

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SMALTIMENTO RIFIUTI (COMPRESI QUELLI SPECIALI) ALL’INTERNO DEI CPO IN USO A CONI SERVIZI S.P.A. NONCHÈ RIASSETTO CAMERE, LAVANDERIA, COMPRESA LA FORNITURA BIANCHERIA PRESSO LE FORESTERIE DEI CENTRI MEDESIMI

Si fa seguito ai quesiti pervenuti per fornire le seguenti risposte:

1° QUESITO:

In riferimento alle sedi in oggetto, dalla lettura degli allegati relativi al personale fisso impiegato stabilmente da riassumere, per quanto riguarda il servizio di foresteria, risulterebbero livelli di inquadramento e qualifiche non contemplate nel CCNL multiservizi in contraddizione a quanto la Vostra rispettabile amministrazione ha dichiarato rispondendo ai quesiti n. 6 e n. 16. Si chiede cortesemente un chiarimento in merito.

RISPOSTA:

I contratti sono tutti Multiservizi, ad eccezione di quello dei lavoratori impiegati presso la foresteria di Formia, il cui contratto è quello per Aziende del settore turismo (capitolo relativo alla normativa per la ristorazione collettiva).

2° QUESITO:

Per quanto riguarda la presentazione della garanzia provvisoria in modalità telematica si chiede di confermare se nel caso si scegliesse di inserire la copia scansionata della polizza con firma tradizionale del garante con firma digitale del notaio, la stessa deve essere inserita nel portale dalla società con la firma digitale sia del notaio che dell'amministratore del concorrente, vista la mancanza della firma del concorrente nella copia cartacea scansionata?

Nella vostra risposta del quesito 3 specificate che: I requisiti di capacità tecnica di cui al punto III.2.3) lett. c) del bando di gara possono essere soddisfatti, per ciascun lotto, mediante:

a) Servizio di raccolta e ritiro rifiuti: Iscrizione all'Albo nazionale Gestori ambientali per le categorie 1 e 4 classe A; a tal fine il concorrente dovrà inserire nel sistema, all'interno del parametro "Altro documento", il documento attestante l'iscrizione all'Albo per le categorie e classi richieste.

b) Stoccaggio/Smaltimento: disponibilità di impianti autorizzati, dalle competenti autorità, allo stoccaggio e/o smaltimento finale dei rifiuti oggetto di gara; a tal fine il concorrente dovrà inserire nel sistema, all'interno dei singoli parametri "Altro documento", i documenti attestanti la titolarità degli impianti nonché l'autorizzazione degli stessi allo stoccaggio/smaltimento delle tipologie di rifiuti classificate con di cui agli allegati relativi ai codici CER:

Si chiede conferma che se il concorrente in fase di gara dichiara di voler subappaltare l'intero servizio di smaltimento rifiuti se deve presentare già in questa fase i suddetti documenti di gara ed il nome della società subappaltatrice oppure è valida ed accettata la

sola volontà di subappaltare e quindi il requisito viene comprovato solo nella fase di aggiudicazione.

RISPOSTE:

- 1) Nel caso in cui il soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante risulti privo di un certificato di firma digitale la fideiussione deve essere prodotta sotto forma di copia scansionata di un documento cartaceo, sottoscritta tradizionalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. In questo caso la conformità del documento all'originale deve essere attestata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato mediante apposita dichiarazione di conformità all'originale resa e sottoscritta digitalmente dagli stessi (notaio o altro pubblico ufficiale), ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005. La dichiarazione di conformità può essere inserita all'interno del documento attestante l'avvenuta costituzione della fideiussione. In questo caso il file contenente la fideiussione e la dichiarazione di conformità deve essere sottoscritto digitalmente dai soggetti sopra menzionati (notaio o altro pubblico ufficiale).
 - 2) In fase di gara si ritiene valida ed accettata la sola volontà di subappaltare.
-

3° QUESITO:

il documento denominato "SCHEMA ANAGRAFICA FORNITORE" in quale casella occorre inserirla sul portale (indicare cortesemente il parametro es.: 1.5.37 ...)

al parametro: 1.14.17 "COMUNICAZIONE CONTO CORRENTE BANCARIO O POSTALE"

al parametro: 1.14.18 "ANAGRAFICA TRACCIABILITA"
e
si chiede di indicarci la differenza tra i due documenti? e se è corretto inserire la "SCHEMA ANAGRAFICA FORNITORI" ? se, "si" in quale dei due parametri?

RISPOSTA:

Il documento 01_Pulizie CPO_Comunicazione cc bancario o postale.doc va caricato nel parametro 1.14.17 "Comunicazione conto corrente bancario o postale"

Il documento 02_Pulizie CPO_Anagrafica tracciabilità.xls va caricato nel parametri 1.14.18 "Anagrafica tracciabilità"

4° QUESITO:

La presente per chiedere se il capitolato tecnico e le prestazioni sono mutate rispetto alla gara precedente. Tale informazione è necessaria al fine di individuare le modalità di assunzione del personale da Voi indicato presente sull'appalto in riferimento all'art. 4 del CCNL di categoria comma a / b.

RISPOSTA:

Le prestazioni non sono identiche a quelle di cui al precedente contratto. Il personale indicato negli allegati è quello attualmente in forza presso gli impianti oggetto della gara.

Sarà onere e cura delle imprese partecipanti elaborare l'offerta tecnica in funzione delle prestazioni descritte in capitolato.

5° QUESITO:

Si chiede conferma che il monte ore indicato nell'elenco del personale, relativamente al lotto1, di fianco a ciascuna tipologia di operatore, sia il monte ore mensile relativo a ciascun di essi o sia il monte ore mensile complessivo delle unità a cui si riferisce.

Ad ogni buon conto, considerato che il totale delle ore mese, per il lotto 1, svolto dal personale indicato è pari a oltre 3.480 ore, ne scaturisce che rapportando la base d'asta a queste ultime (riportate a un biennio di attività) si avrebbe un costo medio orario del servizio di poco superiore ad € 14,10. Considerato che il solo costo medio orario della manodopera di un addetto di 2° livello, per la provincia di roma, è di € 16,94, nelle more del riassorbimento del personale ex art. 4 del CCNL di settore, il costo medio del servizio di cui prima (€ 14,10), così come la base d'asta dunque, appare troppo basso. Siamo a richiedere spiegazioni in merito a tale circostanza e tutte le delucidazioni del caso.

RISPOSTA:

Si tratta del monte ore mensile relativo a ciascuno di essi.

Il personale indicato negli allegati è quello attualmente in forza presso gli impianti oggetto della gara.

Sarà onere e cura delle imprese partecipanti elaborare l'offerta tecnica in funzione delle prestazioni descritte in capitolato.

6° QUESITO:

Al fine di poter formulare l' offerta per la gara di pulizie specificato in oggetto;In riferimento al punto 1 (oggetto della gara, prestazioni, importo e durata) del Disciplinare di Gara pag. 5 l'importo a base di gara, lotto 3 è di € 447.848,40 biennale mentre a pag.6 del medesimo è di € 895.696,80.

Vi chiediamo delucidazioni in merito all' importo annuo complessivo, in quanto le somme indicate nelle pagine 5-6 dello stesso disciplinare di gara riportano importi differenti per gli stessi lotti. Vorremmo , cortesemente sapere gli importi effettivi a base annuale e biennale per i lotti 1 -3

RISPOSTA:

Gli importi biennali sono quelli indicati nel disciplinare a pag. 5, mentre a pag. 6 sono indicati gli importi comprensivi di rinnovo quindi per quattro anni.

7° QUESITO:

Dato che la nostra azienda intende partecipare solamente per il Lotto 2 Tirrenia, non producendo l'impianto rifiuti speciali, è necessario produrre i requisiti di capacità tecnica di

cui all'integrazione del disciplinare emessa il giorno 11/11/2014??
Confermate scadenza presentazione offerte per il giorno 02 Dicembre?

RISPOSTA:

Si è necessario produrre i requisiti di capacità tecnica di cui all'integrazione pubblicata l'11 novembre u.s., precisando che l'allegato dei codici CER per tutti i CPO è contenuto nel documento "integrazione al disciplinare di gara".

Si conferma la data per la presentazione delle offerte prevista per il 2 dicembre 2014.

8° QUESITO:

Essendo già in possesso delle polizze provvisorie, e avendo ricevuto avviso di differimento termini presentazione offerta in data odierna, con la presente Vi chiediamo se sia possibile allegare alle stesse, appendice di precisazione rilasciate dalla compagnia di assicurazione, con la specifica di validità delle nuove date di scadenza.

RISPOSTA:

E' possibile allegare appendice di precisazione da parte della Compagnia di assicurazione specificando la validità delle nuove date di scadenza.

8° QUESITO:

Relativamente ai rifiuti di cui al codice CER 18.01.03* (rifiuti sanitari pericolosi a rischio infettivo), inizialmente indicati nell'ex allegato 3 come prodotti dal CPO di Formia e visto che non vengono più menzionati nel nuovo allegato dei codici CER si richiede se si tratti di una dimenticanza oppure se lo smaltimento di tali rifiuti non sia da considerarsi parte integrante di codesto appalto.

RISPOSTA:

L'allegato corretto dei codici CER per tutti i CPO è contenuto nel documento "integrazione al disciplinare di gara", pubblicato su portale fornitori con i servizi e sul sito www.coni.it.

8° QUESITO:

- 1) In relazione alle operazioni di pulizia, previste dal capitolato tecnico del Centro Sportivo Giulio Onesti in Roma, inerenti le attività da espletare presso le palestre e sale muscolazione e piscine, ed in relazione alla loro pulizia solo a seguito dell'uso, si chiede di conoscere una media di utilizzo annuo (gg/anno) delle suddette tipologie di locali, al fine di determinare una corretta quantificazione delle risorse umane e strumentali.
- 2) in relazione alle operazioni di: " fornitura, posa in opera e manutenzione delle apparecchiature per la disinfezione e detergenza automatica dei servizi igienici", prevista

nei Capitolati d'oneri all' Art. 3, si chiede di conoscere la tipologia e la quantità di apparecchiature da fornire, anche in relazione a quelle presumibilmente ed attualmente presenti.

- 3) Il capitolato tecnico d'appalto, prevede la pulizia dei viali - marciapiedi. Dal momento che nell'anagrafica delle metrature, non sono state riportate le quantità specifiche, si chiede, per il lotto 1 (per il lotto 3 è stato definito nei chiarimenti ai quesiti), la quantificazione dei mq. da trattare al fine di determinare una corretta quantificazione delle risorse umane e strumentali.
- 4) A chi competono gli oneri di smaltimento dei rifiuti prodotti nei vostri CPO.
- 5) A quanto ammontano in termini quantitativi i rifiuti prodotti da codesto rispettabile Ente.
- 6) Ai fini di un corretto dimensionamento del servizio di raccolta differenziata si richiedono delucidazioni su chi compete l'onere relativo alle forniture dei contenitori per i depositi temporanei presso le isole ecologiche.

RISPOSTE:

- 1) Orientativamente sono 320gg/anno per tutte e tre le strutture del CPO G. Onesti, con due turni di frequenza giornalieri.
- 2) Si rinvia al sopralluogo.
- 3) CPO G. Onesti: superficie delle strade è di 30.544 mq e quella dei marciapiedi è di 11.999 mq per un totale di 42.543 mq.
- 4) Competono alla ditta che risulterà aggiudicataria.
- 5) Dati giornalieri medi e presunti: CPO Giulio Onesti circa n° 50 sacchi da 85x105; CPO Tirrenia : circa n° 12 sacchi da 110x70; CPO Formia circa n° 18 sacchi da 110x70.
- 6) L'onere relativo alle forniture dei contenitori per i depositi temporanei presso le isole ecologiche sarà di competenza della ditta aggiudicataria.

9° QUESITO:

Con riferimento alla gara in oggetto si richiede: l'Allegato 4 con le metrature – Lotto 2 Tirrenia - indica unicamente i mq degli impianti sportivi . A tal uopo, si chiede conoscere i mq degli uffici , ambulatori e foresteria.

RISPOSTA:

Uffici - fisioterapia 400 m2 circa
Aule – servizi 300 m2 circa
Foresterie 600 m2 circa

10° QUESITO:

- 1) I requisiti di capacità tecnica di cui al punto III.2.3 lettera c) del bando di gara possono essere soddisfatti, per tutti e tre i lotti mediante l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali per le categorie 1 e 4 classe f o anche con classi superiori (da A a E)?
- 2) Il concorrente non in possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui al punto III.2.3 lettera c) (limitatamente al punto b dell'integrazione del disciplinare di gara) deve

esibire le dichiarazioni di impegno sottoscritte dai legali rappresentanti degli impianti di stoccaggio / smaltimento. E' sufficiente esibire le dichiarazioni di impegno degli impianti intermedi di stoccaggio (deposito preliminare D15 e/o messa in riserva (R13) o sono necessarie anche le convenzioni con gli impianti di smaltimento / recupero finali?

RISPOSTE:

- 1) Possono essere soddisfatte anche con classi superiori alla F.
 - 2) E' sufficiente esibire le dichiarazioni di impegno.
-

11° QUESITO:

- 1) Si chiede di specificare in caso di subappalto del servizio a), per il quale è richiesto il possesso di Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, "ora" requisito di ammissione, se è conforme:
 - I. Comunicare l'intenzione di subappaltare il servizio di raccolta ad impresa debitamente autorizzata, comunicandone a questo punto il nominativo, in quanto deve essere allegato alla documentazione di gara il certificato di Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le categorie 1 e 4 classe F;
 - II. Con riferimento all'impresa di cui al precedente punto I, si chiede se nella documentazione di gara è sufficiente allegare, per tale impresa, il certificato di iscrizione all'Albo.
- 2) Con riferimento al requisito di cui al punto b) *..."dichiarazione di impegno sottoscritta dal legale rappresentante degli impianti di stoccaggio/smaltimento, a stipulare con il concorrente qualora risultasse aggiudicatario, apposita convenzione per stoccare/smaltire le tipologie dei rifiuti sopra indicate"*. Si chiede di specificare se in tale dichiarazione l'impegno debba risultare nei confronti sia del concorrente (come da voi richiesto), che del subappaltatore nonché della stazione appaltante, quale produttrice dei rifiuti.

RISPOSTA:

- 1) I. È sufficiente comunicare l'intenzione di subappaltare senza la comunicazione del nominativo.
II. No
- 2) Solo del concorrente.