificarsi nel tempo, presentano caratteristiche diverse.

Come dettagliatamente specificato nella lettera di gara, la commissione aggiudicatrice che l'Appaltante provvederà a nominare dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte, procederà ad effettuare le proprie valutazioni in ordine alle offerte di natura economica e di natura tecnica che i concorrenti avranno formulato con riferimento agli

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

elementi che risultano dettagliatamente specificati, unitamente ai rispettivi "pesi", nella lettera di gara che fa parte integrante della documentazione posta a disposizione dei concorrenti.

Nella stessa lettera sono dettagliatamente specificate le modalità di presentazione delle offerte e di relativa valutazione, nonché le procedure di aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di valutare se procedere o meno all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

**IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, munito di specifica delega a impegnare l'impresa.

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

data **08/11/2005** (gg/mm/aaaa) ora 11:00

luogo Sala Riunione Servizio Acquisti, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr.18.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?** NO  X

**VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?** NO  X

**VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente via fax al n° 06 36857649.

I concorrenti con la presentazione delle richieste di partecipazione, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per le esigenze concorsuali e per la stipula del contratto.

Il responsabile del procedimento, per gli adempimenti di cui alla legge n° 241/1990, è l'Ing. Francesco Romussi, tel. 06 36857804-7257.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO** **20/09/2005**

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Raffaele Pagnozzi)