

1. Ente Appaltante: CONI Servizi SpA – Largo Lauro De Bosis n° 15, 00194 Roma, tel. 0636851, fax n° 0636857649.
2. Procedura di gara: tre procedure aperte di cui al D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.
3. Appalti di lavori per la manutenzione globale da effettuarsi presso vari immobili ed impianti sportivi in Roma.

**Gara n° 1 (R.A. 016/09/PA – CIG 0275189524) Vari Impianti nell'Area del Foro Italico (Parco del Foro Italico, Villetta Ruggeri, Circolo del Tennis, Stadio del Nuoto, Stadio della Farnesina e Stadio dei Marmi):**

Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € 3.400.000,00 (euro tremilioniquattrocentomila/00)+IVA. Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 68.000,00 (euro sessantottomila/00)+IVA. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria OG2, class. V

R.U.P. Arch. Stefano Pedullà D.L. Geom. Stefano Craia

**Gara n° 2 (R.A. 017/09/PA – CIG 0275196AE9) Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", Largo Giulio Onesti 1:**

Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € 3.400.000,00 (euro tremilioniquattrocentomila/00)+IVA. Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso: €68.000,00 (euro sessantottomila/00)+IVA. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria prevalente

OG1, class. IV, per € 1.300.000,00 (euro unmilionetrecentomila/00)+IVA e alla categoria OG11 scorporabile e non subappaltabile, class. III, per € 1.100.000,00 (euro unmilionecentomila/00)+IVA.

R.U.P. Arch. Stefano Pedullà D.L. Ing. Franco Pannunzio

**Gara n° 3 (R.A. 018/09/PA – CIG 027520632C) Vari Immobili nell'Area del Foro Italico (Palazzo H, Collegio di Musica, Auditorium RAI, Villetta Onesti, Aula Bunker e Ostello):** Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € 3.200.000,00 (euro tremilioniduecentomila/00)+IVA. Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 64.000,00 (euro sessantaquattromila/00)+IVA. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria OG2, class. V.

R.U.P. Arch. Stefano Pedullà D.L. Geom. Antonio Salamandra

Il corrispettivo di ciascuna gara sarà determinato a misura secondo quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 53 e 82, co 2, lett.a), del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i..

4. Durata dell'appalto: 48 mesi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.
5. La documentazione di gara (modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, capitolato speciale d'appalto con il suo allegato integrativo e schema di offerta), sarà disponibile per la consultazione presso la CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi, Acquisti

– Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18 - 00194 Roma, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00. E' possibile acquistarne copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il predetto ufficio nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9:00 alle 13:00 previo versamento dell'importo di € 20,00 (compresa IVA) per ciascuna gara, da effettuare presso la B.N.L., Ag. CONI n°6309, c/c n°9000, ABI 1005, CAB 03309, CIN K, IBAN IT79K0100503309000000009000. Il documento attestante l'avvenuto versamento dovrà essere inviato contestualmente alla prenotazione della documentazione di gara, che le imprese interessate dovranno effettuare a mezzo fax, 48 ore prima della data di ritiro, al numero di cui al precedente punto 1. Il ritiro della documentazione è a totale onere e carico delle imprese richiedenti. Il presente bando e le modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara sono anche disponibili sul sito Internet [www.coni.it](http://www.coni.it).

6. Le offerte, redatte secondo quanto indicato nelle “modalità di partecipazione e svolgimento della gara” e corredate della documentazione indicata nelle modalità stesse, dovranno pervenire all'ufficio di cui al precedente punto 5, entro il termine perentorio delle ore **12:00** del **16 aprile 2009**.

La prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi avrà luogo il giorno **21 aprile 2009**, alle ore **14:30** presso la sede del predetto ufficio.

7. Sono ammessi a presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. Le offerte dei concorrenti dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria, pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione dovrà essere costituita secondo una delle modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto e corredata della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, ai sensi di quanto indicato dall'art. 75, comma 8 del citato D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nel caso l'offerente risultasse aggiudicatario.
9. Finanziamento: Bilancio CONI Servizi SpA.
10. Sono ammessi alle gare i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i..
11. I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
12. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.
13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale sui prezzi dei listini di riferimento indicati nel capitolato di appalto, fino alla concorrenza massima indicata per ogni

appalto.

**14.**Non sono ammesse offerte in variante.

**15.**ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e di cui alla legge n°68/99;
- b) si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse con le modalità previste dall'art. 86 co 1 del citato D. lgs. n°163/2006 e s.m.i. e ai sensi di quanto indicato nella determina dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte anormalmente basse, pubblicata sulla G.U.R.I. del 31 gennaio 2000;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura indicata all'art. 113 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e con le modalità previste nel Capitolato speciale di appalto;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- g) nel caso di risoluzione del contratto per grave inadempimento e/o grave irregolarità e/o grave ritardo ex art. 136 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., si procederà, così come previsto dall'art. 140 del predetto decreto legislativo, allo scorrimento della graduatoria interpellando per primo il migliore offerente, con

- esclusione dell'originario aggiudicatario, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
  - j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora di tipo verticale;
  - k) il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
  - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli stati di avanzamento lavori (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL * (1-IS) * R]$  (dove SAL = importo stato di avanzamento; IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori, R = ribasso offerto);

- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) è esclusa la competenza arbitrale. In caso di controversie il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.
- p) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile del procedimento amministrativo ai sensi della legge n° 241/1990 è l'Ing. Francesco Romussi tel. 0636857028.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffaele Pagnozzi)